



OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

22. redna seja občinskega sveta
dne 27. junija 2018

Gradivo za 12. točko dnevnega reda

ZADEVA: Novelacija Investicijskega programa (nIP) "Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica"

Poročevalca:

mag. Branko Žnidar, direktor občinske uprave,
mag. Monika Kirbiš Rojs, vodja Oddelka za gospodarstvo in direktorica RIC



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za gospodarstvo

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Novelacija Investicijskega programa (nIP) "Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica"

I. PREDLAGATELJI

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10 in 27/16)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTOV

Za naveden projekt so bili v aprilu in maju leta 2017 izdelani in potrjeni Dokumenti identifikacije investicijskega projekta (DIIP), Predinvesticijska zasnova (PIZ) in Investicijski program (IP). Za projekt je tako izdelana vsa z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in

obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) predpisana investicijska dokumentacija. Projekt je prav tako vključen v občinski proračun in načrt razvojnih programov.

Glede na to, da so se od potrditve Investicijskega programa (IP) na OS dne, 8.6.2017, spremenile ključne predpostavke iz investicijskega programa (sprememba v višini investicijskih stroškov, nabora objektov, ukrepov ter strukture virov financiranja) v takem obsegu, da so se znatno spremenili pričakovani stroški in koristi investicije v njeni ekonomski dobi, smo v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) izdelali Novelacijo investicijskega programa (nIP), skladno s pooblastilom, ki pooblašča župana za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta ter za spremembe v načrtu razvojnih programov za potrebe odobritve ali realizacije so-financerskih sredstev Ministrstva za infrastrukturo.

V investicijskem programu oz. novelaciji Investicijskega programa je opredeljeno, da se bo del investicije (lastna udeležba) izvedel z lastnimi proračunskim sredstvi.

Ker pa bomo del sredstev za sofinanciranje lastne udeležbe nadomestili s sredstvi za investicije v okviru 21. člena Zakona o sofinanciranju občin (ZFO-1) smo v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ pripravili dodatno dopolnitev oz. novelacijo omenjenega investicijskega programa.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Vrednost investicijskega projekta znaša po stalnih/tekočih cenah 3.673.471,34 EUR brez DDV (neto vrednost) oz. 4.481.635,04 EUR z DDV (bruto vrednost). Vrednost upravičenih stroškov po stalnih/tekočih cenah znaša 3.670.644,17 EUR. V nIP-u je po izbrani varianti predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov po stalnih/tekočih cenah občine v višini 408.072,95 EUR, iz javnih virov EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo) iz naslova Kohezijskih nepovratnih EU sredstev v višini 1.468.257,67 EUR ter iz drugih, zasebnih virov (zasebni partner) v višini 1.794.313,55 EUR za upravičene stroške investicije. Za neupravičene stroške investicije pa je predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov po stalnih/tekočih cenah občine v višini 1.410,76 EUR, za DDV pa 19.619,60 EUR, kar skupaj znese 21.030,36 EUR neupravičenih stroškov občine, zasebnih virov neupravičenih stroškov pa je 1.416,41 EUR (povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 788.544,10 EUR ni vštet v vire financiranja in je naveden zgolj informativno).

Predvidena struktura financiranja lastne udeležbe je naslednja; proračunski viri Občine Slovenska Bistrica 233.225,31 EUR (212.194,95 EUR upravičeni stroški in 21.030,36 EUR neupravičeni stroški); povratna sredstva ZFO 164.016,00 EUR; nepovratna sredstva ZFO 10.598,00 EUR.

V letu 2018 bo Občina v proračunu zagotovila sredstva v višini 500.000,00 EUR, od tega proračunski viri Občine Slovenska Bistrica znašajo 325.152,36 EUR (212.194,95 EUR

upravičeni stroški, 21.030,36 EUR neupravičeni stroški in 91.927,05 EUR nepredvideni stroški); povratna sredstva ZFO 164.016,00 EUR; nepovratna sredstva ZFO 10.598,00 EUR. Sredstva za dokončanje investicije so predmet proračuna ter načrta razvojnih programov za leto 2019.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji sklep:

S K L E P

Občinski svet občine Slovenska Bistrica potrdi Novelacijo investicijskega programa – Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Tomaž Pristovnik,
RIC Slovenska Bistrica

mag. Monika KIRBIŠ ROJS,
vodja oddelka za gospodarstvo

Dr. Ivan ŽAGAR, župan

Priloge:

- Novelacija investicijskega programa - Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: obcina@slov-bistrica.si

NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (nIP)

Naziv novelacije investicijskega projekta:

CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

Investicijski program je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Slovenska Bistrica, junij 2018



nIP - CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH
OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

Naziv investicijskega projekta:

Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica

Investitor:

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Odgovorna oseba naročnika (ime in priimek, žig in podpis):

dr. IVAN ŽAGAR, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

mag. Branko Žnidar, direktor občinske uprave

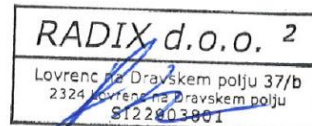
Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

RADIX, d.o.o.

Lovrenc na Dravskem polju 37/b

2324 Lovrenc na Dravskem polju

Aleksander Dolenc, direktor





KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO	16
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	18
2.1	NAVEDBA INVESTITORJA	18
2.1.1	<i>Javni partner</i>	<i>18</i>
2.1.2	<i>Zasebni partner</i>	<i>18</i>
2.2	NAVEDBA IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	20
2.3	DATUM IZDELAVE NIP	20
2.4	PODLAGA ZA NOVELACIJO IP	20
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	22
3.1	PREDSTAVITEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA	22
3.1.1	<i>Demografske značilnosti območja</i>	<i>23</i>
3.1.2	<i>Brezposelnost</i>	<i>24</i>
3.2	PREGLED IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	25
3.3	TEMELJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	40
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	43
4.1	PREDMET PROJEKTA Z OPREDELITVIJO VPLIVA NA RAZVOJNE MOŽNOSTI REGIJE	43
4.1.1	<i>Predmet projekta</i>	<i>43</i>
4.1.2	<i>Namen projekta</i>	<i>43</i>
4.2	CILJI INVESTICIJE	44
4.3	USKLAJENOST PROJEKTA Z ZAKONODAJO TER RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	45
4.3.1	<i>Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi</i>	<i>45</i>
4.3.2	<i>Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU</i>	<i>45</i>
5	IZBRANA VARIANTA Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI	48
5.1	PROJEKT CEO JZP, KJER ZASEBNI PARTNER FINANCIRA VSAJ 50,01% UPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJE	48
5.2	OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU OPERACIJE ZA PROJEKT CEO JZP	49
5.3	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	53
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	55
6.1	NAVEDBA IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI PROJEKTA	55
6.2	OCENA CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH ZA PROJEKT CEO JZP	56
6.3	SPECIFIKACIJA IN DINAMIKA FINANCIRANJA STROŠKOV INVESTICIJE	57
6.3.1	<i>Vrednost investicijskega projekta CEO JZP po stalnih cenah</i>	<i>57</i>
7	NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP Z ANALIZO SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA	61
7.1	NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP	61
8	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO - EKONOMSKIH KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP	66
8.1	EKONOMSKA DOBA PROJEKTA	66
8.2	PROJEKCIJA PRIHODKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP	66



8.3	PROJEKCIJA STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP	70
8.3.1	<i>Odhodki javnega partnerja</i>	71
8.3.2	<i>Odhodki zasebnega partnerja</i>	72
8.3.3	<i>Odhodki javnega in zasebnega partnerja skupaj</i>	73
9	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	75
9.1	PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA	75
9.2	OPIS LOKACIJE	76
9.2.1	<i>Mikro lokacije</i>	76
9.3	TERMINSKI PLAN IZVEDBE POSTOPKA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA	77
9.4	VARSTVO OKOLJA	79
9.4.1	<i>Učinkovita izraba naravnih virov</i>	79
9.4.2	<i>Okoljska učinkovitost</i>	79
9.4.3	<i>Trajnostna dostopnost</i>	79
9.4.4	<i>Zmanjšanje vplivov na okolje</i>	79
9.4.5	<i>Hrup</i>	80
9.4.6	<i>Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje</i>	80
9.5	OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV	81
9.6	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	81
10	PРАВNA IZHODIŠČA IZVEDBE PROJEKTA PREKO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA	82
10.1	JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO	82
10.2	VRSTE ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA	84
10.3	PРАВNI VIDIKI POSTOPKA IZBIRE IZVAJALCA ZA NAMEN ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA	86
10.4	IZBIRA OPTIMALNE OBLIKE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA	88
11	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI	89
11.1	PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	93
11.1.1	<i>Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize</i>	93
12	FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA, IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI IN SPECIFIKACIJA FINANCIRANJA STROŠKOV INVESTICIJE »REFERENČNA VARIANTA«	95
12.1	FINANČNA ANALIZA »REFERENČNA VARIANTA«	95
12.1.1	<i>Finančna analiza v ekonomski dobi z vidika občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja</i>	95
12.1.2	<i>Finančna analiza realnih denarnih tokov občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja 97</i>	
12.1.3	<i>Finančna analiza denarnih tokov zasebnega partnerja – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja</i>	98
12.1.4	<i>Konsolidirana finančna analiza projekta– CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja 100</i>	
12.2	EKONOMSKA ANALIZA »REFERENČNA VARIANTA«	102
12.2.1	<i>Ekonomski analiza v ekonomski dobi z vidika občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja</i>	102
12.2.2	<i>Ekonomski analiza realnih denarnih tokov občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja</i>	104
12.2.3	<i>Konsolidirana ekonomska analiza projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja 105</i>	



12.3	IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU) »REFERENČNA VARIANTA«	108
12.4	SPECIFIKACIJA IN DINAMIKA FINANCIRANJA STROŠKOV INVESTICIJE.....	111
12.4.1	<i>Vrednost investicijskega projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja po stalnih/tekočih cenah.....</i>	111
13	FINANČNA ANALIZA »IZBRANA VARIANTA«	113
13.1	FINANAČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	113
13.1.1	<i>Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta CEO JZP«</i>	<i>115</i>
13.1.2	<i>Finančna analiza realnih denarnih tokov občine</i>	<i>115</i>
13.1.3	<i>Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«</i>	<i>118</i>
13.1.4	<i>Finančna analiza denarnih tokov zasebnega partnerja</i>	<i>119</i>
13.1.5	<i>Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Finančne analize denarnih tokov zasebnega partnerja«</i>	<i>120</i>
13.1.6	<i>Konsolidirana finančna analiza projekta.....</i>	<i>120</i>
13.1.7	<i>Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«</i>	<i>121</i>
13.2	FINANČNA ANALIZA PO OBJEKTIH	123
13.2.1	<i>Finančna analiza projekta Dom Minke Namestnik Sonje.....</i>	<i>123</i>
13.2.2	<i>Finančna analiza projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba.....</i>	<i>130</i>
13.2.3	<i>Finančna analiza projekta OŠ Sp. Polskava.....</i>	<i>136</i>
13.2.4	<i>Finančna analiza projekta OŠ Zg. Polskava.....</i>	<i>142</i>
13.2.5	<i>Finančna analiza projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika</i>	<i>148</i>
13.2.6	<i>Finančna analiza projekta OŠ Laporje</i>	<i>154</i>
13.2.7	<i>Finančna analiza projekta OŠ Kebelj</i>	<i>160</i>
13.2.8	<i>Finančna analiza projekta OŠ Zg. Ložnica.....</i>	<i>166</i>
13.2.9	<i>Finančna analiza projekta Vrtec Sonček</i>	<i>172</i>
13.2.10	<i>Finančna analiza projekta OŠ Minke Namestnik</i>	<i>178</i>
14	EKONOMSKA ANALIZA »IZBRANA VARIANTA«	184
14.1	EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	184
14.1.1	<i>Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta CEO JZP«</i>	<i>185</i>
14.1.2	<i>Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine</i>	<i>185</i>
14.1.3	<i>Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«</i>	<i>187</i>
14.1.4	<i>Konsolidirana ekonomska analiza projekta CEO JZP</i>	<i>188</i>
14.1.5	<i>Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta CEO JZP«</i>	<i>189</i>
14.2	EKONOMSKA ANALIZA PO OBJEKTIH	190
14.2.1	<i>Ekonomska analiza projekta Dom Minke Namestnik.....</i>	<i>190</i>
14.2.2	<i>Ekonomska analiza projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba.....</i>	<i>195</i>
14.2.3	<i>Ekonomska analiza projekta OŠ Sp. Polskava</i>	<i>200</i>
14.2.4	<i>Ekonomska analiza projekta OŠ Zg. Polskava.....</i>	<i>205</i>
14.2.5	<i>Ekonomska analiza projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika</i>	<i>210</i>
14.2.6	<i>Ekonomska analiza projekta OŠ Laporje</i>	<i>215</i>
14.2.7	<i>Ekonomska analiza projekta OŠ Kebelj</i>	<i>220</i>
14.2.8	<i>Ekonomska analiza projekta OŠ Zg. Ložnica</i>	<i>225</i>
14.2.9	<i>Ekonomska analiza projekta Vrtec Sonček.....</i>	<i>230</i>



14.2.10	<i>Ekonomska analiza projekta OŠ Minke Namestnik</i>	235
15	IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU) »IZBRANA VARIANTA«	240
16	OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	243
17	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJA	245
17.1	SPLOŠNA ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	245
17.1.1	<i>Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP na spremembo ključnih spremenljivk po ekonomski analizi projekta</i>	246
17.1.2	<i>Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO na spremembo ključnih spremenljivk po realnem denarnem toku projekta po ekonomski analizi</i>	247
17.1.3	<i>Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO na spremembo ključnih spremenljivk po konsolidirani ekonomski analizi projekta</i>	248
17.2	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ZA OPREDELITEV KRITIČNIH SPREMENLJIVK	249
17.2.1	<i>Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP za opredelitev kritičnih spremenljivk po ekonomski analizi projekta</i>	249
17.2.2	<i>Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP za opredelitev kritičnih spremenljivk po realnem denarnem toku projekta po ekonomski analizi</i>	250
17.2.3	<i>Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP za opredelitev kritičnih spremenljivk po konsolidirani ekonomski analizi projekta</i>	251
17.3	ANALIZA TVEGANJA	252
18	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	253
18.1	POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	253
18.2	REZULTATI FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP	253
18.3	ANALIZA SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA IZVEDBO PROJEKTA CELOVITE ENERGETSKE PRENOVE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA	254

KAZALO SLIK

Slika 1:	Podravska regija z Občino Slovenska Bistrica	22
----------	--	----

KAZALO TABEL

TABELA 1:	Število prebivalcev Občine Slovenska Bistrica	23
TABELA 2:	Demografski kazalniki za Občino Slovenska Bistrica	23
TABELA 3:	Delovno aktivno prebivalstvo, registrirane brezposelne osebe in stopnja registrirane brezposelnosti v občini	24
TABELA 4:	Stopnja registrirane brezposelnosti v občini Slovenska Bistrica v zadnjih 10 letih	24
TABELA 5:	Predvideni investicijski ukrepi URE po objektih za varianto "z" investicijo	49
TABELA 6:	Poraba energije po objektih pred in po energetski sanaciji s prikazanimi prihranki	53
TABELA 7:	Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih/tekočih cenah, v EUR	56



TABELA 8: Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja po stalnih/tekočih cenah, v EUR	57
TABELA 9: Vrednost investicijskega projekta CEO JZP, ločena po nosilcih investicijskih stroškov in prikazom potencialnega sofinanciranja upravičenih stroškov po stalnih/tekočih cenah, v EUR	58
TABELA 10: Vrednost investicijskega projekta CEO JZP, ločena po nosilcih investicijskih stroškov in prikazom potencialnega sofinanciranja upravičenih stroškov po stalnih/tekočih cenah, v EUR, za JZP pogodbo	59
TABELA 11: Vrednost investicijskega projekta CEO JZP, ločena po nosilcih investicijskih stroškov in prikazom potencialnega sofinanciranja upravičenih stroškov po stalnih/tekočih cenah, v EUR, za klasično javno naročilo	60
TABELA 12: Viri in dinamika financiranja celovitega investicijskega projekta CEO JZP po stalnih/tekočih cenah, v EUR	62
TABELA 13: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta CEO JZP po stalnih/tekočih cenah, v EUR brez DDV	63
TABELA 14: Viri in dinamika financiranja upravičenih stroškov investicijskega projekta CEO JZP po stalnih/tekočih cenah, v EUR	64
TABELA 15: Viri in dinamika financiranja neupravičenih stroškov investicijskega projekta CEO JZP po stalnih/tekočih cenah, v EUR	65
TABELA 16: Prikaz letnih prihrankov projekta CEO JZP z vidika javnega partnerja, v EUR	67
TABELA 17: Prikaz letnih prihodkov zasebnega partnerja, v EUR	68
TABELA 18: Prikaz konsolidiranih letnih prihodkov javnega in zasebnega partnerja za pripravo konsolidirane finančne analize, v EUR	69
TABELA 19: Prikaz investicijskih vlaganj in letnih stroškov iz obratovanja javnega partnerja, v EUR	71
TABELA 20: Prikaz investicijskih vlaganj in letnih stroškov iz obratovanja zasebnega partnerja, v EUR	72
TABELA 21: Prikaz konsolidiranih letnih investicijskih vlaganj in letnih stroškov iz obratovanja javnega in zasebnega partnerja za pripravo konsolidirane finančne analize,	74
TABELA 22: Mikro lokacije objektov	76
TABELA 23: Terminski plan izvedbe postopka JZP	77
TABELA 24: Projektna skupina	81
TABELA 25: Porazdelitev tveganja	86
TABELA 26: Finančna analiza »projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja« v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	96
TABELA 27: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja«	96
TABELA 28: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR, varianta 2	97
TABELA 29: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize realnega denarnega toka občine«	98
TABELA 30: Finančni denarni tok zasebnega partnerja v ekonomski dobi projekta, v EUR	99
TABELA 31: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize denarnih tokov zasebnega partnerja«	99
TABELA 32: Konsolidirana finančna analiza projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja v ekonomski dobi projekta, v EUR	101
TABELA 33: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »konsolidirane finančne analize projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja«	101
TABELA 34: Ekonomska analiza »projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja« v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	103



TABELA 35: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize.....	103
TABELA 36: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi »projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja« z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	104
TABELA 37: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«	105
TABELA 38: Konsolidirana ekonomska analiza "projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja« v ekonomski dobi projekta, v EUR	106
TABELA 39: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »konsolidirane ekonomske analize CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja«.....	107
TABELA 40: Izračun upravičenosti do sofinanciranja investicijskega projekta CEO JAZP (finančne vrzeli), v EUR.....	108
TABELA 41: Izračun upravičenosti do sofinanciranja investicijskega projekta CEO JZP (finančne vrzeli) v EUR – diskontirane vrednosti	109
TABELA 42: Prikaz upravičenosti projekta do sofinanciranja (finančna vrzel)	110
TABELA 43: Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja po stalnih/tekočih cenah, v EUR	111
TABELA 44: Vrednost investicijskega projekta CEO JZP ločena po nosilcih investicijskih stroškov in prikazom potencialnega sofinanciranja upravičenih stroškov po stalnih/tekočih cenah, v eur	111
TABELA 45: Vrednost investicijskega projekta CEO JZP ločena po nosilcih investicijskih stroškov in prikazom potencialnega sofinanciranja upravičenih stroškov po stalnih/tekočih cenah, v EUR, za jzp pogodbo	112
TABELA 46: Vrednost investicijskega projekta CEO JZP ločena po nosilcih investicijskih stroškov in prikazom potencialnega sofinanciranja upravičenih stroškov po stalnih/tekočih cenah, v EUR, za klasično javno naročilo.....	112
TABELA 47: Finančna analiza »projekta CEO JZP« v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	114
TABELA 48: Likvidnostni tok po finančni analizi projekta CEO JZP v ekonomski dobi z vidika občine slovenska bistrica v EUR	114
TABELA 49: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekt CEO JZP"	115
TABELA 50: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	117
TABELA 51: Likvidnostni tok investicijskega projekta CEO JZP na podlagi realnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi projekta z vidika občine slovenska bistrica, v EUR.....	117
TABELA 52: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize" realnega denarnega toka občine"	118
TABELA 53: Finančni denarni tok zasebnega partnerja v ekonomski dobi projekta, v EUR.....	119
TABELA 54: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize denarnih tokov zasebnega partnerja"	120
TABELA 55: Konsolidirana finančna analiza projekta CEO JZP v ekonomski dobi projekta, v EUR.....	121
TABELA 56: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta CEO JZP"	121
TABELA 57: Skupna vrednost investicijskega projekta po posameznih objektih (v €)	123
TABELA 58: Finančna analiza "projekta Dom Minke Namestnik Sonje " v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	123
TABELA 59: Likvidnostni tok po finančni analizi »projekta Dom Minke Namestnik Sonje« v ekonomski dobi z vidika občine slovenska bistrica, v EUR.....	124



TABELA 60: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta Dom Minke Namestnik Sonje"	125
TABELA 61: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	126
TABELA 62: Likvidnostni tok investicijskega projekta Dom Minke Namestnik Sonje na podlagi realnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi projekta z vidika občine slovenska bistrica, v EUR	126
TABELA 63: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize" realnega denarnega toka občine"	127
TABELA 64: Konsolidirana finančna analiza projekta Dom Minke Namestnik Sonje v ekonomski dobi projekta, v EUR	128
TABELA 65: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta Dom Minke Namestnik Sonje"	128
TABELA 66: Finančna analiza "projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba " v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	130
TABELA 67: Likvidnostni tok po finančni analizi projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba v ekonomski dobi z vidika občine Slovenska Bistrica, v EUR	130
TABELA 68: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba"	131
TABELA 69: Realni denarni tok občine investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	132
TABELA 70: Likvidnostni tok investicijskega projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba na podlagi realnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	132
TABELA 71: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize" realnega denarnega toka občine"	133
TABELA 72: Konsolidirana finančna analiza projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba v ekonomski dobi projekta, v EUR.....	134
TABELA 73: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba"	134
TABELA 74: Finančna analiza "projekta OŠ Sp. Polskava" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	136
TABELA 75: Likvidnostni tok po finančni analizi projekta OŠ Sp. Polskava v ekonomski dobi z vidika občine Slovenska Bistrica, v EUR	136
TABELA 76: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta OŠ Sp. Polskava"	137
TABELA 77: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	138
TABELA 78: Likvidnostni tok investicijskega projekta OŠ Sp. Polskava na podlagi realnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	138
TABELA 79: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize" realnega denarnega toka občine"	139
TABELA 80: Konsolidirana finančna analiza projekta OŠ Sp. Polskava v ekonomski dobi projekta, v EUR	140
TABELA 81: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta OŠ Sp. Polskava"	140
TABELA 82: Finančna analiza "projekta OŠ Zg. Polskava " v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	142
TABELA 83: Likvidnostni tok po finančni analizi projekta OŠ Zg. Polskava v ekonomski dobi z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	142



TABELA 84: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta OŠ Zg. Polskava "	143
TABELA 85: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	144
TABELA 86: Likvidnostni tok investicijskega projekta OŠ Zg. Polskava na podlagi realnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	144
TABELA 87: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	145
TABELA 88: Konsolidirana finančna analiza projekta OŠ Zg. Polskava v ekonomski dobi projekta, v EUR	146
TABELA 89: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta OŠ Zg. Polskava"	146
TABELA 90: Finančna analiza "projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	148
TABELA 91: Likvidnostni tok po finančni analizi projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika v ekonomski dobi z vidika občine Slovenska Bistrica, v EUR	148
TABELA 92: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika"	149
TABELA 93: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	150
TABELA 94: Likvidnostni tok investicijskega projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika na podlagi realnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	150
TABELA 95: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	151
TABELA 96: Konsolidirana finančna analiza projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika v ekonomski dobi projekta, v EUR	152
TABELA 97: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika"	152
TABELA 98: Finančna analiza "projekta OŠ Laporje" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	154
TABELA 99: Likvidnostni tok po finančni analizi projekta OŠ Laporje v ekonomski dobi z vidika občine Slovenska Bistrica, v EUR	154
TABELA 100: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta OŠ Laporje"	155
TABELA 101: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	156
TABELA 102: Likvidnostni tok investicijskega projekta OŠ Laporje na podlagi realnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	156
TABELA 103: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	157
TABELA 104: Konsolidirana finančna analiza projekta OŠ Laporje v ekonomski dobi projekta, v EUR	158
TABELA 105: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta OŠ Laporje"	158
TABELA 106: Finančna analiza "projekta OŠ Kebelj" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	160
TABELA 107: Likvidnostni tok po finančni analizi projekta OŠ Kebelj v ekonomski dobi z vidika občine Slovenska Bistrica, v EUR	160



TABELA 108: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta OŠ Kebelj"	161
TABELA 109: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	162
TABELA 110: Likvidnostni tok investicijskega projekta OŠ Kebelj na podlagi realnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	162
TABELA 111: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	163
TABELA 112: Konsolidirana finančna analiza projekta OŠ Kebelj v ekonomski dobi projekta, v EUR	164
TABELA 113: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta OŠ Kebelj".....	164
TABELA 114: Finančna analiza "projekta OŠ Zg. Ložnica" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	166
TABELA 115: Likvidnostni tok po finančni analizi projekta OŠ Zg. Ložnica v ekonomski dobi z vidika občine Slovenska Bistrica, v EUR	166
TABELA 116: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekt OŠ Zg. Ložnica".....	167
TABELA 117: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	168
TABELA 118: Likvidnostni tok investicijskega projekta OŠ Zg. Ložnica na podlagi realnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	168
TABELA 119: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	169
TABELA 120: Konsolidirana finančna analiza projekta OŠ Zg. Ložnica v ekonomski dobi projekta, v EUR.....	170
TABELA 121: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta OŠ Zg. Ložnica"	170
TABELA 122: Finančna analiza "projekta Vrtec Sonček" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	172
TABELA 123: Likvidnostni tok po finančni analizi projekta Vrtec Sonček v ekonomski dobi z vidika občine Slovenska Bistrica, v EUR	172
TABELA 124: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta Vrtec Sonček".....	173
TABELA 125: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	174
TABELA 126: Likvidnostni tok investicijskega projekta Vrtec Sonček na podlagi realnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	174
TABELA 127: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	175
TABELA 128: Konsolidirana finančna analiza projekta Vrtec Sonček v ekonomski dobi projekta, v EUR.....	176
TABELA 129: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta Vrtec Sonček"	176
TABELA 130: Finančna analiza "projekta OŠ Minke Namestnik" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	178
TABELA 131: Likvidnostni tok po finančni analizi projekta OŠ Minke Namestnik v ekonomski dobi z vidika občine Slovenska Bistrica, v EUR	178
TABELA 132: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta OŠ Minke Namestnik"	179



TABELA 133: Realni denarni tok občine investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	180
TABELA 134: Likvidnostni tok investicijskega projekta OŠ Minke Namestnik na podlagi realnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	180
TABELA 135: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	181
TABELA 136: Konsolidirana finančna analiza projekta OŠ Minke Namestnik v ekonomski dobi projekta, v EUR	182
TABELA 137: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta OŠ Minke Namestnik"	182
TABELA 138: Ekonomska analiza "Projekta CEO JZP" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica v EUR	184
TABELA 139: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta CEO JZP"	185
TABELA 140: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta CEO JZP z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	186
TABELA 141: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	187
TABELA 142: Konsolidirana ekonomska analiza projekta CEO JZP v ekonomski dobi projekta, v EUR	188
TABELA 143: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta CEO JZP"	189
TABELA 144: Ekonomska analiza "Projekta Dom Minke Namestnik" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	190
TABELA 145: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta Dom minke namestnik"	190
TABELA 146: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta Dom Minke Namestnik z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	191
TABELA 147: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	192
TABELA 148: Konsolidirana ekonomska analiza projekta Dom Minke Namestnik v ekonomski dobi projekta, v EUR.....	193
TABELA 149: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta Dom Minke Namestnik"	193
TABELA 150: Ekonomska analiza "Projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba " v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	195
TABELA 151: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba"	195
TABELA 152: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR .	196
TABELA 153: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	197
TABELA 154: Konsolidirana ekonomska analiza projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba v ekonomski dobi projekta, v EUR.....	198
TABELA 155: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba"	198
TABELA 156: Ekonomska analiza "Projekta OŠ Sp. Polskava" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	200



TABELA 157: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta OŠ Sp. Polskava"	200
TABELA 158: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta OŠ Sp. Polskava z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	201
TABELA 159: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	202
TABELA 160: Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Sp. Polskava v ekonomski dobi projekta, v EUR	203
TABELA 161: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Sp. Polskava"	203
TABELA 162: Ekonomska analiza "Projekta OŠ Zg. Polskava" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	205
TABELA 163: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta OŠ Zg. Polskava"	205
TABELA 164: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta OŠ Zg. Polskava z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	206
TABELA 165: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	207
TABELA 166: Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Zg. Polskava v ekonomski dobi projekta, v EUR	208
TABELA 167: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Zg. Polskava"	208
TABELA 168: Ekonomska analiza "Projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	210
TABELA 169: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika"	210
TABELA 170: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	211
TABELA 171: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	212
TABELA 172: Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika v ekonomski dobi projekta, v EUR	213
TABELA 173: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika"	213
TABELA 174: Ekonomska analiza "Projekta OŠ Laporje" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	215
TABELA 175: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta OŠ Laporje"	215
TABELA 176: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta OŠ Laporje z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	216
TABELA 177: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	217
TABELA 178: Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Laporje v ekonomski dobi projekta, v EUR	218
TABELA 179: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Laporje"	218
TABELA 180: Ekonomska analiza "Projekta OŠ Kebelj" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	220
TABELA 181: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta OŠ Kebelj"	220



TABELA 182: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta OŠ Kebelj z.....	221
TABELA 183: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	222
TABELA 184: Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Kebelj v ekonomski dobi projekta, v EUR	223
TABELA 185: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Kebelj"	223
TABELA 186: Ekonomska analiza "Projekta OŠ Zg. Ložnica" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	225
TABELA 187: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta OŠ Zg. Ložnica"	225
TABELA 188: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta OŠ Zg. Ložnica z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	226
TABELA 189: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	227
TABELA 190: Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Zg.Ložnica v ekonomski dobi projekta, v EUR	228
TABELA 191: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Zg. Ložnica"	228
TABELA 192: Ekonomska analiza "Projekta Vrtec Sonček" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR.....	230
TABELA 193: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta Vrtec Sonček"	230
TABELA 194: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta Vrtec Sonček z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	231
TABELA 195: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	232
TABELA 196: Konsolidirana ekonomska analiza projekta Vrtec Sonček v ekonomski dobi projekta, v EUR	233
TABELA 197: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta Vrtec Sonček"	233
TABELA 198: Ekonomska analiza "Projekta OŠ Minke Namestnik" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	235
TABELA 199: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta OŠ Minke Namestnik"	235
TABELA 200: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta OŠ Minke Namestnik z vidika Občine Slovenska Bistrica, v EUR	236
TABELA 201: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	237
TABELA 202: Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Minke Namestnik v ekonomski dobi projekta, v EUR	238
TABELA 203: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Minke Namestnik"	238
TABELA 204: Izračun upravičenosti do sofinanciranja investicijskega projekta CEO JZP (finančne vrzeli) v EUR.....	240
TABELA 205: Izračun upravičenosti do sofinanciranja investicijskega projekta CEO JZP (finančne vrzeli) v EUR – diskontirane vrednosti	241
TABELA 206: Prikaz upravičenosti projekta do sofinanciranja (finančna vrzel)	242
TABELA 207: Časovni načrt izvedbe investicije	243



TABELA 208: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk po ekonomski analizi	246
TABELA 209: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk po realnem denarnem toku po ekonomski analizi	247
TABELA 210: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk po konsolidirani ekonomski analizi.....	248
TABELA 211: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1% po ekonomski analizi ...	249
TABELA 212: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1% po realnem dt po ekonomski analizi	250
TABELA 213: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1% po konsolidirani ekonmski analizi.....	251



1 UVODNO POJASNILO

Novelacija investicijskega programa (nIP): »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica« obravnava izvedbo celovite energetske sanacije desetih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica z vzpostavitvijo sistema energetskega upravljanja objektov v prihodnje po modelu energetskega pogodbeništv.

Javni objekti, ki jih obravnavamo v tem dokumentu in so predmet dokumenta so:

- Dom Minke Namestnik Sonje,
- Občina Slovenska Bistrica – dvoriščna stavba,
- OŠ Antona Ingoliča - Spodnja Polskava,
- OŠ Antona Ingoliča PŠ - Zgornja Polskava,
- OŠ Dr. Jožeta Pučnika,
- OŠ Gustava Šiliha Laporje,
- OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj,
- OŠ Pohorskega odreda PŠ Zgornja Ložnica,
- Vrtec Otona Župančiča PE Sonček,
- OŠ Minke Namestnik Sonje.

V skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo RS, februar 2018) je nIP-ja predstavljena z ekonomskega vidika za izvedbo projekta po modelu energetskega pogodbeništv.

V dokumentu nIP obravnavamo naslednjo **»izbrano«** rešitev:

- Varianta »z« investicijo po modelu JZP, kjer zasebni partner financira vsaj 50,01% upravičenih stroškov investicije, kjer znaša finančna diskontna stopnja za zasebnika: 5 %, finančna diskontna stopnja za javnega partnerja: 4 %, socialno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 5 %, pogodbeno dobo 15 let ter udeležba javnega partnerja v prihranku: 2 %.

V dokumentu nIP smo predstavili tudi **»referenčno«** rešitev:

- Varianta »z« investicijo po modelu JZP, kjer zasebni partner financira vsaj 50,01% upravičenih stroškov investicije, kjer znaša stopnja donosnosti za zasebnika: 7 %, finančna diskontna stopnja za zasebnika: 5 %, finančna diskontna stopnja za javnega partnerja: 4 %, socialno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 5 %, pogodbeno dobo 15 let ter udeležba javnega partnerja v prihranku: 1 %.

Poseg v prostor je opredeljen kot izvedba investicijsko vzdrževalnih del v javno korist, ki zajemajo rekonstrukcijo (izvedbo gradbenih ukrepov/ukrepi gradbene prenove) in tehnološko posodobitev (tehnološki investicijski ukrepi) obstoječih objektov. Poleg investicijskih ukrepov pa so predvideni tudi ukrepi uvedbe sistema energetskega upravljanja ter organizacijski in drugi ukrepi v smislu izvajanja energetskega upravljanja objektov.



Vrednost investicijskega projekta znaša po stalnih/tekočih cenah **3.673.471,34 EUR brez DDV** (neto vrednost) oz. **4.481.635,04 EUR z DDV** (bruto vrednost). Vrednost upravičenih stroškov po stalnih/tekočih cenah znaša 3.670.644,17 EUR. V nIP-u je po izbrani varianti predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov po stalnih/tekočih cenah **občine v višini 408.072,95 EUR**, iz javnih virov EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo) iz naslova **Kohezijskih nepovratnih EU sredstev** v višini **1.468.257,67 EUR** ter iz drugih, **zasebnih virov** (zasebni partner) v višini **1.794.313,55 EUR za upravičene stroške** investicije. **Za neupravičene stroške** investicije pa je predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov po stalnih/tekočih cenah **občine v višini 1.410,76 EUR**, za DDV pa 19.619,60 EUR, kar skupaj zneso 21.030,36 EUR neupravičenih stroškov občine, **zasebnih virov** neupravičenih storškov pa je 1.416,41 EUR (povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini **788.544,10 EUR** ni všteti v vire financiranja in je naveden zgolj informativno).

Novelacija investicijskega programa (nIP) je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Skladno z zastavljenimi cilji in pogoji RS, opredeljenimi v Podrobnejših usmeritvah javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo RS, februar 2016) naročnik z izdelavo in potrditvijo nIP-a, v skladu z Uredbo o enotni metodologiji, nadaljuje postopek po Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006; v nadaljevanju: ZJZP).

Časovni načrt izvedbe projekta je od aprila 2017 (sklep o potrditvi DIIP-ov) pa do decembra 2018, ko je predviden zaključek pripravljanih storitev projekta in predaja v uporabo in upravljanje.

Za naveden projekt so bili v aprilu in maju leta 2017 izdelani in potrjeni Dokumenti identifikacije investicijskega projekta (DIIP), Predinvesticijska zasnova (PIZ) in Investicijski program (IP). Za projekt je tako izdelana vsa z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) predpisana investicijska dokumentacija. Projekt je prav tako vključen v občinski proračun in načrt razvojnih programov.

Glede na to, da so se od potrditve Investicijskega programa (IP) v maju 2017, spremenile ključne predpostavke iz investicijskega programa (sprememba v višini investicijskih stroškov, nabora objektov, ukrepov ter strukture virov financiranja) v takem obsegu, da so se znatno spremenili pričakovani stroški in koristi investicije v njeni ekonomski dobi, smo v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) izdelali Novelacijo investicijskega programa (nIP).



Predmetna novelacija IP obravnava, na podlagi zadnjih razpoložljivih podatkov, podrobno razčlenjeno optimalno varianto in je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.

2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

2.1 NAVEDBA INVESTITORJA

2.1.1 Javni partner

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov:	Kolodvorska ulica 10, 2310 SLOVENSKA BISTRICA
Odgovorna oseba:	dr. IVAN ŽAGAR , župan
Telefon:	386 (0) 2 843 28 00
Telefaks:	386 (0) 2 818 11 41
E-pošta:	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka:	49960563
Matična številka:	5884250
Transakcijski račun:	01313-0100009691
Šifra dejavnosti:	75.110
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	mag. Branko Žnidar , direktor občinske uprave
Telefon:	02 / 843 28 13
Telefaks:	02 / 843 28 45
E-pošta:	branko.znidar@slov-bistrica.si
Odgovorna oseba investitorja:	dr. IVAN ŽAGAR , župan
Telefon:	02 843 28 10
E-pošta:	ivan.zagar@slov-bistrica.si

2.1.2 Zasebni partner

Na podlagi javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projektov »Celovita in delna energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica« (Uradni list RS, št. 31/2017 in 40/2017), je bila skladno z Odločitvijo o podelitvi koncesije, št. 478-47/2017-110 z dne



nIP - CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH
OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

28.2.2018, koncesija podeljena konzorciju družb **PETROL Slovenska energetska družba, d.d.**, Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, s partnerjem **PLISTOR, d.o.o.**, Zadružni trg 10, 2250 Ptuj.



2.2 NAVEDBA IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RADIX, d.o.o.
Naslov:	Lovrenc na Dravskem polju 37/b, 2324 Lovrenc na Dravskem polju, Slovenija
Odgovorna oseba:	Aleksander Dolenc, direktor
Telefon:	05 901 38 58
Telefaks:	05 901 56 64
Mobilna številka:	041 398 702
E-pošta:	info@radix.si
Davčna številka:	SI22903801
Transakcijski račun:	SI56 0420 2000 0551 479, NOVA KBM, d.d. SI56 3300 0000 1989 461, Addiko Bank, d.d. SI56 6100 0000 5210 896, Delavska hranilnica, d.d.

2.3 DATUM IZDELAVE nIP

Junij 2018.

2.4 PODLAGA ZA NOVELACIJO IP

Dne 23.6.2017 je bil v Uradnem listu RS, št. 31/2017, objavljen javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projektov »Celovita in delna energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica«, dne 21.7.2017 pa njegova sprememba v Uradnem listu RS, št. 40/2017. Kot predmet celovite energetske prenove je bilo predvidenih 11 javnih objektov v lasti občine Slovenska Bistrica.

Tekom konkurenčnega dialoga in pogajanj s kandidatom, je bilo ob podrobnejšem pregledu objektov ugotovljeno, da je 1 javni objekt neprimernen za energetske pogodbeništvu (problematična statična sanacija, potrebna dodatna dela, ki so v razpisu opredeljena kot neupravičen strošek in posledično povečanje lastne udeležbe občine). Ob dodatnih terenskih ogledih je bilo ugotovljeno, da bi bila iz vidika energetskega pogodbeništvu sanacija ekonomsko neracionalna, saj objekti nimajo zadostnega energetskega-ekonomskega potenciala. Rešitev omenjenih težav bi bila časovno kompleksna in bi ogrozila izvedbo in financiranje ostalih energetskega ukrepov oziroma objektov, vključenih v predmet javnega razpisa.

Junij 2018



Dne 23.2.2018 je potekalo javno odpiranje končne ponudbe ponudnika (tj. kandidata iz faze dialoga). Na podlagi pregleda in presoje končne ponudbe s strani strokovne komisije, je Občina Slovenska Bistrica sprejela Odločitev o podelitvi koncesije št. 478-47/2017-110 z dne 28.2.2018, in z le-to podelila koncesijo zasebnemu partnerju. Predmet končne ponudbe za celovito energetska prenova je zaradi zgoraj navedenih razlogov le 10 objektov, ki so tudi predmet vloge na javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2018, 2019 in 2020, oznaka JOB_2018.

Na podlagi navedenega in dejstva, da je od sprejetja Investicijskega programa (IP) v maju 2017, prišlo do ključnih sprememb oz. so se spremenile ključne predpostavke investicijskega projekta do te mere, da so se znatno spremenili pričakovani stroški in koristi investicije v njeni ekonomski dobi, smo v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) izdelali Novelacijo investicijskega programa (nIP).

Predmetna novelacija IP temelji na zadnji razpoložljivi dokumentaciji, dejanski ponudbi izbranega zasebnega partnerja in na podlagi zadnjih razpoložljivih podatkov.



3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 PREDSTAVITEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB s spremembami) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Po površini 260,1 km² je največja občina v Podravju. V drugem polletju leta 2016 je tukaj živelo 25.406 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 97,67 prebivalcev na km² uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta Občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava.

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Problemi se koncentrirajo predvsem v kohezijski regiji Vzhodna Slovenija, ki je po zadnjih razpoložljivih podatkih za leto 2003 dosegala le 62,6% povprečne ravni razvitosti EU-25, in katere sestavni del je tudi občina Slovenska Bistrica. Za primerjavo: kohezijska regija Zahodna Slovenija je v istem obdobju dosegala 91,7% povprečne letne razvitosti EU-25.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Vir: www.zdruzenjeobcin.si



V geografskem smislu obsega podravska regija, s površino 2.170 km², 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujkega polja in velja za eno večjih občin v podravske regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 25.406 prebivalcem (Statistični urad RS, 2016).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2016 in 2017, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin (Uradni list RS, št. 103/15), znaša 0,99, s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

3.1.1 Demografske značilnosti območja

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 97,67 prebivalcev/km². Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto.

TABELA 1: ŠTEVILO PREBIVALCEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Slovenska Bistrica	24.462	24.731	24.919	25.189	25.191	25.176	25.373	25.406

Vir: www.stat.si

V skladu z občim demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

TABELA 2: DEMOGRAFSKI KAZALNIKI ZA OBČINO SLOVENSKA BISTRICA

Spol - SKUPAJ								
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Povprečna starost (leta)	40,1	40,3	40,5	40,6	41	41,3	41,5	42,0
Indeks staranja	96,9	97,5	96,7	96,7	97,5	100,5	102,7	107,6
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,8	15	15,1	15,1	15,3	15,5	15,7	15,7



nIP - CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH
OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	70,9	70,4	70,2	70,3	69,7	69	68,2	67,4
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	14,3	14,6	14,6	14,6	14,9	15,5	16,1	16,9
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	2,7	2,7	2,9	2,9	3	3,3	3,6	3,9

Vir: www.stat.si

3.1.2 Brezposelnost

Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 10,1% (Statistični urad RS, oktober 2016) in je za 4% nižja od slovenskega povprečja. Povprečna mesečna neto plača znaša 950,65 €, kar je slabih 7% pod slovenskim povprečjem (Statistični urad RS, oktober 2016). Po podatkih AJPES (2017) je na območju občine registriranih 683 gospodarskih družb in zadrug (d.n.o., k.d., d.d., d.o.o., zadruga) ter 1.035 samostojnih podjetnikov.

Število delovno aktivnega prebivalstva po občinah delovnega mesta znaša 7.978, od tega 6.850 zaposlenih oseb in 1.128 samozaposlenih (Statistični urad RS, oktober 2016). Delež zaposlenih delovno aktivnih prebivalcev je pod državnim povprečjem, delež samozaposlenih, zlasti samozaposlenih kmetov, pa močno presega slovensko povprečje.

TABELA 3: DELOVNO AKTIVNO PREBIVALSTVO, REGISTRIRANE BREZPOSELNE OSEBE IN STOPNJA REGISTRIRANE BREZPOSELNOSTI V OBČINI

	Oktober 2016		
	Delovno aktivno prebivalstvo	Registrirane brezposelne osebe	Stopnja registrirane brezposelnosti
SLOVENIJA	829.302	97.263	10,5
Slovenska Bistrica	10.301	1.153	10,1

Večja gospodarska aktivnost in boljše poslovanje gospodarskih družb izboljšujeta tudi razmere na trgu dela. Stopnja registrirane brezposelnosti se je v primerjavi z letom poprej znižala iz 12,1 na 10,1 in je najnižja v zadnjih osmih letih.

TABELA 4: STOPNJA REGISTRIRANE BREZPOSELNOSTI V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA V ZADNJIH 10 LETIH

	Stopnja registrirane brezposelnosti v %										
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Slovenska Bistrica	11	8,7	8,7	11,7	12	13,1	13,3	14	13	12,1	10,1



3.2 PREGLED IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Javni objekti, v kolikor niso bili že energetsko sanirani, so energetsko potratni zaradi neustreznega ovoja stavbe, stavbnega pohištva, izolacije ipd. ter da so energetske naprave v veliko primerih že zelo iztrošene in potrebne zamenjave. Stroški rabe energije in vzdrževanja tako iz leta v leto naraščajo tudi zaradi dotrajanosti ogrevalnih sistemov. Zastareli sistemi predstavljajo poleg energetske neučinkovitosti tudi nezanesljivo delovanje in potencialno možnost požarno varstvenih nevarnosti. Slabo energetsko stanje objektov in neučinkoviti sistemi nadzora in regulacije povečujejo toplotno neugodje za uporabnike, neenakomerno porazdelitev toplote.

Zaradi vse višjih stroškov energije in energetsko neučinkovitih javnih objektov, ki so predmet obravnave tega dokumenta, se je Občina Slovenska Bistrica odločila za celovito energetsko sanacijo enajstih javnih objektov, ki so v njeni lasti.

V nadaljevanju so predstavljena obstoječa stanja objektov in razlogi za izvedbo energetskih ukrepov. Energetsko učinkovitost objektov smo za posamezne objekt prikazali s kazalnikom specifična poraba energije na enoto površine na letni ravni. Kazalnik izkazuje fizične lastnosti objekta (izolacijo, stanje stavbnega pohištva) in ravnanje uporabnikov z energijo. V skladu z energetsko izkaznico so objekti glede na specifično rabo energije na enoto površine (m^2) tudi razdeljeni v bolj oziroma manj potratne objekte.

Lestvica energetsko najučinkovitejših objektov, katerih specifična poraba energije za ogrevanje znaša okrog 25 kWh/m^2 na leto, zelo energetsko potratni objekti pa imajo lahko specifično rabo energije za ogrevanje tudi čez 200 kWh/m^2 na leto.

Javni objekti, ki jih obravnavamo v tem dokumentu in so predmet dokumenta so:

- Dom Minke Namestnik Sonje,
- Občina Slovenska Bistrica – dvoriščna stavba,
- OŠ Antona Ingoliča - Spodnja Polskava,
- OŠ Antona Ingoliča PŠ - Zgornja Polskava,
- OŠ Dr. Jožeta Pučnika,
- OŠ Gustava Šiliha Laporje,
- OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj,
- OŠ Pohorskega odreda PŠ Zgornja Ložnica,
- Vrtec Otona Župančiča PE Sonček,
- OŠ Minke Namestnik Sonje.



1. DOM MINKE NAMESTNIK SONJE

OBJEKT	
Naslov	Dom Minke Namestnik Sonje, Partizanska ulica 9, Slovenska Bistrica
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	1948
Neto tlorisna površina stavbe	1.132 m ²
Ogrevana površina	1.132 m ²
Številka parcele	1460 k.o. Slov.Bistrica
Lastnik objekta	Občina Slovenska Bistrica
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	24.805,00
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	4.728,79
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	83.836,69
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	6.413,51
Specifična raba EE (kWh/m ²)	21,91
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	74,06
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanje je kotel na kurilno olje moči 115 kW v lastni kotlovnici. STV se ogreva s kotlom na ELKO.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Zunanje stene so narejene iz polne opeke, z apnenocementnimi ometi na notranji in zunanji strani. Debelina sten je do 100 cm. Streha je poševna, pokrita z opečno in pločevinasto kritino ter 30 cm izolacije v konstrukcije podstrešja. Polovica oken je enojnih, PVC, polovica je enojnih lesenih, oboje z dvojno zasteklitvijo, letnik 2013. tla objekta so izolirana z estrihom.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
Prezračevanje in klimatizacija	Ni vgrajenega sistema za prezračevanje. Prezračevanje se vrši naravno z odpiranjem



	oken. Ni vgrajenega sistema za hlajenje.
--	---



2. OBČINA SLOVENSKA BISTRICA – DVORIŠČNA STAVBA

OBJEKT	
Naslov	Občina Slovenska Bistrica – dvoriščna stavba, Kolodvorska ulica 10, Slovenska Bistrica
Namen objekta	Poslovni prostori javne uprave
Leto izgradnje	1904
Neto tlorisna površina stavbe	900 m ²
Ogrevana površina	900 m ²
Številka parcele	1395 k.o. Slov.Bistrica
Lastnik objekta	Občina Slovenska Bistrica
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	34.543,00
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	4.145,80
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	61.776,67
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	6.262,81
Specifična raba EE (kWh/m ²)	38,38
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	68,64
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanja je kotel na zemeljski plin.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Po prostorih so nameščeni lokalni električni grelci vode.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Zunanje stene so narejene iz polne opeke, z apnenocementnimi ometi na notranji in



	zunanj strani. Debelina sten je do 100 cm.
Razsvetljava	Od 106 vgrajenih svetil, jih je velika večina z žarnicami na žarilno nitko, ki so energetsko potratne.
Priprava tople vode	Po prostorih so nameščeni lokalni električni grelci vode.
Prezračevanje in klimatizacija	Ni vgrajenega sistema za prezračevanje. Prezračevanje se vrši naravno z odpiranjem oken. Ni vgrajenega sistema za hlajenje.



3. OŠ ANTONA INGOLIČA – SPODNJA POLSKAVA

OBJEKT	
Naslov	Oš Antona Ingoliča - Spodnja Polskava, Spodnja Polskava 240, Spodnja Polskava
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	1980
Neto tlorisna površina stavbe	3.395,00 m ² šolo in vrtec
Ogrevana površina	3.395,00 m ²
Številka parcele	107/7 k.o. Spodnja Polskava
Lastnik objekta	Občina Slovenska Bistrica
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	79.045,00
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	9.463,11
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	341.661,00
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	26.137,07



Specifična raba EE (kWh/m ²)	23,28
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	100,64
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanje je kotel na kurilno olje moči 350 kW v lastni kotlovnici. STV se ogreva s kotlom na ELKO. Radiatorji imajo nameščene termostatske ventile.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Stavba ima zidane stene iz mrežaste opeke debeline 35 cm z apnenocementnimi ometi brez izolacije. Telovadnica ima betonske stene s prezračevalno fasado in debeline izolacije 8cm. Streha je poševna, prekrita z opečno kritino in 8cm izolacije v talni konstrukcije podstrešja. Telovadnica ima streho z malim naklonom in 12 cm izolacije v konstrukciji. Na stavbi so večinoma nameščena enojna PVC okna letnik 2002 in 2015. tla so izolirana z estrihom.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
Prezračevanje in klimatizacija	Ni vgrajenega sistema za prezračevanje. Prezračevanje se vrši naravno z odpiranjem oken. Objekt ima prezračevanje urejeno za potrebe kuhinje. Ni vgrajenega sistema za hlajenje.



4. OŠ ANTONA INGOLIČA PŠ ZGORNJA POLSKAVA

OBJEKT	
Naslov	OŠ Antona Ingoliča PŠ - Zgornja Polskava, Ingoličeva uica 6, Zgornja Polskava
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	1987
Neto tlorisna površina stavbe	2.028,00 m ²
Ogrevana površina	2.028,00 m ²
Številka parcele	38/11 k.o. Zgornja Polskava
Lastnik objekta	Občina Slovenska Bistrica
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	45.577,00
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	5.766,71
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	205.399,89
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	22.023,63
Specifična raba EE (kWh/m ²)	22,47
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	101,28
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanja je kotlovnica na utekočinjen naftni plin s pomočjo kotla 240 kW in treh mešalnih vej ter dveh direktnih, ena veja ogreva bojler za STV. Radiatorji imajo nameščene termostatske in navadne ventile.



Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Stavba ima zidane stene iz mrežaste opeke in betona debeline 41 cm z apnenocementnimi ometi z izolacijo 10-12 cm. Streha je deloma poševna in deloma ravna s 15 cm izolacije v konstrukciji. Na stavbi so večinoma nameščena enojna lesena okna letnik 2004 in 2015. Tla so izolirana z estrihom.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
Prezračevanje in klimatizacija	Ni vgrajenega sistema za prezračevanje. Prezračevanje se vrši naravno z odpiranjem oken. Objekt ima prezračevanje urejeno za potrebe kuhinje. Ni vgrajenega sistema za hlajenje.



5. OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA – ČREŠNJEVEC

OBJEKT	
Naslov	OŠ Dr. Jožeta Pučnika, Črešnjevce 47, Črešnjevce
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	1975



Neto tlorisna površina stavbe	2.504,00 m ²
Ogrevana površina	2.504,00 m ²
Številka parcele	47/2 k.o. Črešnjevce
Lastnik objekta	Občina Slovenska Bistrica
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	55.167,00
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	8.911,74
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	212.950,08
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	16.290,68
Specifična raba EE (kWh/m ²)	22,03
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	85,04
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanja je kotlovnica na ELKO s pomočjo kotla 290 kW in treh mešalnih vej, ena veja ogreva bojler za STV. Radiatorji imajo nameščene navadne ventile. Kotel dotrajan, potrebna zamenjava.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Zunanje stene so narejene iz mrežaste opeke, z apnenocementnimi ometi na zunanji in notranji strani. Debelina sten je 27 cm. Streha je poševna, pokrita s pločevinasto in opečno kritino, ter 5-8cm izolacije v konstrukciji podstrešja. Večino oken na objektu je enojnih, lesenih, del oken je aluminijastih z dvojno zasteklitvijo, letnik 2006. Tla objekta so izolirana z estrihom.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
Prezračevanje in klimatizacija	Ni vgrajenega sistema za prezračevanje. Prezračevanje se vrši naravno z odpiranjem oken. Objekt ima prezračevanje urejeno za potrebe kuhinje. Ni vgrajenega sistema za hlajenje.



6. OŠ Gustava Šiliha Laporje

OBJEKT	
Naslov	OŠ Gustava Šiliha Laporje, Laporje 31, Laporje
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	1989
Neto tlorisna površina stavbe	2.962,00 m ²
Ogrevana površina	2.962,00 m ²
Številka parcele	76/1 k.o. Laporje
Lastnik objekta	Občina Slovenska Bistrica
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	65.065,00
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	9.350,82
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	308.832,00
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	23.625,64
Specifična raba EE (kWh/m ²)	19,34
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	68,00
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanja je kotlovnica na ELKO s pomočjo kotla 350 kW in večih mešalnih vej. Radiatorji imajo v večini prostorov nameščene termostatske ventile.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	



Ovoj objekta	Zunanje stene starega dela so narejene iz polne opeke, z apnenocementnimi ometi na zunanji in notranji strani. Stene novega dela so armiranobetonske debeline 28 cm od tega je 8cm toplotne izolacije na zunanji strani. Streha starega dela je poševna, pokrita z opečno kritino in z izolacijo debeline 10-15 cm v mansardni konstrukciji. Streha novega dela je deloma ravna in deloma pokrita s pločevinasto kritino, ter stiroporno izolacijo debeline 20cm v konstrukciji. Večina oken na objektu je novejših, enojnih, PVC. Tla objekta so izolirana z estrihom.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
Prezračevanje in klimatizacija	Ni vgrajenega sistema za prezračevanje. Prezračevanje se vrši naravno z odpiranjem oken. Objekt ima prezračevanje urejeno za potrebe kuhinje. Ni vgrajenega sistema za hlajenje.





7. OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj

OBJEKT	
Naslov	OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj, Kebelj 17b, Kebelj
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	1975
Neto tlorisna površina stavbe	833 m ²
Ogrevana površina	833 m ²
Številka parcele	299 k.o. Kot
Lastnik objekta	Občina Slovenska Bistrica
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	21.148,00
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	2.984,21
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	73.783,39
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	5.644,43
Specifična raba EE (kWh/m ²)	25,39
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	21.148,00
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanja je kotlovnica na ELKO s pomočjo kotla 81 kW. Stavba se iz toplotne podpostaje ogreva s pomočjo ene mešalne veje, ena direktna veja ogreva zalogovnik za STV. Radiatorji imajo v večini prostorov nameščene termostatske ventile.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Zunanje stene vrtca so narejene iz montažnih elementov, ki jih sestavlja lesena nosilna konstrukcija z oblogami. Debelina sten je 23 cm. Streha je poševna, pokrita s pločevinasto kritino in izolacijo na tleh podstrešja cca 12 cm. Večina oken je enojnih PVC, letnik 2002, z dvojno zasteklitvijo. Tla objekta imajo izolacijo v estrihu.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.



Prezračevanje in klimatizacija	Ni vgrajenega sistema za prezračevanje. Prezračevanje se vrši naravno z odpiranjem oken. Objekt ima prezračevanje urejeno za potrebe kuhinje. Ni vgrajenega sistema za hlajenje.
--------------------------------	---



8. OŠ Pohorskega Odreda PŠ Zgornja Ložnica

OBJEKT	
Naslov	OŠ Pohorskega odreda PŠ Zgornja Ložnica, Zgornja Ložnica 43, Zgornja Ložnica
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	1957
Neto tlorisna površina stavbe	1.645 m ²
Ogrevana površina	1.645 m ²
Številka parcele	421/3 k.o. Zgornja Ložnica
Lastnik objekta	Občina Slovenska Bistrica
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	56.913,00
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	8.313,20
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	286.897,00
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	31.504,88
Specifična raba EE (kWh/m ²)	29,04
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	146,38
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanja je kotlovnica na



	utekočinjen naftni plin s pomočjo kotla 345 kW. Stavba se iz toplotne podpostaje ogreva s pomočjo osmih mešalnih vej Radiatorji imajo nameščene navadne ventile.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Zunanje stene so narejene iz mrežaste opeke, z apnenocementnimi ometi na zunanji in notranji strani. Debelina sten je 43 cm. Streha je poševna, pokrita z opečno kritino in 10-15 cm izolacije v konstrukciji podstrešja. Večino oken na objektu je enojnih, PVC z dvojno zasteklitvijo, letnik 2004. Tla objekta so izolirana z estrihom.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
Prezračevanje in klimatizacija	Sistem za prezračevanje je vgrajen v telovadnici in kuhinji. Ni vgrajenega sistema za hlajenje.



9. Vrtec Otona Župančiča PE Sonček



OBJEKT	
Naslov	Vrtec Otona Župančiča PE Sonček, Zidanškova ulica 1, Slovenska Bistrica
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	1863
Neto tlorisna površina stavbe	715 m ²
Ogrevana površina	715 m ²
Številka parcele	665 k.o. Slovenska Bistrica
Lastnik objekta	Občina Slovenska Bistrica
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	12.591,69
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	1.614,52
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	77.684,59
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	4.750,89
Specifična raba EE (kWh/m ²)	17,61
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	108,65
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanja je kondenzacijski kotel na zemeljski plin z močjo kotla 80 kW. Stavba se iz toplotne podpostaje ogreva s pomočjo ene veje. Radiatorji imajo nameščene termostatske ventile.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Zunanje stene so narejene iz polne opeke, z apnenocementnimi ometi na zunanji in notranji strani. Debelina sten je 85 cm. Streha je poševna, pokrita z opečno kritino in s peščenim nasutjem v talni konstrukciji podstrešja. Večina oken na objektu je enojnih, PVC, letnik 2009. Tla objekta niso izolirana.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
Prezračevanje in klimatizacija	Sistem za prezračevanje je urejen za potrebe kuhinje.



10. OŠ Minke Namestnik Sonje

OBJEKT	
Naslov	OŠ Minke Namestnik Sonje, Partizanska ulica 20, Slovenska Bistrica
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	1962
Neto tlorisna površina stavbe	969 m ²
Ogrevana površina	969 m ²
Številka parcele	1320/1 k.o. Slovenska Bistrica
Lastnik objekta	Občina Slovenska Bistrica
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	16.314,00
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	2.086,35
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	76.285,33
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	5.457,07
Specifična raba EE (kWh/m ²)	16,84
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	78,73
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanja sta kotla na zemeljski plin z močjo 2x 100 kW. Stavba se iz toplotne podpostaje ogreva s pomočjo dveh mešalnih vej, ena direktna ogreva zalogovnik vode. Radiatorji imajo v večini prostorov nameščene navadne ventile.



Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Zunanje stene so narejene iz polne opeke, z apnenocementnimi ometi na zunanji in notranji strani. Debelina sten je 43 cm pri novejšem delu in do 55cm pri starejšem delu. Streha je poševna, pokrita z opečno kritino in 10cm izolacije konstrukciji podstrešja novejšega dela in 25cm pri starejšem delu. Večina oken na objektu je enojnih, PVC, z dvojno zasteklitvijo letnik 2005 in 2011. Tla objekta niso izolirana.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
Prezračevanje in klimatizacija	Sistem za prezračevanja je urejen za potrebe kuhinje.



3.3 TEMELJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO



Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- celovita energetska prenova stavb v (so)lasti in rabi Občine Slovenska Bistrica,
- prijava na javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2018, 2019 in 2020, oznaka JOB_2018,
- implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij,
- implementacija Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov,
- implementacija Nacionalnega strateškega referenčnega okvirja (NSRO),
- implementacija Državnega razvojnega programa (DRP),
- implementacija Strategije razvoja Slovenije (SRS),
- implementacija Akcijskega načrta za energetske učinkovitost (AN-URE 2020).

S celovito energetske prenovalne javnih objektov bo občina sledila smernicam evropske in slovenske zakonodaje na področju energetske učinkovitosti javnih stavb. Zmanjševanje stroškov za ogrevanje objektov ter zelena energija sta temeljni poglavji energetske politike EU. Sta skladni s cilji državne in občinske strategije na področju energetike zasebnih in javnih stavb.

Glavni razlogi za investicijsko namero izhajajo iz zgoraj navedenih obstoječih stanj objektov. Objekti so z vidika energetske učinkovitosti v slabem stanju, posledično so slabi tudi delovni in bivalni pogoji v objektih.

Z izvedbo nameravane investicije bo zagotovljeno:

- višje bivalno in delovno ugodje za vse uporabnike objektov (zaposleni, učenci, otroci, ostali uporabniki objektov);
- povečanje energetske učinkovitosti objektov, kar pomeni:
 - znižanje transmisijskih izgub skozi zunanje stene objektov (kjer so predvideni ukrepi izolacije zunanjih sten),
 - znižanje transmisijskih izgub skozi strehe objektov (kjer so predvideni ukrepi izolacije proti strehi),
 - znižanje transmisijskih izgub skozi stavbno pohištvo objektov (kjer so predvideni ukrepi zamenjave zunanjega stavbnega pohištva),
 - z namestitvijo termostatskih ventilov na radiatorje bodo optimizirani sistemi ogrevanja v objektih,
 - prenove kotlovnice oziroma vgradnja novih kotlovnice bodo optimizirale proizvodne sisteme toplote, prisoten pa bo tudi prehod na okolju prijazen in cenovno ugodnejši energent, z vzpostavitvijo daljinskega nadzora in upravljanja kotlovnice pa bo zagotovljeno optimalno delovanje le-teh in hitro odpravljanje morebitnih nepravilnosti v delovanju,
- uvedba obnovljivih virov energije v objekte,
- vsi navedeni ukrepi bodo zagotovili nižjo rabo energije glede na obstoječe stanje in
- prihranek pri stroških za energijo.

Obstoječe slabo energetske stanje objektov in energetske naprav v objektih predstavlja prekomerno obremenjevanje okolja z emisijami CO₂ in prašnimi delci ter visoke stroške



obratovanja in vzdrževanja objektov. Poleg tega obstoječe stanje tudi ne zagotavlja optimalnih bivalnih in delovnih pogojev v objektih.

Objekti se ogrevajo s fosilnimi gorivi (ELKO, UNP) in tako niso skladni z zahtevami PURES. Z nameravano energetske prenovo objektov bo izpolnjen tudi ta cilj.

Razlog za izvedbo investicijske namere je tudi v odsotnosti ustreznega energetskega upravljanja, kar se prav tako odraža v višjih stroških energije ter stroških vzdrževanja in upravljanja predmetnih energetske sistemov.



4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 PREDMET PROJEKTA Z OPREDELITVIJO VPLIVA NA RAZVOJNE MOŽNOSTI REGIJE

4.1.1 Predmet projekta

Občina Slovenska Bistrica je skladno z Energetskim zakonom naročila in pridobila energetska izkaznico za javne objekte v katerem so bili postavljeni cilji, ki jih bo občina zasledovala na področju energetike. Nadaljevanje energetskih izkaznic bo potekalo v izvedbi razširjenih energetskih pregledov javnih objektov, kjer se bodo predvideli vsi končni ukrepi celovite energetske sanacije.

Predmet projekta so operacije celovite energetske prenove stavb v (so)lasti in rabi Občine Slovenska Bistrica.

»Operacija« pomeni projekt, pogodbo, ukrep ali skupino projektov, ki jih izberejo organi upravljanja zadevnih programov ali pa se izberejo pod njihovo pristojnostjo. Operacija prispeva k ciljem povezane prednostne naloge ali prednostnih nalog, na katere se nanaša; v okviru finančnih instrumentov operacijo sestavljajo finančni prispevki programa k finančnim instrumentom in nadaljnja finančna podpora navedenih finančnih instrumentov. V primeru uporabe postopka javno-zasebnega partnerstva se v okvir operacije štejejo vse stavbe in ukrepi, ki so predmet pogodbe med javnim in zasebnim partnerjem.

»Celovita energetska prenova« je usklajena izvedba ukrepov učinkovite rabe energije na ovoj stavbe (npr. fasada, streha, tla) in na stavbnih tehničnih sistemih (npr. ogrevanje, prezračevanje, klimatizacija, priprava tople vode) na način, da se, kolikor je to tehnično mogoče, izkoristi ves ekonomsko upravičeni potencial za energetska prenova.

Kot izhodišče za izvedbo projekta smo predvideli Varianto 1 - brez investicije in Varianto 2 - z investicijo.

4.1.2 Namen projekta

Osnovni namen občine je z izvedbo predmeta projekta:

- zmanjšati stroške energentov za ogrevanje javnih objektov,
- izpolnjevanje zavez iz evropske in slovenske zakonodaje,
- uresničevanje ciljev AN-URE 2020.

Osnovni namen investicijskega projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetska sanacijo (investicijski ukrepi) ter vzpostavitev učinkovitega energetskega upravljanja



(organizacijski ukrepi) v desetih javnih objektih, ki so v lasti Občine Slovenska Bistrica, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja objektov ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev.

Glede na to, da izvedba investicijskega projekta prinaša prihranke in številne občine v tujini in Sloveniji za namene energetskih sanacij uporabljajo tudi finančne mehanizme, kot je financiranje operacije z doseženimi prihranki, lahko občina, v kolikor so za to izpolnjeni vsi pravno formalni in finančni pogoji (uspešno kandidiranje na javnem razpisu JOB_2018) ter izvedene analize, izvede investicijski projekt po modelu energetskega pogodbeništvu.

V obstoječem dokumentu se tako obravnava tudi izvedba projekta v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu. Zato se bo obstoječi dokument izdelal tudi z namenom, da se oceni možnosti izvedbe investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva. V okviru projekta so za izboljšanje energetske učinkovitosti posameznih objektov predvideni tako investicijski kot organizacijski ukrepi.

4.2 CILJI INVESTICIJE

Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetsko sanirati enajst javnih objektov, ki so v lasti Občine Slovenska Bistrica, in sicer s ciljem zmanjšanja porabe energije ter posledično zmanjšanja tekočih obratovalnih stroškov v obravnavanih javnih objektih. S tem se bodo izboljšali tudi sami delovni pogoji za zaposlene, učence, otroke in druge uporabnike objektov.

Cilji investicije so:

- celovita energetska sanacija enajstih javnih objektov,
- stroške celovite energetske sanacije kriti iz prihrankov, ki bodo doseženi po izvedbi projekta,
- izboljšati energetsko učinkovitost stavb, zmanjšati porabo energije in zmanjšati stroške za rabo energije,
- zmanjšati stroške toplotne in električne energije ter tekočega in investicijskega vzdrževanja,
- doseči visoko stopnjo ogrevanja iz obnovljivih virov energije,
- namestiti sodobno opremo za doseganje energetskih prihrankov, izboljšati upravljanje in vzdrževanje energetskih sistemov na način, da se izboljša energetska učinkovitost ob nižanih vloženi sredstvih,
- zmanjšati vplive na okolje,
- ustvariti ugodnejše življenjsko okolje, izboljšati delovne in bivalne pogoje za uporabnike teh stavb (otroke v vrtcu, šolarje, mlade, odrasle, zaposlene),
- zmanjšati odvisnost od fosilnih goriv,
- uspešna prijava na »Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2017 in 2018 v okviru OP EKP 2014-2020«,



- zagotoviti nemoteno delovanje ogrevalnih in ostalih energetskih sistemov ter s tem toplotno ugodje v kurilni sezoni ter optimirati delovanje hladilnih sistemov,
- zmanjšati emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem zmanjšanje negativnih vplivov na okolje v mestu in posledično blažitev podnebnih sprememb, podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih,
- spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju,
- povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju.

4.3 USKLAJENOST PROJEKTA Z ZAKONODAJO TER RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Projekt celovite energetske prenove javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica je skladen z občinskimi, slovenskimi in EU razvojnimi strategijami in politikami.

4.3.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi, saj bo vključen v Proračunu Občine Slovenska Bistrica za leto 2017 in leto 2018.

Investicijski projekt je skladen/usklajen tudi z razvojnima dokumentoma občine, in sicer z:

- Lokalnim energetskim konceptom Občine Slovenska Bistrica, in sicer je skladen z njegovimi usmeritvami in smernicami razvoja energetske učinkovitosti; ter
- Dolgoročnim razvojnim načrtom Občine Slovenska Bistrica in sicer je skladen z razvojno vizijo in cilji učinkovite oskrbe in rabe energije.

4.3.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

V nadaljevanju so navedene z obrazložitvijo:

- **Direktiva o energetske učinkovitosti (2012/27/EU)**
 - Na podlagi 5. člena te direktive se morajo od 1. januarja 2014 naprej letno prenoviti 3% skupne tlorisne površine stavb v lasti države in rabi oseb ožjega javnega sektorja, pri čemer direktiva hkrati določa, da morajo države članice spodbujati javne organe, da v skladu s svojimi pristojnostmi in upravnimi strukturami za financiranje prenov in izvajanje načrtov za dolgoročno ohranitev ali izboljšanje energetske učinkovitosti po potrebi uporabijo podjetja za energetske



storitve in pogodbeno zagotavljanje prihranka energije (tj. energetske pogodbeništvu);

- Države članice so na podlagi 18. in 19. člena te direktive zavezani k spodbujanju energetskega pogodbeništvu.

- **Direktiva 2010/31/EU**

- Upošteva cilje »20-20-20 do 2020« evropske podnebno-energetske politike, pri stavbah zahteva znaten prispevek k 20% zmanjšanju emisij CO₂, k 20% povečanju energijske učinkovitosti (URE) in k 20% deležu obnovljivih virov energije (OVE) v primarni energijski bilanci. Skladno s to direktivo se zahtevajo ukrepi za povečanje števila stavb, ki ne izpolnjujejo samo sedanjih minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti, ampak so tudi bolj energetske učinkovite, s čimer bi se zmanjšala poraba energije in emisije ogljikovega dioksida.

- **Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15; EZ-1)**

- Na podlagi 20. člena tega zakona, ki opredeljuje energetske politiko države, se vzpostavlja podlaga za sprejem strateških dokumentov dolgoročnega načrtovanja. Pri tem je določen tudi, da je izvajanje ukrepov za doseganje ciljev v splošnem gospodarskem interesu države, pri čemer se mednje štejejo tudi ukrepi izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništvu);
- 23., 24., 26., 27. in 28. člen podajajo zakonsko podlago za izdajo Energetskega koncepta Slovenije, Državnega razvojnega energetskega načrta ter akcijskih načrtov, ki predstavljajo predpise, izdane na podlagi zakona in ki predvidevajo energetske pogodbeništvu, kot enega izmed ukrepov za doseganje ciljev.

- **Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb, oktober 2015**

- Energetske pogodbeništvu je predstavljeno in obravnavano kot eden izmed instrumentov oziroma ukrepov energetske prenove stavb.

- **Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2014 – 2020 (AN-URE 2020)**

- V okviru predmetnega akcijskega načrta si je Slovenija zastavila nacionalni cilj izboljšanja energetske učinkovitosti energije za 20% do leta 2020. Ta cilj je, da raba primarne energije v letu 2020 ne bo preseгла 7,125 mio, tj. 82,86 TWh. Slednje pomeni, da se glede na leto 2012 ne bo povečala za več kot 2%.
- Akcijski načrt poudarja, da obstoječi stavbni fond predstavlja sektor z največjim potencialom za doseganje prihrankov energije. Za doseganje cilja bo potrebno do leta 2020 četrtno energetske obnoviti, kar predstavlja okrog 22 mio m² stavbnih površin. S tem se bo raba energije v stavbah zmanjšala skoraj za 10%.
- Kot enega od horizontalnih ukrepov predvideva energetske pogodbeništvu.



- **Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020**
 - V okviru predmetnega programa se je Slovenija zavezala, da bo v okviru prednostnih naložb podprla projekte energetske sanacije stavb javnega sektorja, ki se bodo izvajali v okviru energetskega pogodbenišтва, kot nove oblike izvajanja in financiranja energetske sanacije stavb;
 - Podana je zaveza k podpori energetske obnove stavb javnega sektorja, ki so v lasti in uporabi neposrednih in posrednih proračunskih uporabnikov ter lokalnih samoupravnih skupnosti, kar vključuje rabo obnovljivih virov energije in ukrepe energetske sanacije celotnih stavb.

- **Operativni program ukrepov zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2020**
 - Predvideva zagon mehanizma energetskega pogodbenišтва, kot vzvod za odpravo finančnih neučinkovitosti in izboljšanje razmerja med vrednostjo subvencije in spodbujeno investicijo v javnem sektorju.

- **Zakon o ratifikaciji Pogodbe o energetske listini, Protokola k energetske listini o energetske učinkovitosti in s tem povezanimi okoljskimi vidiki in sklepov v zvezi s pogodbo o energetske listini (MPOEL)**
 - Določbe 6. člena zavezujejo k uvajanju novih pristopov in metod za financiranje naložb v energetske učinkovitost in varstvo okolja, ki je povezano z energetiko, kot so dogovori o skupnih vlaganjih med uporabniki energije in zunanjimi investitorji;
 - Določbe 8. člena zavezujejo k razvoju in spodbujanju zasebne pobude in gospodarskega sodelovanja, vključno s skupnimi vlaganji ter spodbujanju inovativnih pristopov pri vlaganjih in izboljšavah energetske učinkovitosti, kot sta financiranje s strani tretjih in sofinanciranje.

S cilji, h katerim stremi projekt in jih bo z realizacijo tudi dosegel, investicija sovпада z razvojnimi možnostmi in strategijami.



5 IZBRANA VARIANTA Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI

Izbrana varianta:

- Varianta »z« investicijo **po principu javno-zasebnega partnerstva** z uporabo poslovnega modela pogodbenega zagotavljanja prihrankov, kjer zasebni partner financira vsaj 50,01% upravičenih stroškov investicije.

5.1 PROJEKT CEO JZP, KJER ZASEBNI PARTNER FINANCIRA VSAJ 50,01% UPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJE

Projekt CEO JZP »z« investicijo predvideva energetska sanacijo objektov, ki so v lasti občine v primeru, da investicijo financirata tako občina, kot tudi zasebni partner. Investicija se bo tako izvajala v okviru javno-zasebnega partnerstva, v katerem bo zasebni partner financiral vsaj 50,01 % upravičenih stroškov investicije, javni partner pa do 49,99 % upravičenih stroškov investicije.

V primeru variante javno-zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in postal lastnik »vlaganj v nepremičnine« do konca dogovorjenega obdobja najema. Po pretečenem obdobju pa občina brezplačno prevzame »vlaganja v nepremičnine«. V omenjenem obdobju občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni partner skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Investicija zasebnega partnerja bo zajemala:

- projektiranje - delno (izdelava projektne dokumentacije, PZI in PID),
- projektantski nadzor in nadzor na ZGO,
- izvedbo del,
- vzdrževanje izvedenih energetskih ukrepov.
- energetska upravljanje.

Občina bo zagotovila kadre za koordinacijo ter po potrebi razpoložljive kapacitete za potrebe nadzora nad projektom. Vrednost celotnih del je po stalnih/tekočih cenah ocenjena na 3.673.471,34 EUR brez DDV oz. na 4.481.635,04 EUR z DDV, investicija pa se bo izvedla v letu 2018.



5.2 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU OPERACIJE ZA PROJEKT CEO JZP

TABELA 5: PREDVIDENI INVESTICIJSKI UKREPI URE PO OBJEKTIH ZA VARIANTO "Z" INVESTICIJO

OBJEKT	INVESTICIJSKI UKREPI		
	Gradbeni ukrepi	Tehnološki ukrepi	Razsvetljava
Dom Minke Namestnik Sonje	<ul style="list-style-type: none"> - Prenova stavbnega ovoja stavbe - Izolacija podstrešja/strehe 	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja novega sistema ogrevanja s toplotno črpalko zrak – voda - implementacija merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo - termostatski ventili - prenova razdelilca in regulacije 	<ul style="list-style-type: none"> - zamenjava z novimi LED svetili - zamenjava z novimi LED sijalkami - zamenjava z LED reflektorji
Občina Slovenska Bistrica - Dvoriščna stavba	<ul style="list-style-type: none"> - Prenova stavbnega ovoja - Izolacija podstrešja/strehe 	<ul style="list-style-type: none"> - implementacija merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo - termostatski ventili 	<ul style="list-style-type: none"> - zamenjava z novimi LED svetili - zamenjava z novimi LED sijalkami - zamenjava z LED reflektorji
OŠ Antona Ingoliča – Spodnja Polskava	<ul style="list-style-type: none"> - Prenova stavbnega ovoja - Izolacija podstrešja/strehe - Menjava stavbnega pohištva 	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja novega sistema ogrevanja s toplotno črpalko zemlja – voda - implementacija merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo - prenova razdelilca- sekundarni del - vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje 	<ul style="list-style-type: none"> - zamenjava z novimi LED svetili - zamenjava z novimi LED sijalkami - zamenjava z LED reflektorji
OŠ Antona Ingoliča	-sanacija fasade- stari	- izgradnja novega	- zamenjava z



nIP - CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH
OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

PŠ Zgornja Polskava	<ul style="list-style-type: none"> del - menjava stavbenga pohištva in sečil - Toplotna izolacija stropa proti podstrešju - Toplotna izolacija stene proti podstrešju - Toplotna izolacija poševne strehe 	<ul style="list-style-type: none"> sistema ogrevanja s toplotno črpalko zemlja – voda - implementacija merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo - vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje - Prenova razdelilca - sekundarni del 	<ul style="list-style-type: none"> novimi LED svetili - zamenjava z novimi LED sijalkami - zamenjava z LED reflektorji
OŠ Dr. Jožeta Pučnika	<ul style="list-style-type: none"> - Prenova stavbnega ovoja - Izolacija podstrešja/strehe - Menjava stavbnega pohištva – oken na lupini stavbe - Menjava stavbnega pohištva – vrat na lupini stavbe 	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja novega sistema ogrevanja s toplotno črpalko zemlja – voda - implementacija merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo - vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje - Prenova razdelilca - sekundarni del 	<ul style="list-style-type: none"> - zamenjava z novimi LED svetili - zamenjava z novimi LED sijalkami - zamenjava z LED reflektorji
OŠ Gustava Šiliha Laporje	<ul style="list-style-type: none"> - prenova stavbnega ovoja - Izolacija podstrešja/strehe - Menjava stavbnega pohištva 	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja novega sistema ogrevanja s toplotno črpalko zemlja – voda - implementacija merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo - vgradnja termostatskih 	<ul style="list-style-type: none"> - zamenjava z novimi LED svetili - zamenjava z novimi LED sijalkami - zamenjava z LED reflektorji



nIP - CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH
OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

		<p>ventilov in hidravlično uravnoteženje</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prenova razdelilca - sekundarni del 	
OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj	<ul style="list-style-type: none"> - Prenova stavbnega ovoja - Izolacija podstrešja/strehe - Menjava stavbnega pohištva 	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja novega sistema ogrevanja s toplotno črpalko zemlja – voda - -implementacija merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo - vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje - Prenova razdelilca - sekundarni del 	<ul style="list-style-type: none"> - zamenjava z novimi LED svetili - zamenjava z novimi LED sijalkami - zamenjava z LED reflektorji
OŠ Pohorskega Odreda PŠ Zgornja Ložnica	<ul style="list-style-type: none"> - Toplotna izolacija stropa proti podstrešju - Toplotna izolacija ravne strehe brez telovadnice - Toplotna izolacija stropa nad kletnim delom - vgradnja novih zunanjih senčil 	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja novega sistema ogrevanja s toplotno črpalko zemlja – voda - implementacija merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo - prenova razdelilca in regulacije <ul style="list-style-type: none"> - Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje 	<ul style="list-style-type: none"> - zamenjava z novimi LED svetili - zamenjava z novimi LED sijalkami - zamenjava z LED reflektorji
Vrtec Otona Župančiča PE Sonček	<ul style="list-style-type: none"> - prenova fasadnega ovoja - Toplotna izolacija podstrešja, poševne strehe, 	<ul style="list-style-type: none"> - Prenova ogrevalnega vira - vgradnja TČ zrak/voda - implementacija merilne opreme s 	<ul style="list-style-type: none"> - zamenjava z novimi LED svetili - zamenjava z novimi LED sijalkami



nIP - CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH
OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

	<p>ravne strehe</p> <ul style="list-style-type: none">- Vgradnja zunanjih senčil	<p>pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo</p> <ul style="list-style-type: none">- Prenova razdelilca in regulacije- Termostatski ventili	<ul style="list-style-type: none">- zamenjava z LED reflektorji
<p>OŠ Minke Namestnik Sonje</p>	<ul style="list-style-type: none">- prenova stavbnega ovoja- Izolacija podstrešja/strehe- Menjava stavbnega pohištva	<ul style="list-style-type: none">- izgradnja novega sistema ogrevanja s toplotno črpalko zrak – voda- implementacija merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo<ul style="list-style-type: none">- Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	<ul style="list-style-type: none">- zamenjava z novimi LED svetili- zamenjava z novimi LED sijalkami- zamenjava z LED reflektorji



5.3 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

TABELA 6: PORABA ENERGIJE PO OBJEKTIH PRED IN PO ENERGETSKI SANACIJI S PRIKAZANIMI PRIHRANKI

Objekt	Poraba energije PRED izvedbo ukrepov URE			Poraba energije PO izvedbi ukrepov URE			Potencialni prihranki		
	Ogrevanje	El.energija	skupaj	Ogrevanje	El.energija	skupaj	Ogrevanje	El.energija	skupaj
Dom Minke Namestnik Sonje	83.836,69	24.805,00	108.641,69	41.243,24	17.939,37	59.182,61	42.593,45	6.865,63	49.459,08
Občina Sl. Bistrica - Dvoriščna stavba	61.776,67	34.543,00	96.319,67	32.293,68	28.140,29	60.433,98	29.482,98	6.402,71	35.885,69
OŠ A. Ingoliča -Sp.Polskava	341.661,00	79.045,00	420.706,00	162.396,26	51.963,90	214.360,16	179.264,74	27.081,10	206.345,84
OŠ A. Ingoliča PŠ Zg. Polskava	205.399,89	45.577,00	250.976,89	150.228,22	32.380,19	182.608,41	55.171,66	13.196,81	68.368,47
OŠ Dr. Jožeta Pučnika	212.950,08	55.167,00	268.117,08	102.840,62	35.381,15	138.221,77	110.109,46	19.785,85	129.895,31
OŠ Gustava Šiliha Laporje	308.832,00	65.065,00	373.897,00	130.291,35	45.023,60	175.314,95	178.540,65	20.041,40	198.582,05
OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj	73.783,39	21.148,00	94.931,39	39.540,99	15.468,91	55.009,89	34.242,41	5.679,09	39.921,50
OŠ Pohorskega Odreda PŠ Zg. Ložnica	286.897,00	56.913,00	343.810,00	139.994,07	38.818,38	178.812,45	146.902,93	18.094,62	164.997,55
Vrtec O. Župančiča PE Sonček	77.684,59	12.591,69	90.276,28	39.271,98	7.018,26	46.290,24	38.412,61	5.573,43	43.986,04
OŠ Minke Namestnik	76.285,33	16.314,00	92.599,33	52.913,29	9.798,62	62.711,91	23.372,04	6.515,38	29.887,42
SKUPAJ	1.729.106,63	411.168,69	2.140.275,32	891.013,70	281.932,67	1.172.946,37	838.092,94	129.236,02	967.328,95



Poraba toplote pred in po sanaciji je izračunana glede na pet-letno povprečje rabe energenta in normirana na temperaturne primankljaje.

* Poraba toplotne in električne energije je ocenjena glede na specifično rabo energije in posledično temu so izračunani tudi prihranki energije.

Projekt je opredeljen kot celovita energetska sanacija enajstih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica z vzpostavitvijo sistema energetskega upravljanja obravnavanih objektov v prihodnje. Poseg v prostor je opredeljen kot izvedba investicijsko vzdrževalnih del v javno korist, ki zajemajo rekonstrukcijo (izvedbo gradbenih ukrepov/ukrepi gradbene sanacije) in tehnološko posodobitev (tehnološki investicijski ukrepi) obstoječih objektov. Poleg investicijskih ukrepov pa so predvideni tudi ukrepi uvedbe sistema energetskega upravljanja ter organizacijski in drugi ukrepi v smislu izvajanja energetskega upravljanja objektov. Osnovna namenska raba prostora in objektov se po izvedbi projekta ne spreminja. Izboljšuje se le energetska učinkovitost obstoječih objektov. Za izvedbo investicijskega projekta ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja.



6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 NAVEDBA IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI PROJEKTA

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta celovite energetske prenove objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica.

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- stroški gradnje in nakupa opreme, tj. stroški izvedbe investicijskih in organizacijskih ukrepov v okviru energetske sanacije javnih objektov, so ocenjeni na podlagi preliminarnih energetskih pregledov, energetskih izkaznic objektov in izkustvenih ocen na podlagi že izvedenih preteklih projektov;
- na podlagi izdelanih razširjenih energetskih pregledov (REP);
- stroški storitev zunanjih izvajalcev, in sicer:
 - nakupa opreme;
 - stroški izdelave investicijske in projektne dokumentacije so ocenjeni na podlagi že prejetih in potrjenih ponudb ter izkustvenih ocen;
- v izračunu je upoštevan in posebej prikazan DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;
- kot upravičene stroške smo na podlagi navodil Ministrstva za infrastrukturo RS upoštevali:
 - stroške gradnje in nakupa opreme brez DDV;
 - stroške izdelave investicijske in projektne dokumentacije po potrditvi DIIP-a v višini največ 7% celotnih upravičenih stroškov operacije brez DDV;
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- predpostavili smo, da je vrednost investicijskega projekta enaka za obe varianti »z« investicijo;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - za vse stroške, ki bodo nastali do konca leta 2018, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam.



6.2 OCENA CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH ZA PROJEKT CEO JZP

Vrednost investicijskega projekta oz. višina investicijskih stroškov po stalnih cenah znaša 3.673.471,35 EUR brez DDV oz. 4.481.635,04 EUR z DDV. Upravičeni stroški za sofinanciranje energetskih sanacij javnih objektov s strani Ministrstva za infrastrukturo RS znašajo po stalnih cenah 3.670.644,17 EUR.

TABELA 7: CELOTNA INVESTICIJSKA VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH/TEKOČIH CENAH, V EUR

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih		Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2017	2018	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI GRADNJE IN TEHN.REŠITEV		3.584.291,34	3.584.291,34	788.544,10	4.372.835,44	3.581.464,17	791.371,27
Dom Minke Namestnik Sonje		156.584,72	156.584,72	34.448,64	191.033,35	156.584,72	34.448,64
Občina Sl. Bistrica - Dvoriščna stavba		151.746,09	151.746,09	33.384,14	185.130,23	151.746,09	33.384,14
OŠ A. Ingoliča -Sp.Polskava		650.150,96	650.150,96	143.033,21	793.184,17	650.150,96	143.033,21
OŠ A. Ingoliča PŠ Zg. Polskava		443.367,73	443.367,73	97.540,90	540.908,63	443.367,73	97.540,90
OŠ Dr. Jožeta Pučnika - upravičeni stroški		466.418,60	466.418,60	102.612,09	569.030,69	466.418,60	102.612,09
OŠ Dr. Jožeta Pučnika - neupravičeni stroški		2.827,17	2.827,17	621,98	3.449,15		3.449,15
OŠ Gustava Šiliha Laporje		643.877,67	643.877,67	141.653,09	785.530,76	643.877,67	141.653,09
OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj		211.496,37	211.496,37	46.529,20	258.025,57	211.496,37	46.529,20
OŠ Pohorskega Odreda PŠ Zg. Ložnica		539.938,94	539.938,94	118.786,57	658.725,51	539.938,94	118.786,57
Vrtec O. Župančiča PE Sonček		172.785,19	172.785,19	38.012,74	210.797,93	172.785,19	38.012,74
OŠ Minke Namestnik		145.097,90	145.097,90	31.921,54	177.019,43	145.097,90	31.921,54
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	35.440,00	53.740,00	89.180,00	19.619,60	108.799,60	89.180,00	19.619,60
Stroški Invest.dokumentacije	13.650,00	15.950,00	29.600,00	6.512,00	36.112,00	29.600,00	6.512,00
Stroški projektne dokumentacije-REP	19.800,00	10.000,00	29.800,00	6.556,00	36.356,00	29.800,00	6.556,00
Stroški pravnega svetovanja	1.990,00	7.790,00	9.780,00	2.151,60	11.931,60	9.780,00	2.151,60
Stroški nadzora		20.000,00	20.000,00	4.400,00	24.400,00	20.000,00	4.400,00
SKUPAJ VREDNOST	35.440,00	3.638.031,34	3.673.471,34	808.163,70	4.481.635,04	3.670.644,17	810.990,87



6.3 SPECIFIKACIJA IN DINAMIKA FINANCIRANJA STROŠKOV INVESTICIJE

6.3.1 Vrednost investicijskega projekta CEO JZP po stalnih cenah

Projekt CEO JZP je varianta izvedbe investicije z javno-zasebnim partnerstvom in z izvedbo vseh ukrepov energetske sanacije na vseh predstavljenih objektih. V primeru te variante zasebni partner financira vsaj 50,01% upravičenih stroškov investicije, javni partner pa financira 49,99% upravičenih stroškov investicije. Investicija v energetske sanacije bo po stalnih cenah znašala 3.670.644,17 EUR brez DDV oz. 4.481.635,04 EUR z DDV (skupaj javni in zasebni partner).

TABELA 8: SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN DINAMIKA FINANCIRANJA PO STALNIH/TEKOČIH CENAH, V EUR

DINAMIKA VLAGANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ		UPRAVIČENI STROŠKI		NEUPRAVIČENI STROŠKI	
	2017	2018	EUR	%	EUR	%	EUR	%
STROŠKI GRADNJE IN TEHN.REŠITEV		3.584.291,34	3.584.291,34	97,05%	3.581.464,17	97,57%	2.827,17	0,35%
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	35.440,00	53.740,00	89.180,00	2,41%	89.180,00	2,43%		
DDV	7.796,80	11.822,80	19.619,60	0,53%			19.619,60	2,42%
SKUPAJ	43.236,80	3.649.854,14	3.693.090,94	100,00%	3.670.644,17	100,00%	22.446,77	2,77%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja		788.544,10	788.544,10				788.544,10	97,23%
Skupaj	43.236,80	4.438.398,24	4.481.635,04		3.670.644,17	100,00%	810.990,87	100,00%



TABELA 9: VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP, LOČENA PO NOSILCIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN PRIKAZOM POTENCIALNEGA SOFINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV PO STALNIH/TEKOČIH CENAH, V EUR

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih			SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2017	2018	2019	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	21.264,00	386.808,95		408.072,95	11,05%	408.072,95	11,12%
LASTNI VIRI - proračun občine		212.194,95		212.194,95		212.194,95	
LASTNI VIRI - povratna sredstva ZFO		164.016,00		164.016,00		164.016,00	
LASTNI VIRI - nepovratna sredstva ZFO		10.598,00		10.598,00		10.598,00	
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	7.796,80	13.233,56		21.030,36	0,57%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	1.468.257,67	1.468.257,67	39,76%	1.468.257,67	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-	1.248.019,02	1.248.019,02		1.248.019,02	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-	220.238,65	220.238,65		220.238,65	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI		1.794.313,55		1.794.313,55	48,58%	1.794.313,55	48,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI		1.416,41		1.416,41	0,04%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	29.060,80	2.195.772,47	1.468.257,67	3.693.090,94	100,00%	3.670.644,17	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja		788.544,10		788.544,10		-	
SKUPAJ	29.060,80	2.984.316,57	1.468.257,67	4.481.635,04		3.670.644,17	



V naslednji tabeli dodatno prikazujemo vire financiranja za JZP pogodbo, ki zajema delitev 50,10% zasebni partner, 9,90 % javni partner in 40% nepovratna sredstva.

TABELA 10: VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP, LOČENA PO NOSILCIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN PRIKAZOM POTENCIALNEGA SOFINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV PO STALNIH/TEKOČIH CENAH, V EUR, ZA JZP POGODBO

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih			SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2017	2018	2019	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	354.564,95		354.564,95	9,89%	354.564,95	9,90%
LASTNI VIRI - proračun občine		194.482,57		194.482,57		194.482,57	
LASTNI VIRI - povratna sredstva ZFO		150.338,65		150.338,65		150.338,65	
LASTNI VIRI - nepovratna sredstva ZFO		9.743,73		9.743,73		9.743,73	
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	1.410,76		1.410,76	0,04%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	1.432.585,67	1.432.585,67	39,97%	1.432.585,67	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-	1.217.697,82	1.217.697,82		1.217.697,82	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-	214.887,85	214.887,85		214.887,85	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI		1.794.313,55		1.794.313,55	50,06%	1.794.313,55	50,10%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI		1.416,41		1.416,41	0,04%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	2.151.705,68	1.432.585,67	3.584.291,35	100,00%	3.581.464,17	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja		788.544,10		788.544,10		-	
SKUPAJ	-	2.940.249,77	1.432.585,67	4.372.835,44		3.581.464,17	

V naslednji tabeli dodatno prikazujemo vire financiranja za JN pogodbo, ki zajema delitev 60% javni partner in 40% nepovratna sredstva.



TABELA 11: VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP, LOČENA PO NOSILCIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN PRIKAZOM POTENCIALNEGA SOFINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV PO STALNIH/TEKOČIH CENAH, V EUR, ZA KLASIČNO JAVNO NAROČILO

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih			SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2017	2018	2019	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	21.264,00	32.244,00		53.508,00	49,18%	53.508,00	60,00%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	7.796,80	11.822,80		19.619,60	18,03%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	35.672,00	35.672,00	32,79%	35.672,00	40,00%
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU</i>	-	-	30.321,20	30.321,20		30.321,20	34,00%
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS</i>	-	-	5.350,80	5.350,80		5.350,80	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI		-		-	0,00%	-	0,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI		-		-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	29.060,80	44.066,80	35.672,00	108.799,60	100,00%	89.180,00	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja		-	-	-		-	
SKUPAJ	29.060,80	44.066,80	35.672,00	108.799,60		89.180,00	



7 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP Z ANALIZO SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

7.1 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP

Predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter finančno konstrukcijo. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja investicijskega projekta bodo zagotovljeni:

- iz lastnih, proračunskih virov Občine Slovenska Bistrica,
- iz javnih virov EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo RS): Nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU za sofinanciranje energetskih sanacij javnih objektov (40% upravičenih stroškov), od tega:
 - 85% iz sredstev Kohezijskega sklada EU,
 - 15% slovenska udeležba kohezijske politike,
- iz zasebnih virov (izbrani zasebni partner; zanj DDV ne predstavlja stroška in je informativno prikazan).



TABELA 12: VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA CELOVITEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP PO STALNIH/TEKOČIH CENAH, V EUR

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih			SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2017	2018	2019	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	21.264,00	386.808,95		408.072,95	11,05%	408.072,95	11,12%
LASTNI VIRI - proračun občine		212.194,95		212.194,95		212.194,95	
LASTNI VIRI - povratna sredstva ZFO		164.016,00		164.016,00		164.016,00	
LASTNI VIRI - nepovratna sredstva ZFO		10.598,00		10.598,00		10.598,00	
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	7.796,80	13.233,56		21.030,36	0,57%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	1.468.257,67	1.468.257,67	39,76%	1.468.257,67	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-	1.248.019,02	1.248.019,02		1.248.019,02	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-	220.238,65	220.238,65		220.238,65	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI		1.794.313,55		1.794.313,55	48,58%	1.794.313,55	48,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI		1.416,41		1.416,41	0,04%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	29.060,80	2.195.772,47	1.468.257,67	3.693.090,94	100,00%	3.670.644,17	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja		788.544,10		788.544,10		-	
SKUPAJ	29.060,80	2.984.316,57	1.468.257,67	4.481.635,04		3.670.644,17	

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po stalnih/tekočih cenah je:

- **11,62%** lastni, proračunski viri Občine Slovenska Bistrica 233.225,31 EUR (212.194,95 EUR upravičeni stroški in 21.030,36 EUR neupravičeni stroški); povratna sredstva ZFO 164.016,00 EUR; nepovratna sredstva ZFO 10.598,00 EUR
- **39,76%** javni viri EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo RS): Nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU in proračuna RS (1.486.257,67 EUR, od tega 1.248.019,02 EUR Kohezijski sklad in 220.238,65 EUR slovenska udeležba),
- **48,62%** drugi viri, izbrani zasebni partner (1.795.729,96 EUR); povračljivi DDV zasebnega partnerja znaša 788.544,10 EUR.



Skladno z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je Ministrstvo za infrastrukturo RS objavilo februarja 2018 (različica 1.04), v spodnji tabeli podajamo vrednost investicijskega projekta brez DDV po posameznih virih in dinamiki financiranja.

TABELA 13: VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP PO STALNIH/TEKOČIH CENAH, V EUR BREZ DDV

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih			SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2017	2018	2019	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI STROŠKI	21.264,00	386.808,95		408.072,95	11,11%	408.072,95	11,12%
LASTNI VIRI - proračun občine		212.194,95					
LASTNI VIRI - povratna sredstva ZFO		164.016,00					
LASTNI VIRI - nepovratna sredstva ZFO		10.598,00					
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI		1.410,76		1.410,76	0,04%		
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	1.468.257,67	1.468.257,67	39,97%	1.468.257,67	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-	1.248.019,02	1.248.019,02		1.248.019,02	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-	220.238,65	220.238,65		220.238,65	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner - UPRAVIČENI STROŠKI		1.794.313,55		1.794.313,55	48,85%	1.794.313,55	48,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner - NEUPRAVIČENI STROŠKI		1.416,41		1.416,41	0,04%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	21.264,00	2.183.949,68	1.468.257,67	3.673.471,35	100,00%	3.670.644,17	100,00%
SKUPAJ	21.264,00	2.183.949,68	1.468.257,67	3.673.471,35		3.670.644,17	

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po stalnih/tekočih cenah v EUR brez DDV je:

- **11,15%** lastni, proračunski viri Občine Slovenska Bistrica **409.483,71 EUR** (408.072,95 EUR upravičeni stroški in 1.410,76 EUR neupravičeni stroški), povratna sredstva ZFO 164.016,00 EUR; nepovratna sredstva ZFO 10.598,00 EUR
- **39,97%** javni viri EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo RS): Nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU in proračuna RS (skupna višina: **1.468.257,67 EUR**, od tega 1.248.019,02 EUR Kohezijski sklad in 220.238,65 EUR slovenska udeležba),
- **48,89%** drugi viri, izbrani zasebni partner (**1.795.729,96 EUR**).



V spodnjih tabelah prikazujemo predvidene vire in dinamiko financiranja investicijskega projekta z vidika virov financiranja upravičenih in neupravičenih stroškov:

TABELA 14: VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP PO STALNIH/TEKOČIH CENAH, V EUR

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih			SKUPAJ	
	2017	2018	2019	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine	21.264,00	386.808,95		408.072,95	11,12%
LASTNI VIRI - proračun občine		212.194,95			
LASTNI VIRI - povratna sredstva ZFO		164.016,00			
LASTNI VIRI - nepovratna sredstva ZFO		10.598,00			
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	1.468.257,67	1.468.257,67	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-	1.248.019,02	1.248.019,02	
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-	220.238,65	220.238,65	
DRUGI VIRI - zasebni partner		1.794.313,55		1.794.313,55	48,88%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	21.264,00	2.181.122,50	1.468.257,67	3.670.644,17	100,00%
SKUPAJ	21.264,00	2.181.122,50	1.468.257,67	3.670.644,17	



TABELA 15: VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA NEUPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP PO STALNIH/TEKOČIH CENAH, V EUR

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ	
	2017	2018	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine	7.796,80	13.233,56	21.030,36	93,69%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	-	0,00%
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU</i>	-	-	-	
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS</i>	-	-	-	
DRUGI VIRI - zasebni partner		1.416,41	1.416,41	6,31%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	7.796,80	14.649,97	22.446,77	100,00%
SKUPAJ	7.796,80	14.649,97	22.446,77	



8 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO - EKONOMSKIH KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP

8.1 EKONOMSKA DOBA PROJEKTA

Ekonomska doba za tovrstne projekte na področju energetike po direktivi EU znaša od 15 do 25 let. V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali, skladno z navodili MZI, ekonomsko dobo 15 let. Kot bazično leto smo upoštevali leto 2017, ko je bil potrjen DIIP in so pričeli nastajati investicijski stroški; čas izvedbe investicijskega projekta bo v letu 2018; kot ekonomsko dobo obratovanja pa smo upoštevali obdobje od leta 2018 do leta 2033.

8.2 PROJEKCIJA PRIHODKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP

Investicija v celovito energetska sanacijo javnih objektov v občinski lasti v nobenem javnem objektu ne bo ustvarjala neposrednih prihodkov/proračunskih prilivov. V **izračunu realnih denarnih tokov javnega partnerja** je posledično predvideno, da projekt pri nobenem javnem objektu ne prinaša prihodkov oz. prilivov iz poslovanja. **Realni prihodki oz. prilivi javnega partnerja so pri vseh obravnavanih javnih objektih enaki 0,00 EUR.**

V »**finančni analizi projekta CEO JZP**« (tj. opredelitev ekonomske uspešnosti projekta z ocenjevanjem razmerja med predvidenimi prihranki in stroški po letih) so bili kot prihodki projekta upoštevani prihranki na stroških ogrevanja (toplote) in stroških električne energije za posamezen objekt in za vse objekte skupaj, ter tudi prihranek na stroških upravljanja, vzdrževanja in intervencij ter stroških zavarovanja. **V okviru investicijskega projekta izvedenega po modelu JZP smo pod prihodke upoštevali prihranke v višini 2,0% zajamčenih prihrankov (98,0% jih plačamo zasebnemu partnerju, kar predstavlja njegove prihodke v 15-letni koncesijski dobi) na stroških električne energije in stroških ogrevanja (toplote) ter prihranke za občino na stroških upravljanja, vzdrževanja in intervencij ter na stroških zavarovanja, ki jih v 15-letni koncesijski dobi nosi zasebni partner.**



TABELA 16: PRIKAZ LETNIH PRIHRANKOV PROJEKTA CEO JZP Z VIDIKA JAVNEGA PARTNERJA, V EUR

PRIHRANKI PROJEKTA	JAVNI PARTNER	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
prihranek na stroških toplote	2.331,94	2.844,96
prihranek na stroških el.energije	961,13	1.172,58
prihranek na stroških upravljanja, vzdrževanje in intervencij	43.495,00	53.063,90
prihranek na stroških zavarovanja	-	-
SKUPAJ PRIHRANEK TOPLOTNE IN EL.ENERGIJE - letno	3.293,07	4.017,54
SKUPAJ PRIHRANEK PROJEKTA - letno	46.788,07	57.081,44
skupaj prihranek toplotne in el.energije v ekonomski dobi projekta	49.396,04	60.263,17
skupaj prihranek projekta v ekonomski dobi projekta	701.821,04	856.221,67

Prihodki javnega partnerja

Prihodke javnega partnerja predstavljajo prihranki energije, toplote, prihranek upravljanja in vzdrževanja ter prihranek na stroških zavarovanja zaradi izvedenih sanacijskih ukrepov po modelu JZP. Prihranek toplote bo po izvedeni investiciji v obdobju obravnavane investicije znašali prihranki toplote 2.844,96 EUR na leto. Prihranek energije pa bo po izvedeni investiciji v obdobju obravnavane investicije znašal 1.172,58 EUR na leto. Prihranek pri stroških upravljanja, vzdrževanja in intervencij znaša letno 53.063,90 EUR. Skupni prihranki javnega partnerja bodo tako v preučevanem obdobju znašali 57.081,44 EUR na leto.

Prihodki javnega partnerja predstavljajo 2 % celotnih prihrankov od izvedenih ukrepov.

V izračunih za izdelavo »**finančne analize zasebnega partnerja**« se je predvidevalo, da bo imel zasebni partner prihodke na podlagi plačil 98% zajamčenih prihrankov na stroških električne energije in stroških ogrevanja (toplote), ki mu jih bo plačeval javni partner. Prihodki zasebnega partnerja so predstavljeni v stalnih cenah brez DDV, saj je DDV za zasebnega partnerja povračljiv v okviru Obračuna DDV-0 in zanj ne predstavlja prihodka.



TABELA 17: PRIKAZ LETNIH PRIHODKOV ZASEBNEGA PARTNERJA, V EUR

PRIHODKI ZASEBNEGA PARTNERJA	Projekt CEO JZP	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
prihranek na stroških toplote	114.264,97	139.403,26
prihranek na stroških el.energije	47.095,44	57.456,43
SKUPAJ PRIHODKI TOPLOTNE IN EL.ENERGIJE - letno	161.360,41	196.859,70
skupaj prihranek toplotne in el.energije v ekonomski dobi projekta	2.420.406,13	2.952.895,48

Prihodki zasebnega partnerja

Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki energije in toplote zaradi izvedenih sanacijskih ukrepov. Prihranek toplote bo po izvedeni investiciji v obdobju projekta bo znašal 114.264,97 EUR na letni ravni. Prihranek energije pa bo po izvedeni investiciji v obdobju projekta znašal 47.095,44 EUR na letni ravni. Skupni prihranki zasebnega partnerja bodo tako v preučevanem obdobju znašali 196.859,70 EUR oz. 161.360,41 EUR brez DDV.

Prihodki zasebnega partnerja predstavljajo 98% celotnih prihrankov od izvedenih ukrepov.

Prihodki javnega in zasebnega partnerja skupaj

Prihodki javnega in zasebnega partnerja skupaj bodo v obdobju projekta znašali 200.877,24 EUR z DDV oz. 164.653,48 brez DDV na letni ravni.



V okviru »konsolidirane finančne analize javnega in zasebnega partnerja« smo upoštevali kot prihodke s strani javnega partnerja 2% prihranka na stroških energije ter celotne prihranke na stroških vzdrževanja, upravljanja in intervencij ter stroških zavarovanja, ki jih bo za čas koncesijske dobe nosil zasebni partner, po stalnih cenah z DDV. Kot prihodke s strani zasebnega partnerja pa smo upoštevali 98% prihranka na stroških energije po stalnih cenah brez DDV.

TABELA 18: PRIKAZ KONSOLIDIRANIH LETNIH PRIHODKOV JAVNEGA IN ZASEBNEGA PARTNERJA ZA PRIPRAVO KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE, V EUR

PRIHRANKI PROJEKTA	JAVNI PARTNER		ZASEBNI PARTNER		SKUPAJ	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
prihranek na stroških toplote	2.331,94	2.844,96	114.264,97	139.403,26	116.596,91	142.248,23
prihranek na stroških el.energije	961,13	1.172,58	47.095,44	57.456,43	48.056,57	58.629,01
prihranek na stroških upravljanja, vzdrževanje in intervencij	43.495,00	53.063,90	-	-	43.495,00	53.063,90
prihranek na stroških zavarovanja	-	-	-	-	-	-
SKUPAJ PRIHRANEK TOPLOTNE IN EL.ENERGIJE - letno	3.293,07	4.017,54	161.360,41	196.859,70	164.653,48	200.877,24
SKUPAJ PRIHRANEK PROJEKTA - letno	46.788,07	57.081,44	161.360,41	196.859,70	208.148,48	253.941,14
skupaj prihranek toplotne in el.energije v ekonomski dobi projekta	49.396,04	60.263,17	2.420.406,13	2.952.895,48	2.469.802,17	3.013.158,65
skupaj prihranek projekta v ekonomski dobi projekta	701.821,04	856.221,67	2.420.406,13	2.952.895,48	3.122.227,17	3.809.117,15



8.3 PROJEKCIJA STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP

Višina stroškov projekta je oblikovana na podlagi izračunov o prihodnji porabi energije, stroških upravljanja in vzdrževanja ter na podlagi izkustvenih ocen. Predvidevamo, da bo projekt pri svojem obratovanju javnemu partnerju in zasebnemu partnerju povzročal naslednje vrste stroškov iz obratovanja:

- investicijski stroške
- stroške iz obratovanja.

Investicijski stroški

Investicijski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja operacije. Podrobnejši opis investicijskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v nadaljevanju dokumenta.

Stroški iz poslovanja

Predvidevamo, da bo projekt, pri svojem obratovanju **javnemu partnerju** v koncesijski dobi 15 let prinašal naslednje vrste stroškov iz poslovanja:

- stroške električne energije;
- stroške ogrevanja (toplotne energije);
- stroške plačila zajamčenih prihrankov zasebnemu partnerju (v skladu s pogodbo); ter
- stroške amortizacije¹ (5,0% amortizacijska stopnja) skladno z višino lastnega vlaganja občine.

Projekcijo stroškov projekta smo izdelali glede na realni denarni tok javnega partnerja ter za potrebe izdelave »finančne analize projekta« glede na predvidene prihodke/prihranke in stroške, kjer pa niso upoštevani stroški ogrevanja in električne energije, saj smo kot prihodek v »analizo projekta« vključili prihranek na stroških ogrevanja in električne energije (razlika med stroški ogrevanja in električne energije pred izvedbo projekta in po izvedbi projekta).

¹ Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacije osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za projekt. Za posamezne investicijske ukrepe se je upoštevalo 15 letno amortizacijsko dobo oz. 5,0% amortizacijska stopnja. Predvidevali smo, da se bodo vsa osnovna sredstva aktivirala v letu 2018. V skladu z »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« (European Commission, december 2014) smo določili 15 letno ekonomsko dobo projekta, kar je krajše od amortizacijske dobe projekta, zato se bo pri izračunih upošteval po koncu ekonomske dobe projekta preostanek vrednosti projekta.



8.3.1 Odhodki javnega partnerja

Odhodki javnega partnerja bodo na letni ravni v obdobju projekta skupaj s finančno pomočjo EU znašali 496.974,90 EUR z DDV.

TABELA 19: PRIKAZ INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN LETNIH STROŠKOV IZ OBRATOVANJA JAVNEGA PARTNERJA, V EUR

Invest.vlaganja + obratovalni stroški	Javni partner	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
LASTNI VIRI - javni in zasebni partner - UPRAVIČENI STROŠKI	408.072,95	408.072,95
LASTNI VIRI - javni in zasebni partner - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	21.030,36
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	1.468.257,67	1.468.257,67
INVESTICIJSKI STROŠKI	1.876.330,62	1.897.360,98
stroški toplote	27.732,05	33.833,10
stroški el.energije	34.590,45	42.200,35
stroški upravljanja, vzdrževanje in intervencij		
stroški zavarovanja		
stroški plačil zjamčenih prihrankov zasebnemu partnerju	161.360,41	196.859,70
stroški amortizacije	183.673,57	224.081,75
SKUPAJ STROŠKI OBRATOVANJA - letno	407.356,48	496.974,90
Skupaj stroški obratovanja brez amortizacije -letno	223.682,91	272.893,15
skupaj stroški obratovanja v ekonomski dobi projekta (15 let)	6.110.347,13	7.454.623,50
Skupaj amortizacija v ekonomski dobi	1.407.247,97	1.423.020,74
Preostanek vrednosti projekta po ekonomski dobi projekta	469.082,66	474.340,25
SKUPAJ INVESTICIJSKI IN OBRATOVALNI STROŠKI v ekonomski dobi projekta (15let)	7.986.677,75	9.351.984,48



8.3.2 Odhodki zasebnega partnerja

Predvidevamo tudi, da bo **zasebni partner** v koncesijski dobi 15 let imel naslednje stroške:

- stroške upravljanja, vzdrževanja in intervencij,
- stroške zavarovanja,
- stroške amortizacije (5,0% amortizacijska stopnja) skladno z višino lastnega vlaganja zasebnega partnerja.

TABELA 20: PRIKAZ INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN LETNIH STROŠKOV IZ OBRATOVANJA ZASEBNEGA PARTNERJA, v EUR

Invest.vlaganja + obratovalni stroški	Zasebni partner	
	v EUR brez DDV	v EUR brez povračljivega DDV
LASTNI VIRI - javni in zasebni partner - UPRAVIČENI STROŠKI	1.794.313,55	1.794.313,55
LASTNI VIRI - javni in zasebni partner - NEUPRAVIČENI STROŠKI	1.416,41	1.416,41
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva		
INVESTICIJSKI STROŠKI	1.795.729,96	1.795.729,96
stroški toplote	-	-
stroški el.energije	-	-
stroški upravljanja, vzdrževanje in intervencij	8.230,00	8.230,00
stroški zavarovanja	-	-
stroški plačil z jamčenih prihrankov zasebnemu partnerju		
stroški amortizacije	89.786,50	89.786,50
SKUPAJ STROŠKI OBRATOVANJA - letno	98.016,50	98.016,50
Skupaj stroški obratovanja brez amortizacije -letno	8.230,00	8.230,00
skupaj stroški obratovanja v ekonomski dobi projekta (15 let)	1.470.247,47	1.470.247,47
Skupaj amortizacija v ekonomski dobi	1.346.797,47	1.346.797,47
Preostanek vrednosti projekta po ekonomski dobi projekta	448.932,49	448.932,49
SKUPAJ INVESTICIJSKI IN OBRATOVALNI STROŠKI v ekonomski dobi projekta (15let)	3.265.977,44	3.265.977,44



V skladu z »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« (European Commission, december 2014) smo določili 15-letno ekonomsko dobo projekta. Glede na to, da je amortizacijska, življenjska doba projekta daljša od ekonomske dobe projekta, smo za posamezno analizo upoštevali tudi preostanek vrednosti investicijskega projekta po koncu ekonomske dobe projekta. Pri izračunih smo upoštevali vrednosti po stalnih cenah z DDV za odlive javnega partnerja in vrednosti po stalnih cenah brez DDV za odlive zasebnega partnerja, saj DDV za zasebnega partnerja ne predstavlja stroška.

Odhodki zasebnega partnerja bodo na letni ravni v obdobju projekta znašali 98.016,50 EUR z DDV.

Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za projekt. Za posamezne investicijske ukrepe se je upoštevalo 20 letno amortizacijsko dobo. V skladu z »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« (European Commission, december 2014) smo določili 15-letno ekonomsko dobo projekta, kar je krajše od amortizacijske dobe projekta, zato se bo pri izračunih upošteval po koncu ekonomske dobe projekta preostanek vrednosti projekta).

8.3.3 Odhodki javnega in zasebnega partnerja skupaj

Odhodki javnega in zasebnega partnerja skupaj bodo v obdobju projekta na letni ravni znašali 594.991,40 EUR.

Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za projekt. Za posamezne investicijske ukrepe se je upoštevalo 20 letno amortizacijsko dobo. V skladu z »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« (European Commission, december 2014) smo določili 15-letno ekonomsko dobo projekta, kar je krajše od amortizacijske dobe projekta, zato se bo pri izračunih upošteval po koncu ekonomske dobe projekta preostanek vrednosti projekta).



TABELA 21: PRIKAZ KONSOLIDIRANIH LETNIH INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN LETNIH STROŠKOV IZ OBRATOVANJA JAVNEGA IN ZASEBNEGA PARTNERJA ZA PRIPRAVO KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE, v EUR

Invest.vlaganja + obratovalni stroški	Javni partner		Zasebni partner		Projekt CEO JZP	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR brez povračljivega DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
LASTNI VIRI - javni in zasebni partner - UPRAVIČENI STROŠKI	408.072,95	408.072,95	1.794.313,55	1.794.313,55	2.202.386,50	2.202.386,50
LASTNI VIRI - javni in zasebni partner - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	21.030,36	1.416,41	1.416,41	1.416,41	810.990,87
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	1.468.257,67	1.468.257,67			1.468.257,67	1.468.257,67
INVESTICIJSKI STROŠKI	1.876.330,62	1.897.360,98	1.795.729,96	1.795.729,96	3.672.060,59	4.481.635,04
stroški toplote	27.732,05	33.833,10	-	-	27.732,05	33.833,10
stroški el.energije	34.590,45	42.200,35	-	-	34.590,45	42.200,35
stroški upravljanja, vzdrževanje in intervencij			8.230,00	8.230,00	8.230,00	8.230,00
stroški zavarovanja			-	-	-	-
stroški plačil zajamčenih prihrankov zasebnemu partnerju	161.360,41	196.859,70			161.360,41	196.859,70
stroški amortizacije	183.673,57	224.081,75	89.786,50	89.786,50	273.460,07	313.868,25
SKUPAJ STROŠKI OBRATOVANJA - letno	407.356,48	496.974,90	98.016,50	98.016,50	505.372,97	594.991,40
Skupaj stroški obratovanja brez amortizacije -letno	223.682,91	272.893,15	8.230,00	8.230,00	231.912,91	281.123,15
skupaj stroški obratovanja v ekonomski dobi projekta (15 let)	6.110.347,13	7.454.623,50	1.470.247,47	1.470.247,47	7.580.594,60	8.924.870,97
Skupaj amortizacija v ekomoski dobi	1.407.247,97	1.423.020,74	1.346.797,47	1.346.797,47	2.754.045,44	3.361.226,28
Preostanek vrednosti projekta po ekonomski dobi projekta	469.082,66	474.340,25	448.932,49	448.932,49	918.015,15	1.120.408,76
SKUPAJ INVESTICIJSKI IN OBRATOVALNI STROŠKI v ekonomski dobi projekta (15let)	7.986.677,75	9.351.984,48	3.265.977,44	3.265.977,44	11.252.655,19	12.617.961,91



9 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

9.1 PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Podlaga za oceno investicijske vrednosti v dokumenti IP je izdelana tehnična dokumentacija »**Razširjen energetski pregled - REP**«.

Pri izdelavi dokumenta novelacija investicijskega programa (IP) so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- Preliminarni energetski pregledi objektov predvidenih za celovito energetsko sanacijo,
- Energetske izkaznice javnih objektov (Energetska agencija za Podravje, 2016),
- Lokalni energetski koncept Občine Slovenska Bistrica (RIC, ADESCO d.o.o., junij 2012),
- Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva (Ministrstvo za infrastrukturo RS, december 2014),
- Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo RS, april 2016),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016),
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014),
- DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA, Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, april 2017,
- PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA (PIZ), Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, maj 2017,
- Razširjeni energetski pregled DOM OSNOVNA ŠOLA MINKE NAMESTNIK – SONJE SLOVENSKA BISTRICA, Ptuj, november 2017,
- Razširjeni energetski pregled OBČINA SLOVENSKA BISTRICA – DVORIŠČNA STAVBA, Ptuj, november 2017,
- Razširjeni energetski pregled OSNOVNE ŠOLE ANTONA INGOLIČA SPODNJA POLSKAVA, Ptuj, november 2017,
- Razširjeni energetski pregled OSNOVNE ŠOLE ANTONA INGOLIČA SPODNJA POLSKAVA – POŠ ZGORNJA POLSKAVA, Ptuj, november 2017,
- Razširjeni energetski pregled OSNOVNE ŠOLE DR. JOŽETA PUČNIKA ČREŠNJEVEC, Ptuj, november 2017,
- Razširjeni energetski pregled OSNOVNE ŠOLE GUSTAVA ŠILIH LAPORJE, Ptuj, november 2017,
- Razširjeni energetski pregled OSNOVNE ŠOLE MINKE NAMESTNIK - SONJE, Ptuj, november 2017,
- Razširjeni energetski pregled OSNOVNE ŠOLE POHORSKEGA BATALJONA OPLONICA PODRUŽNIČNA ŠOLA KEBELJ, Ptuj, november 2017,
- Razširjeni energetski pregled OSNOVNE ŠOLE POHORSKEGA ODREDA SLOVENSKA BISTRICA, POŠ ZGORNJA LOŽNICA, Ptuj, november 2017,
- Razširjeni energetski pregled VRTEC OTONA ŽUPANČIČA SLOVENSKA BISTRICA, ENOTA SONČEK, Ptuj, november 2017.



Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvarih, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve.

Za obseg potrebne vsebine IP-ja smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) ter Delovni dokument 4 – navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

9.2 OPIS LOKACIJE

Investicijski projekt se bo izvajal na desetih javnih objektih predvidenih za celovito energetsko sanacijo, in sicer na območju Občine Slovenska Bistrica. V spodnji tabeli je predstavljena lokacija obravnavanih objektov.

9.2.1 Mikro lokacije

TABELA 22: MIKRO LOKACIJE OBJEKTOV

Naziv	Naslov	Parcelna številka in katastrska občina
Dom Minke Namestnik Sonje	Partizanska ulica 9, Slovenska Bistrica	1460 k.o. Slovenska Bistrica
Občina Slovenska Bistrica – dvoriščna stavba	Kolodvorska ulica 10, Slovenska Bistrica	1395 k.o. Slovenska Bistrica
OŠ Antona Ingoliča - Spodnja Polskava	Polskava 240, Spodnja Polskava	107/7 k.o. Spodnja Polskava
OŠ Antona Ingoliča PŠ - Zgornja Polskava	Ingoličeva ulica 6, Zgornja Polskava	38/11 k.o. Zgornja Polskava
OŠ Dr. Jožeta Pučnika	Črešnjevec 47, Črešnjevec	47/2 k.o. Črešnjevec
OŠ Gustava Šiliha Laporje	Laporje 31, Laporje	76/1 k.o. Laporje
OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj	Kebelj 17b, Kebelj	299 k.o. Kot
OŠ Pohorskega odreda PŠ Zg.Ložnica	Zgornja Ložnica 43, Zgornja Ložnica	421/3 k.o. Zgornja Ložnica
Vrtec Otona Župančiča PE Sonček	Zidanškova ulica 1, Slovenska Bistrica	665 k.o. Slovenska Bistrica
OŠ Minke Namestnik Sonje	Partizanska ulica 20, Slovenska Bistrica	1320/1 k.o. Slovenska Bistrica



9.3 TERMINSKI PLAN IZVEDBE POSTOPKA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

TABELA 23: TERMINSKI PLAN IZVEDBE POSTOPKA JZP

Aktivnost	2017									2018				
	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mar	maj	nov
Priprava in potrditev dokumenta izvedbe investicijskega projekta (DIIP)														
Priprava in potrditev ocene o upravičenosti izvedbe projekta JZP														
Priprava in potrditev predinvesticijske zasnove (PIZ)														
Priprava in potrditev investicijskega programa (IP)														
Izdelava razširjenega energetskega pregleda (REP)														
Uvrstitev projektov v NRP														
Sprejem Koncesijskega akta														
Sklep o imenovanju strokovne komisije za izvedbo JZP														
Javni razpis faza 1 – faza preverjanja sposobnosti														
Javni razpis faza 2 – faza dialoga														
Javni razpis faza 3 – ponudbena faza														



Aktivnost	2017										2018				
	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mar	maj	nov	
Poročilo strokovne komisije o pregledu in presoji končne ponudbe															
Odločitev o podelitvi koncesije															
Priprava in potrditev novelacije dokumenta izvedbe investicijskega projekta (DIIP)															
Priprava in potrditev novelacije predinvesticijske zasnove (PIZ)															
Priprava in potrditev novelacije investicijskega programa (IP)															
Prijava na javni razpis JOB_2018															
Sklenitev koncesijske pogodbe															
Pričetek izvedbe del celovite energetske sanacije															
Končanje izvedbe del celovite energetske sanacije															



9.4 VARSTVO OKOLJA

Predmetna investicija je namenjena tudi varovanju okolja in preprečevanju njegovega onesnaževanja. Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Neposredne koristi zamenjave ogrevanja na fosilna goriva z ogrevanjem na energent iz obnovljivih virov energije bodo zaznane v trenutku pričetka uporabe.

Investicijski projekt je usklajen s splošnimi predpisi o varstvu okolja, skladno z določili Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/2004, z dopolnitvami in spremembami) in podzakonskih aktov. Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba investicijskega projekta »z« investicijo bo imela pozitiven učinek na okolje. V okviru variante »brez« investicije pa navedenega pozitivnega učinka na okolje ne bo. V nadaljevanju tega poglavja se vse navedeno nanaša na obe varianti »z« investicijo.

9.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri sanaciji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali. Varianta 2 upošteva izrabo naravnih virov v največji možni meri.

9.4.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih voda. Pri sanaciji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer bo to mogoče.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi in bo upoštevala vse zahteve, ki izhajajo iz predpisov, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

9.4.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z zamenjavo energenta kaže v vseh pogledih. Izboljšanje po okoljevarstvenih standardih, zmanjšanje odvisnosti od fosilnih goriv, optimizacija porabe energentov.

9.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- Tla

Vpliv na tla bo ugoden. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal.

- Voda



Vpliva na površinske vode ne bo. Med sanacijo objektov bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- Emisije v zrak

Vpliva na emisije v zrak ne pričakujemo. Med sanacijo bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak. Po izvedeni investicije pričakujemo izboljšanje stanja.

Emisije v zrak kot posledica rabe električne energije (emisije CO₂); zmanjšanje v primerjavi s predhodnim stanjem pred energetske sanacije objektov.

9.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009 in 62/2010).

V času izvedbe projekta bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

9.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.



9.5 OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Ocena vplivov na okolje za izvedbo projekta celovite energetske preнове javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

9.6 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Investicijo bo izvajala Občina Slovenska Bistrica.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Slovenska Bistrica je določila glavnega koordinatorja projekta, ki skrbi za koordinacijo projekta od investicijske, in projektne dokumentacije do celovite energetske preнове in predaje namenu.

TABELA 24: PROJEKTNA SKUPINA

NAZIV DELA	IZVAJALEC
Vodja investicije:	dr. Ivan Žagar, župan
Odgovorni vodja projekta:	mag. Branko Žnidar, direktor občinske uprave
Strokovna pomoč pri koordinaciji:	mag. Monika Kirbiš Rojs, Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba s strani izvajalca investicijske dokumentacije:	Aleksander Dolenc, Radix d.o.o.



10 PRAVNA IZHODIŠČA IZVEDBE PROJEKTA PREKO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Analiza smiselnosti vključitve javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta, ki je predmet te nIP-ja, je izdelana za namen presoje ali je projekt izvedljiv v obliki javno-zasebnega partnerstva.

10.1 JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO

O javno-zasebnem partnerstvu govorimo predvsem v primerih zasebnih vlaganj v javne projekte in/ali javnega sofinanciranja zasebnih projektov, ki so v javnem interesu. Javno-zasebno partnerstvo, kot oblika strateškega partnerstva med institucijami javnega in zasebnega sektorja, lahko uspešno prispeva k zmanjšanju javnih izdatkov za javne storitve in k ohranjanju dosežene ravni javnih storitev, če so ustrezno opredeljeni vsebina sodelovanja, tveganje in drugi pogodbeni odnosi med javnim in zasebnim partnerjem ter je preverjen javni interes.

Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006; v nadaljevanju: ZJZP) določa dve temeljni obliki javno-zasebnega partnerstva, in sicer:

- pogodbeno partnerstvo, in
- statusno partnerstvo.

Razmerja pogodbenega partnerstva se nadalje delijo na:

- **javno-naročniška partnerstva**
 - so odplačna razmerja med naročnikom in dobaviteljem blaga, izvajalcem gradenj ali izvajalcem storitev, katerih predmet je naročilo blaga, izvedba gradnje ali storitve;
- **koncesijska partnerstva**
 - so dvostranska pravna razmerja med državo oziroma samoupravno lokalno skupnostjo ali drugo osebo javnega prava kot koncedentom in pravno ali fizično osebo kot koncesionarjem, v katerem podeli koncedent koncesionarju (praviloma) posebno ali izključno pravico izvajati gospodarsko javno službo oziroma drugo dejavnost v javnem interesu, kar lahko vključuje tudi zgraditev objektov in naprav, ki so deloma ali v celoti v javnem interesu;
- **koncesije gradenj**
 - namen koncesije je izgradnja objektov in naprav ali njihovih posameznih delov, katere ima koncesionar v času trajanja razmerja pravico uporabljati, upravljati oziroma izkoriščati ali se pravica do uporabe, upravljanja oziroma izkoriščanja objektov in naprav kombinira s plačilom za izvedbo gradnje, pri čemer znaša vrednost gradenj, ki preide v last javnega partnerja, ocenjena skladno s predpisi o javnih naročilih, najmanj 5.278.000 EUR. Za ravnanje pri nastajanju in izvajanju razmerja javno-zasebnega partnerstva se uporabljajo predpisi o javnih naročilih gradenj. Objekti in naprave koncesije postanejo bodisi takoj (npr. model zgradi-prenesi v last-upravljalj oz. BTO) bodisi po preteku določenega obdobja (npr. model zgradi-upravljalj-prenesi v last oz. BOT) lastnina javnega partnerja, razen če to ni mogoče oziroma ekonomsko upravičeno (npr. model zgradi-upravljalj-ohrani v lasti oz. BOO).



Razmejitev med javno-naročniškim in koncesijskim partnerstvom je skladno s slovensko pravno literaturo odvisna od obsega prevzema poslovnega tveganja posameznega partnerja, in sicer tako, da se v primeru, če nosi javni partner večino ali celotno poslovno tveganje izvajanja projekta JZP, ne glede na poimenovanje oziroma ureditev v posebnem zakonu, javno-zasebno partnerstvo šteje za javnonaročniško. V primeru koncesijskih partnerstev mora torej zasebni partner oziroma koncesionar prevzeti večino poslovnih tveganj. V dvomu, ko iz okoliščin javno-zasebnega partnerstva ni mogoče ugotoviti, kdo nosi večino poslovnega tveganja, se šteje, da gre za javnonaročniško razmerje. Vsaka pogodbeni stranka prevzame tista tveganja, ki jih lažje in bolj obvladuje. Z vključitvijo zasebnega sektorja se stroški delovanja in upravljanja znižajo, saj ta tveganja zasebni sektor v primerjavi z javnim bolje obvlada.

Poglavitni kriterij razmejitve je natančno določila Direktiva o podeljevanju koncesijskih pogodb (2014/23/EU), ki je v okviru enotne opredelitve pojma koncesije, le-tega ločila od pojma javnega naročila in kot razlikovalno merilo določila pojem »znatnega operativnega tveganja«. Direktiva pojasnjuje, da glavna značilnost koncesije, tj. pravica do izkoriščanja oziroma uporabe gradenj ali storitev, vedno pomeni prenos gospodarskega operativnega tveganja zasebnega partnerja, kar lahko tudi pomeni, da naložbe in stroški, ki nastanejo pri izvajanju gradenj ali storitev, pod običajnimi pogoji delovanja ne bodo v celoti povrnjeni, čeprav del tveganja še vedno nosi javni partner.

Če posel, ki ga sklene država ali lokalna skupnost kot koncesijo, tudi sama neposredno financira ali prevzame večino gospodarskega tveganja iz takega posla, ker na primer zagotavlja prihodek, potem gre za oddajo javnega naročila pod videzom koncesije. Koncesijsko razmerje je vzpostavljeno le, kadar področni zakon izrecno predvideva koncesijo in zasebni partner nosi večino gospodarskega tveganja izvajanja koncesije. Potrebno je odgovoriti na vprašanje, kateri partner nosi poslovno tveganje obratovanja objekta.

Pravilna opredelitev oblike pogodbenega partnerstva je bistvena za določitev pravne podlage pri izvedbi postopka izbire zasebnega partnerja, saj je za javni razpis in izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva v primeru javno-naročniškega razmerja potrebno uporabiti pravila o javnem naročanju, tj. Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; v nadaljevanju: ZJN-3).

Statusno javno-zasebno partnerstvo je razmerje, sklenjeno med javnim in zasebnim partnerjem na način, da država, ena ali več samoupravnih lokalnih skupnosti ali drugih oseb javnega prava oziroma drug javni partner podeli izvajanje pravic in obveznosti, ki iz javno-zasebnega partnerstva izhajajo, izvajalcu statusnega javno-zasebnega partnerstva:

- z ustanovitvijo pravne osebe, pod pogoji, ki jih določa to poglavje,
- s prodajo deleža javnega partnerja v javnem podjetju ali drugi osebi javnega ali zasebnega prava,
- z nakupom deleža v osebi javnega ali zasebnega prava, z dokapitalizacijo ali,
- na drug, primeroma naštetim oblikam pravno in dejansko soroden in primerljiv način ter s prenosom izvajanja pravic in obveznosti, ki iz javno-zasebnega partnerstva izhajajo, na to osebo (na primer izvajanje gospodarske javne službe ...).

Bistveno je torej, da sta javni in zasebni partner skupaj udeležena kot družbenika v izvajalcu statusnega partnerstva. Partnerja lahko za namene izvajanja razmerja ustanovita novo pravno osebo,



lahko pa eden od obeh partnerjev vstopi kot družbenik v že obstoječo pravno osebo, katere družbenik je tudi drugi partner. Zakon tako kot pri koncesijah gradenj tudi pri statusnem partnerstvu dopušča možnost izbire med različnimi modeli lastninske pravice. Tudi v primeru statusnega partnerstva je tako možen dogovor, da lastninska pravica na objektih in napravah preide na občino takoj ob zgraditvi, lahko pa je v lasti izvajalca statusnega partnerstva do poteka dogovorjene dobe trajanja partnerstva ali pa še tudi po njem.

Skladno s strokovno podlago, tj. dokument Ministrstva za infrastrukturo: Podrobnejše usmeritve javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (februar 2016), ki navaja razloge za javno-zasebno partnerstvo in hkrati opredeljuje modele energetskega pogodbenišтва, lahko pri obravnavi variant energetskega pogodbenišтва po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov ugotovimo, da bi moral večino tveganj (tj. investicijsko tveganje, tveganje za doseganje prihrankov, idr.) prevzeti izvajalec oziroma zasebni partner. Upoštevajoč oblike javno-zasebnega partnerstva in dejstvo, da statusno javno-zasebno partnerstvo zaradi dodatnih administrativnih ovir ni primerno, je kot edina pravno primerna oblika javno-zasebnega partnerstva koncesijsko javno-zasebno partnerstvo. Navedeno temelji na drugem dokumentu Ministrstva za infrastrukturo: Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbenišтва (december 2014).

10.2 VRSTE ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA

V praksi so se izoblikovale številne vrste pogodbenišтва, ki se razlikujejo predvsem na podlagi potreb javnega sektorja, želenih ciljev in interesov v zvezi z doseganjem energetske učinkovitosti. V okviru pogodbenišтва se torej lahko izoblikujejo različne variacije in odstopanja glede na osnovni vrsti, saj je v vsakem konkretnem primeru lahko drugačen razpoložljiv potencial prihrankov energije.

Temeljni oziroma najpogostejši vrsti energetskega pogodbenišтва sta:

- **Pogodbena oskrba z energijo** (*Energy Supply Contracting, Energy Delivery Contracting, Energieliefer Contracting*)

Namenjena je investicijam v nove, nadomestne ali dodatne naprave za oskrbo z energijo in v okviru katere zagotavlja izvajalec v pogodbeni dobi njihovo upravljanje, vzdrževanje in odpravljanje okvar, ter vse stroške dobave energije. Stroški navedenih storitev se poplačajo z vnaprej dogovorjeno ceno energije v določeni pogodbeni dobi.

Razmerje med naročnikom in izvajalcem je urejeno s pogodbo, v okviru katere se opredelijo in določijo vprašanja lastništva naprav, porazdelitev tveganj, zavarovanja in obračunavanje izvajalčeve storitve dobave energije. Pogodba se sklone praviloma ustrezno ekonomski dobi koristnosti tehničnih naprav, po preteku katere preidejo naprave v lastno upravljanje naročnika.

- **Pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije** (*Energy Performance Contracting, Energiespar-Contracting, Energieeinspar-Contracting*)



Predstavlja obliko pristopa k znižanju energije oziroma stroškov za energijo. Storitve je pomemben instrument investiranja v ukrepe učinkovite rabe energije v objektih. Zajema načrtovanje in izvedbo ukrepov za zmanjšano rabo energije, vgradnjo novih naprav ter nadaljnji nadzor in upravljanje, vzdrževanje in odpravo motenj ter izvedbo drugih aktivnosti, potrebnih za doseganje zastavljenega cilja. Naročniku omogoča znižanje stroškov za energijo ter kvalitetne energetske storitve brez udeležbe lastnih sredstev. Storitve se poplačajo v določeni pogodbeni dobi iz ustvarjenih prihrankov.

Pri izbiri ponudnika pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije so pomembni predvsem rezultati, ki jih je mogoče doseči z izvedbo ponujenih ukrepov učinkovite rabe energije in ne najugodnejša cena, kot je to v primeru tradicionalnega financiranja projektov učinkovite rabe energije iz proračuna ali drugih finančnih virov.

V pogodbenem razmerju je potrebno posebej opredeliti različna tveganja, ki jih nosi posamezni partner, predvsem operativna in tehnična tveganja. Posamezni partner prevzame nase praviloma tisto tveganje, na katerega lahko v največji meri vpliva.

Za uspešno izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije je ključnega pomena resnost ponudnika in njegove ponudbe. Slednji mora svoje strokovne sposobnosti dokazati na podlagi prihrankov energije, ki jih je že dosegel v okviru referenčnih projektov. Prav tako je priporočljivo, da se preveri njegov gospodarski položaj in poslovno okolje.

S sklenitvijo pogodbe za zmanjšanje porabe energije izvajalec naročniku jamči za izvedbo v pogodbi določene storitve. V prvi vrsti je to:

- znižanje tekočih stroškov za energijo, ali
- znižanje tekočih stroškov in porabe energije.

Poleg dejstva, da večino tveganj prevzame izvajalec in da se stroški za energijo znižajo, ima pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije še naslednje prednosti:

- zmanjšanje obremenitve proračuna,
- povečana zanesljivost energetskih sistemov,
- povečana vrednost objekta,
- paket energetskih storitev,
- strokovno znanje izvajalca,
- ustrežnejši delovni pogoji,
- pozitivni vplivi na okolje.

Pomanjkljivosti so sledeče:

- manj možnosti za sklepanje novih pogodb,
- nepoznavanje pristopa.

Razmerje med naročnikom in izvajalcem je urejeno s pogodbo, v okviru katere se opredelijo in določijo pogodbeni načela, doba trajanja razmerja, osnova stroškov za energijo, prihranki stroškov za energijo, ki jih zagotavlja izvajalec, porazdelitev prihrankov, ki lahko v celoti zapadejo izvajalcu ali pa se razdeli z naročnikom.

Obe vrsti energetskega pogodbenišтва se uveljavljata povsod, kjer ni v javnem sektorju na voljo lastnih sredstev za tovrstne investicije.

Temeljna značilnost energetskega pogodbenišтва je tudi porazdelitev tveganj, povezanih z investicijo, ki bo izvedena v okviru konkretnega modela energetskega pogodbenišтва. V spodnji tabeli je



prikazana porazdelitev tveganja, ki se v okviru razmerja energetskega pogodbeništvva praviloma predvidi.

TABELA 25: PORAZDELITEV TVEGANJA

VRSTA TVEGANJA	JAVNI PARTNER	ZASEBNI PARTNER
Tveganje načrtovanja in projektiranja	•	•
Tveganje pridobitve zahtevanih soglasij, smernic, dovoljenj in drugih aktov	•	•
Tveganje realizacije projekta		•
Tveganje dodatnih del		•
Tveganje zamude		•
Tveganje za kakovostno izvedbo		•
Tveganje financiranja		•
Tveganje glede vzdrževanja in upravljanja		•
Tveganje glede brezhibnega delovanja in zagotovljene oskrbe oziroma zanesljivosti objekta		•
Tveganje nadgradenj	•	•
Tveganje lastništva	•	•
Tveganje zavarovanja naprav in sistema	•	•
Tveganje uporabe sistema	•	•

Vir: Ministrstvo za infrastrukturo, Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništvva, december 2014, str. 10-11.

10.3 PRAVNI VIDIKI POSTOPKA IZBIRE IZVAJALCA ZA NAMEN ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA

Postopek izbire izvajalca oziroma zasebnega partnerja je odvisen od izbranega modela izvajanja ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti:

- Javno-naročniški model

Sredstva za izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti zagotovi javni partner iz lastnih sredstev, v posledici česar je upravičen do celote doseženih prihrankov. Tveganje doseganja prihrankov nosi torej subjekt javnega prava.

Izvajalca za izboljšanje energetske učinkovitosti izbere subjekt javnega prava tako na podlagi veljavne javnonaročniške zakonodaje izvede *klasično javno naročilo*.

- Klasični model

V primeru takšne vsebine pogodbenega razmerja, javni partner sklene javno-zasebno partnerstvo in v okviru le-tega podeli zasebnemu partnerju koncesijo za izvajanje storitev energetskega pogodbeništvva.



Zasebni partner izvaja storitev in zagotavlja prihranke, pri čemer je tveganje razpoložljivosti, vključno s tveganjem za doseganje prihrankov, na strani zasebnega partnerja. Slednji je v času trajanja javno-zasebnega partnerstva upravičen do plačila storitve, pri čemer se višina plačila običajno določi kot odstotek od doseženih prihrankov, in sicer na način, da so skupni stroški oskrbe z energijo, vključno z vsemi stroški, ki jih mora javni partner plačati zasebnemu partnerju za njegove storitve, nižji od stroškov pred izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Če zasebni partner ne zagotovi pogodbeno določenih prihrankov, ni upravičen do (celotnega) plačila storitve. Tveganje povpraševanja načeloma ostane na strani javnega partnerja. V kolikor je razmerje pravno in tehnično pravilno oblikovano, se sredstva beležijo v bilanci zasebnega partnerja, zaradi česar razmerje nima negativnega vpliva na dolg oziroma deficit javnega partnerja.

- Dvotirni model

Subjekt javnega prava investira in izvede ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti preko klasičnega javnega naročila, pri čemer pa sredstva za izvedbo storitev zagotovi s sklenitvijo javno-zasebnega partnerstva.

Predmetni model je primeren predvsem v primeru, ko subjekt javnega prava pridobi nepovratna sredstva, saj se za njihovo pridobitev zahteva lastništvo nad investicijami. Sama investicija se tako izvede na podlagi javnega naročila, storitev pa nadalje po modelu javno-zasebnega partnerstva.

Gre torej za dva ločena postopka, kjer se v okviru prvega na podlagi veljavne javnonaročniške zakonodaje izvede javno naročilo za izvedbo pripravljalnih storitev, medtem ko se v okviru drugega sklene javno-zasebno partnerstvo za izvajanje storitev oziroma upravljanje objektov. V praksi se tako lahko zgodi, da je za pripravljalne storitve oziroma izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti izbran en izvajalec, koncesija za upravljanje objektov pa podeljena drugemu.

Zaradi javno-finančnih omejitev, javno-naročniški model ni primeren. Klasični model je upoštevajoč stališče EUROSTAT-a primeren zgolj v primeru, ko vložek javnega partnerja ne presega 50%.² V kolikor je iz drugih razlogov (npr. sofinanciranja) potrebno investicijo izvesti zunaj razmerja javno-zasebnega partnerstva, se uporabi dvotirni model, pri katerem pa se pojavlja problematika dvojnega obdavčenja, zaradi česar je le-ta dejansko manj primeren za primere, ko projekta ni mogoče izvesti po klasičnem modelu.

² V kolikor vložek javnega partnerja presega 50%, se vrednost investicijskih odhodkov v celoti vodi v bilanci stanja javnega partnerja, kar pa vpliva na njegovo zadolževanje. V tem primeru tudi ne gre za koncesijo storitev, temveč za javno-naročniško partnerstvo.



10.4 IZBIRA OPTIMALNE OBLIKE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Občina Slovenska Bistrica želi realizirati projekt celovite energetske prenove javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica na način, da bo ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti izvedel izvajalec oziroma subjekt zasebnega prava, in sicer tako, da bo prevzel financiranje in izvedbo investicije ter vključno s tem povezano načrtovanje, vložena sredstva pa mu bo občina povrnila v obliki plačil iz sredstev, ki jih bo izvajalec ustvaril iz naslova doseženih prihrankov pri stroških za energijo.

Ob upoštevanju zgoraj navedenega in interesa občine, da izvajalec prevzame obveznost izvedbe tako vseh pripravljanih storitev, ki so potrebne za uspešno izvedbo glavnih storitev, kot tudi glavnih storitev, ki imajo za posledico prihranke energije ter zagotavljanje obratovanja in vzdrževanja naprav, motiviranje uporabnikov, spremljanje rabe energije ipd., je za uspešno izvedbo projekta najbolj optimalno, da se izvede v obliki **pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije**.

Občina Slovenska Bistrica kot javni partner v partnerstvo vloži osnovno sredstvo (objekte s pripadajočim zemljiščem) in stroške priprave dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Tveganje za doseganje prihrankov in operativno tveganje bo prevzel izvajalec. Tekom pogodbenega razmerja bo upravičen do plačila za izvedene storitve, ki bo določeno kot odstotek od doseženih prihrankov, pod pogojem, da bodo skupni stroški oskrbe z energijo, vključno z vsemi stroški, ki jih bo morala občina plačati izvajalcu nižji od stroškov pred izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti oziroma od stroškov v izhodiščnem referenčnem letu.

Takšna vsebina predvidenega pogodbenega razmerja predstavlja model energetskega pogodbenišтва v obliki sklenitve **javno-zasebnega partnerstva** oziroma podelitve **koncesije za izvajanje storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije**, prenos lastninske pravice po principu zgradi-upravljaj-prenesi oziroma BOT.



11 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

Družbene učinke projekta je mogoče preverjati s pomočjo Analize stroškov in koristi (ASK). Na ta način je mogoče vrednotiti ekonomske učinke projekta na različne subjekte. S tega vidika je tovrstna analiza bolj celovita kot sama finančna analiza, ki ocenjuje izpolnjevanje projekta z vidika investitorja.

Investicijski projekt prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analyse) - ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (ASK- Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vloške v okviru izvedbe investicijskega projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (ASK-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravke cen (od tržnih do obračunskih cen).

Koristi in stroške različnih učinkov projekta je mogoče primerjati le v primeru skupne enote, v kateri so ti izraženi in ta enota je po navadno denar. Kriterij po katerem odločamo ali posamezen projekt izvedemo je, da mora ta v svoji življenjski dobi prinesiti pozitivne neto koristi. Le na ta način je mogoče upravičiti uporabo (javnih) sredstev za izvedbo posameznega projekta. Pri vrednotenju učinkov projekta je potrebno upoštevati vse potencialne vplive, ki jih ta projekt ima, saj lahko na ta način ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi iz družbenega vidika. Družbeno-ekonomskih učinkov ni vedno mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi in družbe.

Izvedba projekta ni namenjena ustvarjanju dobička, zaradi česar projekta ne moremo neposredno primerjati z investicijskimi projekti, ki jih izvajajo gospodarske družbe. Posledično različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa, niso najbolj primerni za presojanje upravičenosti izvedbe omenjenega projekta. Upravičenost izvedbe projekta glede na njegov osnovni namen lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in kar upravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta. Projekte, kamor uvrščamo tudi obravnavano operacijo, ki so v osnovi širšega družbeno-ekonomskega pomena, pa ni mogoče oz. je neupravičeno gledati in ocenjevati le s finančne perspektive.

Zavedati se moramo, da obravnavani projekt ni v osnovni namenjen tržni dejavnosti javnemu partnerju in ustvarjanju donosov ter da je zato finančno nerentabilen in neupravičen za izvedbo. Če pa ga proučujemo s širšega družbenega vidika, vidimo, da bo s prihranki in dodatnimi potencialnimi prihodki



in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu prebivalstvu in občini, pozitivno vplival na demografski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi ekološki razvoj.

Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek stroškov iz obratovanja in investicijskih stroškov, tako da smo v navedeni postavki ovrednotili zmanjšanje investicijskih stroškov in stroškov iz obratovanja za DDV ter ga upoštevali pri samem izračunu kot družbeno-ekonomske korist.

Popravek cen

Cilj pretvorbe tržnih cen v obračunske cene (popravek cen) je določitev davčnih popravkov. Pri analizi smo izhajali iz predpostavke, da se slovenske tržne cene tako dela kot proizvodov od tako imenovanih »računovodskih ali mejnih cen« minimalno razlikujejo. Zato večino cen pri izračunu ekonomskih sodil nismo korigirali s konverzijskimi faktorji oziroma smo upoštevali konverzijski faktor 1.

Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz povečanja povpraševanja po proizvodih in storitvah drugih gospodarskih dejavnosti, večjega števila novih potencialnih posrednih delovnih mest, okoljske koristi, pozitiven družbeni učinek projekta, povečanje varnosti in zdravja uporabnikov javnih objektov, izboljšanja energetske učinkovitosti ipd., koristi oz. potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselja, občine ipd., multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA (ASK) upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.



A. Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta

- Prihranek na stroških ogrevanja in stroških električne energije (za posamezen javni objekt oz. za vse obravnavane javne objekte skupaj se je izračunal prihranek na stroških ogrevanja in stroških električne energije na podlagi rabe energije pred in po celoviti energetski sanaciji obravnavanih javnih objektov).
- Zmanjšanje vpliva na okolje (z izvedbo investicijskih ukrepov se predvideva zmanjšanje poraba toplote in električne energije, kar pomeni tudi zmanjšanje emisij škodljivih plinov pri izgorevanju; zaradi tega se bodo zmanjšali tudi negativni vplivi ogrevanja na okolje; ker je vplive na okolje težko ovrednotiti v denarju, smo ocenili, da bodo zmanjšanja negativnih vplivov na okolje znašala pri vseh objektih v višini 25% trenutnih stroškov ogrevanja in stroškov električne energije posameznega objekta in vseh objektov skupaj).
- Multiplikatorski učinek (predvidevamo, da bo na področju gospodarskih učinkov nastal multiplikatorski učinek kot posledica investicijskih vlaganj; multiplikator je ključni pojem moderne ekonomije in ga opredelimo kot koeficient, ki pove za koliko se poveča dohodek, če se povečajo izdatki za investicije; na ta način lahko dobimo spremembo v dohodku, ki je posledica izvedbe investicij; predpostavili smo, da multiplikatorski učinek znaša 1,30 in da je dobičkonosnost teh prihodkov 25%, kar bo povečevalo davke od dobička).
- Boljši bivanjski in službeni pogoji (predpostavili smo, da se bo v vsakem javnem objektu izboljšalo bivanjsko in delovno okolje v obravnavanih javnih objektih, saj ne bo prihajalo do motenj zaradi slabšega delovanja energetskih sistemov v njih; navedeno pa vpliva na delo in počutje zaposlenih ter uporabnikov in obiskovalcev omenjenih javnih objektov; z izvedbo projekta se predvideva zmanjšanje možnosti motenj na minimum, kar bo pomenilo boljše pogoje za delo in bivanje; ocenili smo, da boljši bivanjski in službeni pogoji predstavljajo 2.450,00 EUR na javni objekt letno – ocenjena družbena koristi).

Omenjene družbeno-ekonomske koristi so upoštevane pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri ekonomski (CBA oziroma ASK) analizi v poglavju 13.

B. Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Investicijski projekt pa prinaša še veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. V nadaljevanju so prikazane za vse štiri kvalitativne vidike (ekološki, družbeni, razvojno-gospodarski in socialni vidik):

- boljše razvojne možnosti z vidika trajnostnega in okoljskega razvoja;
- izboljšanje delovnih, varstvenih, vzgojno-izobraževalnih in bivanjskih pogojev vseh uporabnikov javnih stavb;
- osveščanje, vzgoja in izobraževanje uporabnikov javnih stavb in širše javnosti v skladu z načeli trajnostnega razvoja in energetske učinkovitosti;



- izboljšanje poslovanja z znižanjem stroškov ogrevanja in stroškov električne energije, saj predstavljajo stroški ogrevanja v obravnavanih stavbah znaten del odhodkov (boljša energetska učinkovitost stavbe, manjša poraba energije in nižji stroški za rabo energije);
- smotrno ravnanje z energijo v javnem sektorju;
- zagotovitev sanacije energetskih sistemov v javnih objektih in/ali energetsko sanirati objekte;
- povečanje oz. dvig poznavanja energetske opreme in naprav ter povečanje zanesljivosti energetske oskrbe;
- zmanjšanje emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem se zmanjšujejo negativni vplivi na okolje v mestu in blažijo podnebne spremembe;
- zmanjšanje emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka;
- izboljšanje upravljanja in vzdrževanja energetskih sistemov na način, da se izboljša izvajanje ob znižanih vloženi sredstvih;
- postopno izenačevanje bivanjskih, delovnih, vzgojno-izobraževalnih, družbenih, zdravstvenih in ekonomskih pogojev vseh prebivalcev občine;
- zagotavljanje zdravstvenega varstva in storitev (skrb za zdravje uporabnikov javnih objektov);
- zagotovitev dviga življenjskega standarda in bivanjskih pogojev vseh prebivalcev občine;
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva;
- skrb za trajnostni okoljski razvoj občine, predvsem skrb za trajnostno rabo energije;
- boljše varovanje okolja;
- uresničitev razvojnih vizij občine.



11.1 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno – tržno oceno investicijskega projekta. Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (ASK/CBA) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel investicijski projekt v ekonomski dobi.

11.1.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oz. realnih denarnih tokov investicijskega projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Namen izdelave ekonomske (ASK-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek investicijskega projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe investicijskega projekta s širšega ekološkega, družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Finančna analiza in ekonomska analiza za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta CEO JZP sta bili narejeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta in za 15 letno ekonomsko dobo;
- ekonomska doba projekta je lahko tudi krajša od 15 let,
- ekonomsko koristna življenjska doba investicijskega projekta presega 15 letno ekonomsko dobo, zato smo na koncu ekonomske dobe upoštevali ostanek vrednosti investicijskega projekta;
- prvo leto rednega obratovanja je 2018, ko se bodo osnovna sredstva aktivirala;
- upravičenost izvedbe investicijskega projekta smo ocenjevali iz razmerja med predvidenimi prihranki in stroški po letih v ekonomski dobi (v nadaljevanju »Finančna in ekonomska analiza projekta«);
- **upravičenost izvedbe investicijskega projekta smo ocenjevali tudi na podlagi realnih denarnih tokov javnega partnerja (v nadaljevanju »Finančna in ekonomska analiza realnih denarnih tokov javnega partnerja«);**
- vsi stroški (investicijski in obratovalni) in prihodki so prikazani v finančni analizi, kar se nanaša na javnega partnerja v stalnih cenah z DDV (v skladu z navodili Evropske Komisije, in sicer priročnika za izdelavo Analize stroškov in koristi, december 2014; Izvedbene Uredbe Komisije EU 2015/207 in Uredbe 480/2014) ; vsi stroški in prihodki, ki se nanašajo na zasebnega partnerja pa so vrednosti prikazane v stalnih cenah brez DDV, saj vstopni/izstopni DDV za zasebnega partnerja ne predstavlja ne stroška in ne prihodka (zasebni partner si DDV obračuna v okviru Obračuna DDV-0); v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki in popravki cen;



- finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja/lastnika Občine Slov.Bistrica in bodočega upravljavca oz. zasebnega partnerja (v skladu z navodili Evropske Komisije, in sicer priročnika za izdelavo Analize stroškov in koristi, december 2014; Izvedbene Uredbe Komisije EU 2015/207 in Uredbe 480/2014);
- upravičenost izvedbe projekta smo ocenjevali tudi na podlagi »konsolidirane« finančne in ekonomske analize denarnih tokov javnega in zasebnega partnerja skupaj (v nadaljevanju »Konsolidirana finančna in ekonomska analiza«). »Konsolidirana finančna analiza« je osnova za izračun najvišje stopnje sofinanciranja EU na podlagi finančne vrzeli;
- investicijski projekt ni namenjen pridobitni dejavnost ne investitorja/lastnika ter ne upravljavcev in zasebnega partnerja, zato tudi ne ustvarja dodatnih prihodkov oz. prilivov na podlagi pridobitne dejavnosti. Projekt ustvarja le prihranke na stroških, saj projekt ni namenjen trženju ne lastnika/investitorja in ne upravljavcev oz. zasebnega partnerja;
- vsi stroški obratovanja pri finančni in ekonomski analizi so ocenjeni na podlagi pridobljenih podatkov; pri ekonomski analizi pa niso popravljeni s konverzijskim faktorjem, oziroma smo pri vseh upoštevali konverzijski faktor 1, saj se slovenske tržne cene tako dela kot tudi proizvodov od tako imenovanih »računovodskih ali mejnih cen« minimalno razlikujejo in so praktično enake;
- analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo;
- diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni analizi in konsolidirani finančni analizi znaša 4%;
- diskontna stopnja pri ekonomski analizi javnega partnerja 5%;
- upoštevana je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016);
- v skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo RS februar 2018 (različica: 1.06), smo pri izračunu finančnih in ekonomskih kazalnikov prikazali tudi izračun, »referenčne variante«, ki upošteva naslednje parametre:
 - ✓ stopnjo donosnosti za zasebnika: 7 %,
 - ✓ finančno diskontno stopnjo za zasebnika: 5 %,
 - ✓ finančno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 4 %,
 - ✓ socialno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 5 %,
 - ✓ pogodbeno dobo 15 let,
 - ✓ udeležbo javnega partnerja v prihranku: 1 %.

Vse izračune za zasebnega partnerja smo izvajali brez upoštevanja DDV, saj za zasebnega partnerja DDV ne predstavlja stroška oziroma prihodka ter je povračljiv oziroma odbitni v okviru obračuna DDV-0.



12 FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA, IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI in SPECIFIKACIJA FINANCIRANJA STROŠKOV INVESTICIJE »REFERENČNA VARIANTA«

V skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (MZI) smo v predinvesticijski zasnovi upoštevali referenčno varianto za naslednjimi postavkami:

- ✓ stopnjo donosnosti za zasebnika: 7 %,
- ✓ finančno diskontno stopnjo za zasebnika: 5 %,
- ✓ finančno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 4 %,
- ✓ socialno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 5 %,
- ✓ pogodbeno dobo 15 let,
- ✓ udeležbo javnega partnerja v prihranku: 1 %.

Referenčno varianto prikazujemo tudi v novelaciji investicijskega programa.

12.1 FINANČNA ANALIZA »REFERENČNA VARIANTA«

12.1.1 Finančna analiza v ekonomski dobi z vidika občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

V nadaljevanju je prikazan **denarni tok »projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja«, razmerje med predvidenimi prihranki in stroški projekta po letih**. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke in neposredne stroške, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov iz prejšnjih poglavij za ekonomsko dobo projekta. V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija) ter finančne odhodke (stroške financiranja). Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta na podlagi finančne analize je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Finančni oz. realni denarni tok projekta je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

V nadaljevanju so prikazani finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta za »finančno analizo projekta«:

- neto sedanja vrednost,
- interna stopnja donosa,
- relativna neto sedanja vrednost,
- koeficient K/S,
- doba vračanje investicije.



TABELA 26: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	1.917.091	0	0		0	-1.917.091	1.917.091	0	-1.917.091
2019	1	0	0	55.073		55.073	55.073	0	52.954	52.954
2020	2	0	0	55.954		55.954	55.954	0	51.732	51.732
2021	3	0	0	56.740		56.740	56.740	0	50.442	50.442
2022	4	0	0	57.537		57.537	57.537	0	49.183	49.183
2023	5	0	0	58.346		58.346	58.346	0	47.956	47.956
2024	6	0	0	59.166		59.166	59.166	0	46.760	46.760
2025	7	0	0	59.997		59.997	59.997	0	45.593	45.593
2026	8	0	0	60.840		60.840	60.840	0	44.455	44.455
2027	9	0	0	61.695		61.695	61.695	0	43.346	43.346
2028	10	0	0	62.562		62.562	62.562	0	42.265	42.265
2029	11	0	0	63.441		63.441	63.441	0	41.210	41.210
2030	12	0	0	64.333		64.333	64.333	0	40.182	40.182
2031	13	0	0	65.237		65.237	65.237	0	39.180	39.180
2032	14	0	0	66.154		66.154	66.154	0	38.202	38.202
2033	15	0	0	67.083	1.054.400	1.121.483	1.121.483	0	622.720	622.720
Skupaj		1.917.091	0	914.158	1.054.400	1.968.558	51.467	1.917.091	1.256.181	-660.910

TABELA 27: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE »FINANČNE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA«

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-660.910,34
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-3,63%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,345
FINANČNI KOEFICIENT K/S	1,027
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	22,9
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	14,6

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-660.910,34 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -3,63%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, ker pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,345 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 0,345 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **1,027**.

Sklep »Finančne analize projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen** za Junij 2018



izvedbo, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

12.1.2 Finančna analiza realnih denarnih tokov občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

V nadaljevanju je prikazan **finančni realen denarni tok občine**, ki prikazuje neposredne stroške in koristi, ki jih investicijski projekt prinaša javnemu partnerju. Izvedba projekta z vidika realnih denarnih tokov javnega partnerja ne prinaša neposrednih prihodkov, temveč le neposredne stroške.

Upoštevali smo realne denarne tokove javnega partnerja, se pravi denarne tokove povezane z investicijskimi stroški in denarne tokove povezane z obratovanjem projekta ter denarne tokove vezane na zaključek projekta (ostanek vrednosti). V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (amortizacija) ter finančne odhodke (stroške financiranja). Realni denarni tok je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

V nadaljevanju so prikazani finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta za »finančno analizo projekta«:

- neto sedanja vrednost,
- interna stopnja donosa,
- relativna neto sedanja vrednost,
- koeficient K/S.

TABELA 28: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR, VARIANTA 2

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	3.693.091	0	0		0	-3.693.091	3.693.091	0	-3.693.091
2019	1	0	274.902	0		-274.902	-274.902	0	-264.329	-264.329
2020	2	0	279.300	0		-279.300	-279.300	0	-258.229	-258.229
2021	3	0	283.769	0		-283.769	-283.769	0	-252.270	-252.270
2022	4	0	288.309	0		-288.309	-288.309	0	-246.448	-246.448
2023	5	0	292.922	0		-292.922	-292.922	0	-240.761	-240.761
2024	6	0	297.609	0		-297.609	-297.609	0	-235.205	-235.205
2025	7	0	302.371	0		-302.371	-302.371	0	-229.777	-229.777
2026	8	0	307.209	0		-307.209	-307.209	0	-224.475	-224.475
2027	9	0	312.124	0		-312.124	-312.124	0	-219.294	-219.294
2028	10	0	317.118	0		-317.118	-317.118	0	-214.234	-214.234
2029	11	0	322.192	0		-322.192	-322.192	0	-209.290	-209.290
2030	12	0	327.347	0		-327.347	-327.347	0	-204.460	-204.460
2031	13	0	332.585	0		-332.585	-332.585	0	-199.742	-199.742
2032	14	0	337.906	0		-337.906	-337.906	0	-195.132	-195.132
2033	15	0	343.313	0	2.031.200	1.687.887	1.687.887	0	937.224	937.224
Skupaj		3.693.091	4.618.977	0	2.031.200	-2.587.777	-6.280.868	3.693.091	-2.256.421	-5.949.512



TABELA 29: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE »FINANČNE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE«

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-5.949.511,72
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,611
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,550

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-5.949.511,72 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja** donosa. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna** in znaša **-1,611 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,611 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,550.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

12.1.3 Finančna analiza denarnih tokov zasebnega partnerja – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

V nadaljevanju tega poglavja predstavljamo zgolj informativno predvidene **finančne denarne tokove zasebnega partnerja**, ki jih bo imel zasebni partner z izvedbo projekta. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke zasebnemu partnerju (v obliki prejetega plačila za doseganje zajamčenih prihrankov) ter stroške (za kritje stroškov upravljanja, vzdrževanja in intervencij ter stroškov zavarovanja).

V finančni analizi denarnih tokov zasebnega partnerja nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančne odhodke (stroške financiranja) zasebnega partnerja. Denarni tok zasebnega partnerja je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti



nIP - CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

izvedbe projekta z vidika zasebnega partnerja. Uporabljen je 5% diskontna stopnja.

Vse izračune smo izvajali brez upoštevanja DDV, saj za zasebnega partnerja DDV ne predstavlja ne stroška in ne prihodka, temveč je zanj povračljiv v okviru obračuna DDV-0. V predvidenih investicijskih vlaganjih zasebnega partnerja niso zajeta nepovratna sredstva EU, katerih upravičenec bo občina. Upoštevan je le čisti vložek zasebnega partnerja.

TABELA 30: FINANČNI DENARNI TOK ZASEBNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	1.776.000	0	0		0	-1.776.000	1.776.000	0	-1.776.000
2019	1	0	8.230	260.891		252.661	252.661	0	240.629	240.629
2020	2	0	8.362	263.499		255.137	255.137	0	231.417	231.417
2021	3	0	8.479	266.149		257.670	257.670	0	222.585	222.585
2022	4	0	8.597	268.841		260.244	260.244	0	214.103	214.103
2023	5	0	8.718	271.576		262.858	262.858	0	205.956	205.956
2024	6	0	8.840	274.355		265.516	265.516	0	198.132	198.132
2025	7	0	8.964	277.179		268.215	268.215	0	190.616	190.616
2026	8	0	9.089	280.048		270.959	270.959	0	183.395	183.395
2027	9	0	9.216	282.962		273.746	273.746	0	176.459	176.459
2028	10	0	9.345	285.924		276.578	276.578	0	169.795	169.795
2029	11	0	9.476	288.932		279.456	279.456	0	163.392	163.392
2030	12	0	9.609	291.989		282.380	282.380	0	157.240	157.240
2031	13	0	9.743	295.095		285.351	285.351	0	151.328	151.328
2032	14	0	9.880	298.250		288.370	288.370	0	145.647	145.647
2033	15	0	10.018	301.456	-	291.438	291.438	0	140.187	140.187
Skupaj		1.776.000	136.566	4.207.145	0	4.070.578	2.294.578	1.776.000	2.790.880	1.014.880

TABELA 31: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE »FINANČNE ANALIZE DENARNIH TOKOV ZASEBNEGA PARTNERJA«

FINANČNA ANALIZA ZASEBNEGA PARTNERJA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
Vrednost invest.vlaganj zasebnega partnerja	1.776.000,00
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.014.880,35
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	7,00%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,571
FINANČNI KOEFICIENT K/S	2,200
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	10,3
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	8,4



Sklep »Finančne analize denarnih tokov zasebnega partnerja«

Na podlagi izvedene analize »denarnega toka zasebnega partnerja« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 5% diskontni stopnji **pozitivna**. Ravno tako je **pozitivna** in nižja od 5% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**, ki znaša **7,00%**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **pozitivna** in znaša **0,571 EUR**, kar pomeni, da vsak vloženi EUR za zasebnega partnerja prinaša 0,571 EUR donosa. Po analizi denarnega toka zasebnega partnerja pa so stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, kar nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je višji **od 1** in znaša 2,200.

12.1.4 Konsolidirana finančna analiza projekta– CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

V nadaljevanju je prikazan konsolidiran finančni denarni tok projekta (denarni tok javnega in zasebnega partnerja), saj je v skladu z navodili Evropske Komisije iz decembra 2014 in Uredbe EU 2015/207 z dne 20.01.2015 potrebo za projekte po modelu JZP, kjer sta lastnik infrastrukture (javni partner) in upravljavec energetskih sistemov, vgrajene opreme in izvedenih del na javnih objektih (zasebni partner) različna subjekta, potrebno izdelati »konsolidirano finančno analizo«, ki zajema lastnika (javnega partnerja) in upravljavca (zasebnega partnerja). Uporabljena je 4% diskontna stopnja. **Konsolidirana finančna analiza je tudi podlaga za izračun maksimalne višine sofinanciranja EU na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju).**

Skladno z zahtevami v poglavju 6.2 Navodil za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepih energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je Ministrstvo za infrastrukturo RS izdalo februar 2018 (različica 1.06), se je prikazalo »konsolidirano finančno analizo« z upoštevanjem, da je javni partner udeležen 1% na zajamčenih prihrankih, 99% zajamčenih prihrankov pa pripada zasebnemu partnerju.



nIP - CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH
OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

TABELA 32: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	3.693.091	0	0		0	-3.693.091	3.693.091	0	-3.693.091
2019	1	0	283.132	218.080		-65.052	-65.052	0	-62.550	-62.550
2020	2	0	287.668	221.569		-66.099	-66.099	0	-61.112	-61.112
2021	3	0	292.265	225.114		-67.151	-67.151	0	-59.697	-59.697
2022	4	0	296.941	228.716		-68.225	-68.225	0	-58.319	-58.319
2023	5	0	301.692	232.375		-69.317	-69.317	0	-56.973	-56.973
2024	6	0	306.519	236.093		-70.426	-70.426	0	-55.658	-55.658
2025	7	0	311.423	239.871		-71.553	-71.553	0	-54.374	-54.374
2026	8	0	316.406	243.709		-72.697	-72.697	0	-53.119	-53.119
2027	9	0	321.469	247.608		-73.861	-73.861	0	-51.893	-51.893
2028	10	0	326.612	251.570		-75.042	-75.042	0	-50.696	-50.696
2029	11	0	331.838	255.595		-76.243	-76.243	0	-49.526	-49.526
2030	12	0	337.147	259.684		-77.463	-77.463	0	-48.383	-48.383
2031	13	0	342.542	263.839		-78.702	-78.702	0	-47.267	-47.267
2032	14	0	348.022	268.061		-79.961	-79.961	0	-46.176	-46.176
2033	15	0	353.591	272.350	2.031.200	1.949.959	1.949.959	0	1.082.743	1.082.743
Skupaj		3.693.091	4.757.266	3.664.233	2.031.200	938.167	-2.754.924	3.693.091	326.999	-3.366.092

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 1% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

TABELA 33: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE »KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA«

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-3.366.091,94
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-10,26%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,911
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,674

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna in znaša -3.336.091,94 EUR**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša **-0,911 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 0,911 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,674.



Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

12.2 EKONOMSKA ANALIZA »REFERENČNA VARIANTA«

12.2.1 Ekonomska analiza v ekonomski dobi z vidika občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok na podlagi ASK/CBA (analize stroškov in koristi) investicijskega projekta, ki zajema tudi širše družbeno-ekonomske koristi projekta na celotno družbo. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v »finančni analizi projekta«, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi kot tudi neposredne in posredne stroške. Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt kljub njegovi finančni nerentabilnosti izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.



TABELA 34: EKONOMSKA ANALIZA »PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA« V EKONOMSKI DOBI
PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	1.917.091	0	421.760	0	421.760	-1.495.331	1.917.091	421.760	-1.495.331
2019	1	0	0	743.791	0	743.791	743.791	0	708.372	708.372
2020	2	0	0	755.691	0	755.691	755.691	0	685.434	685.434
2021	3	0	0	767.673	0	767.673	767.673	0	663.145	663.145
2022	4	0	0	779.846	0	779.846	779.846	0	641.581	641.581
2023	5	0	0	792.211	0	792.211	792.211	0	620.718	620.718
2024	6	0	0	804.773	0	804.773	804.773	0	600.534	600.534
2025	7	0	0	817.534	0	817.534	817.534	0	581.006	581.006
2026	8	0	0	830.497	0	830.497	830.497	0	562.113	562.113
2027	9	0	0	843.667	0	843.667	843.667	0	543.835	543.835
2028	10	0	0	857.045	0	857.045	857.045	0	526.152	526.152
2029	11	0	0	870.636	0	870.636	870.636	0	509.043	509.043
2030	12	0	0	884.443	0	884.443	884.443	0	492.491	492.491
2031	13	0	0	898.469	0	898.469	898.469	0	476.477	476.477
2032	14	0	0	912.717	0	912.717	912.717	0	460.984	460.984
2033	15	0	0	927.192	1.054.400	1.981.592	1.981.592	0	953.180	953.180
Skupaj		1.917.091	0	12.907.945	1.054.400	13.962.345	12.045.254	1.917.091	9.446.825	7.529.734

TABELA 35: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	7.529.734,02
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	44,07%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,928
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	7,283
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,0
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,1

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **7.529.734,02 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **44,07%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,928 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,928 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **7,283**.



Sklep »Ekonomske analize projekta CEO JZP– 7% donos zasebnega partnerja«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta CEO JZP– 7% donos zasebnega partnerja « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi

12.2.2 Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba investicijskega projekta tudi širše družbeno-ekonomske koristi, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok na podlagi ASK/CBA (Analize stroškov in koristi) investicijskega projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v »finančni analizi realnih denarnih tokov javnega partnerja«, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi kot tudi neposredne in posredne stroške v ekonomski dobi projekta.

TABELA 36: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI »PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA« Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	3.693.091	0	812.480	0	812.480	-2.880.611	3.693.091	812.480	-2.880.611
2019	1	0	274.902	1.265.918	0	991.016	991.016	0	943.825	943.825
2020	2	0	279.300	1.286.173	0	1.006.872	1.006.872	0	913.263	913.263
2021	3	0	283.769	1.306.751	0	1.022.982	1.022.982	0	883.691	883.691
2022	4	0	288.309	1.327.659	0	1.039.350	1.039.350	0	855.076	855.076
2023	5	0	292.922	1.348.902	0	1.055.980	1.055.980	0	827.388	827.388
2024	6	0	297.609	1.370.484	0	1.072.875	1.072.875	0	800.596	800.596
2025	7	0	302.371	1.392.412	0	1.090.041	1.090.041	0	774.672	774.672
2026	8	0	307.209	1.414.691	0	1.107.482	1.107.482	0	749.587	749.587
2027	9	0	312.124	1.437.326	0	1.125.202	1.125.202	0	725.315	725.315
2028	10	0	317.118	1.460.323	0	1.143.205	1.143.205	0	701.829	701.829
2029	11	0	322.192	1.483.688	0	1.161.496	1.161.496	0	679.103	679.103
2030	12	0	327.347	1.507.427	0	1.180.080	1.180.080	0	657.113	657.113
2031	13	0	332.585	1.531.546	0	1.198.961	1.198.961	0	635.835	635.835
2032	14	0	337.906	1.556.051	0	1.218.145	1.218.145	0	615.246	615.246
2033	15	0	343.313	1.580.948	2.031.200	3.268.835	3.268.835	0	1.572.366	1.572.366
Skupaj		3.693.091	4.618.977	22.082.779	2.031.200	19.495.002	15.801.911	3.693.091	13.147.382	9.454.291



TABELA 37: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE »EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA«

<i>EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP</i>	<i>Vrednost</i>
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	9.454.290,86
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	29,34%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,560
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,901
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	4,2
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,3

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **9.454.290,86 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **29,34%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,560 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 2,560 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,901**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.

12.2.3 Konsolidirana ekonomska analiza projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

V nadaljevanju je prikazan konsolidiran ekonomski denarni tok (denarni tok javnega in zasebnega partnerja), saj je v skladu z navodili Evropske Komisije iz decembra 2014 in Uredbe EU 2015/207 z dne 20.01.2015 potrebo za projekte po modelu JZP, kjer sta lastnik infrastrukture (javni partner) in Junij 2018



upravljavca energetskih sistemov in izvedenih del na javnih objektih (zasebni partner) različna subjekta, potrebno izdelati »konsolidirano ekonomsko analizo«, ki zajema lastnika (javnega partnerja) in upravljavca (zasebnega partnerja) in upošteva še vse ostale družbeno ekonomske koristi. Uporabljena je 5% diskontna stopnja.

Skladno z zahtevami v poglavju 6.2 Navodil za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepih energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je Ministrstvo za infrastrukturo RS izdalo februar 2018 (različica 1.06), se je izvedlo tudi »konsolidirano ekonomsko analizo« z upoštevanjem, da je javni partner udeležen 1% na zajamčenih prihrankih, 99% zajamčenih prihrankov pa dobi zasebni partner.

Za zasebnega partnerja ekonomske analize nismo izvedli, zato smo v konsolidaciji upoštevali njegove denarne tokovne v okviru izvedene finančne analize.

TABELA 38: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	3.693.091	0	812.480	0	812.480	-2.880.611	3.693.091	812.480	-2.880.611
2019	1	0	283.132	1.483.998	0	1.200.866	1.200.866	0	1.143.682	1.143.682
2020	2	0	287.668	1.507.742	0	1.220.073	1.220.073	0	1.106.643	1.106.643
2021	3	0	292.265	1.531.865	0	1.239.601	1.239.601	0	1.070.814	1.070.814
2022	4	0	296.941	1.556.375	0	1.259.434	1.259.434	0	1.036.140	1.036.140
2023	5	0	301.692	1.581.277	0	1.279.585	1.279.585	0	1.002.589	1.002.589
2024	6	0	306.519	1.606.578	0	1.300.059	1.300.059	0	970.124	970.124
2025	7	0	311.423	1.632.283	0	1.320.860	1.320.860	0	938.710	938.710
2026	8	0	316.406	1.658.399	0	1.341.993	1.341.993	0	908.314	908.314
2027	9	0	321.469	1.684.934	0	1.363.465	1.363.465	0	878.902	878.902
2028	10	0	326.612	1.711.893	0	1.385.281	1.385.281	0	850.442	850.442
2029	11	0	331.838	1.739.283	0	1.407.445	1.407.445	0	822.904	822.904
2030	12	0	337.147	1.767.112	0	1.429.964	1.429.964	0	796.258	796.258
2031	13	0	342.542	1.795.385	0	1.452.844	1.452.844	0	770.474	770.474
2032	14	0	348.022	1.824.112	0	1.476.089	1.476.089	0	745.525	745.525
2033	15	0	353.591	1.853.297	2.031.200	3.530.907	3.530.907	0	1.698.426	1.698.426
Skupaj		3.693.091	4.757.266	25.747.012	2.031.200	23.020.946	19.327.855	3.693.091	15.552.426	11.859.335



TABELA 39: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE »KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA«

<i>EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP</i>	<i>Vrednost</i>
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	11.859.334,82
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	36,36%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,211
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,287
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,6
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,0

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **11.859.334,82 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **36,36%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,211 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,211 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,287**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta CEO JZP - 7% donos zasebnega partnerja «

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica po modelu energetskega pogodbeništva«.



12.3 IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU) »REFERENČNA VARIANTA«

Na podlagi Metodologije za pripravo Analize stroškov in koristi (Izvedbena uredba komisije 2015/207 EU, 3. člen in priloga III) ter Smernic Evropske komisije za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020; december 2014), je potrebno določiti maksimalni delež sredstev sofinanciranja skupnosti (EU) po metodi finančne vrzeli.

Stopnja finančne vrzeli investicijskega projekta je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetnih investicijskih vlaganj, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi investicijskega projekta. Opredelitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje investicijskega projekta). V našem izračunu smo izračunali finančno vrzel ter najvišjo vrednost nepovratnih sredstev tako, da prvo leto nismo diskontirali vrednosti investicijskih stroškov, operativnih stroškov, prihodkov in ostanka vrednosti. **Osnova za izračun finančne vrzeli so bili denarni tokovi iz »konsolidirane finančne analize«.**

Delež sofinanciranja investicijskega projekta v okviru javnega razpisa Ministrstva za infrastrukturo za sofinanciranje celovitih energetskih sanacij javnih objektov znaša 40% upravičenih stroškov, od tega predstavlja 85% sofinanciranje iz Kohezijskega sklada in 15% pa slovensko udeležbo v kohezijski politiki.

TABELA 40: IZRAČUN UPRAVIČENOSTI DO SOFINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JAZP (FINANČNE VRZELI), V EUR

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti v zadnjem letu	Neto denarni tok
0	2017	3.693.090,94	0,00	0,00		-3.693.090,94
1	2018	0,00	283.131,92	218.079,62		-65.052,30
2	2019	0,00	287.668,13	221.568,89		-66.099,24
3	2020	0,00	292.264,62	225.113,99		-67.150,63
4	2021	0,00	296.940,86	228.715,82		-68.225,04
5	2022	0,00	301.691,91	232.375,27		-69.316,64
6	2023	0,00	306.518,98	236.093,27		-70.425,71
7	2024	0,00	311.423,29	239.870,77		-71.552,52
8	2025	0,00	316.406,06	243.708,70		-72.697,36
9	2026	0,00	321.468,55	247.608,04		-73.860,52
10	2027	0,00	326.612,05	251.569,77		-75.042,29
11	2028	0,00	331.837,84	255.594,88		-76.242,96
12	2029	0,00	337.147,25	259.684,40		-77.462,85
13	2030	0,00	342.541,61	263.839,35		-78.702,26
14	2031	0,00	348.022,27	268.060,78		-79.961,49
15	2032	0,00	353.590,63	272.349,75	2.031.200,02	1.949.959,14
	Skupaj	3.693.090,94	4.757.265,97	3.664.233,28	2.031.200,02	-2.754.923,61



Prikazujemo tudi diskontirane vrednosti, pri tem pa je uporabljena 4% diskontna stopnja.

TABELA 41: IZRAČUN UPRAVIČENOSTI DO SOFINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP (FINANČNE VRZELI) V EUR
– DISKONTIRANE VREDNOSTI

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						4%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek v zadnjem letu vrednosti	Neto denarni tok
0	2017	3.693.090,94	0,00	0,00	0,00	-3.693.090,94
1	2018	0,00	272.242,23	209.691,94	0,00	-62.550,29
2	2019	0,00	265.965,35	204.852,89	0,00	-61.112,46
3	2020	0,00	259.822,19	200.125,52	0,00	-59.696,67
4	2021	0,00	253.826,29	195.507,24	0,00	-58.319,05
5	2022	0,00	247.968,76	190.995,53	0,00	-56.973,23
6	2023	0,00	242.246,40	186.587,94	0,00	-55.658,46
7	2024	0,00	236.656,10	182.282,07	0,00	-54.374,03
8	2025	0,00	231.194,81	178.075,56	0,00	-53.119,25
9	2026	0,00	225.859,54	173.966,12	0,00	-51.893,42
10	2027	0,00	220.647,40	169.951,52	0,00	-50.695,88
11	2028	0,00	215.555,54	166.029,56	0,00	-49.525,97
12	2029	0,00	210.581,18	162.198,11	0,00	-48.383,07
13	2030	0,00	205.721,61	158.455,08	0,00	-47.266,54
14	2031	0,00	200.974,19	154.798,42	0,00	-46.175,77
15	2032	0,00	196.336,32	151.226,15	1.127.853,27	1.082.743,09
	Skupaj	3.693.090,94	3.485.597,92	2.684.743,65	1.127.853,27	-3.366.091,94



TABELA 42: PRIKAZ UPRAVIČENOSTI PROJEKTA DO SOFINANCIRANJA (FINANČNA VRZEL)

	v EUR
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	3.693.090,94
Od tega upr. javni stroški (EC) - v TEKOČIH cenah	3.670.644,17
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	3.693.090,94
Diskontirani neto prihodki (DNR)	326.999,00

	če je DNR>0:	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	3.366.091,94	3.366.091,94
1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):	91,15%	100,00%
2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	3.345.632,69	3.670.644,17
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	40%	40%
3b) Izračun najvišjega zneska EU (DA*EC):	1.468.257,67	1.468.257,67

Obrazložitev:

- Upravičeni stroški skupaj (EC) po tekočih cenah znašajo 3.670.644,17 EUR.
- Najvišja skupna stopnja sofinanciranja (Kohezijski sklad EU in slovenska udeležba) je do 40% upravičenih stroškov.
- Maksimalna skupna višina sofinanciranja (Kohezijski sklad EU in slovenska udeležba) upravičenih stroškov znaša 1.468.257,67 EUR.
- Najvišja stopnja sofinanciranja EU (Kohezijski sklad EU) znaša 85% upravičenih stroškov.
- Najvišja stopnja sofinanciranja MZI (slovenska udeležba v kohezijski politiki) znaša 15% upravičenih stroškov.
- Diskontirani neto prihodki so večji od nič (DNR>0).
- Finančna vrzel znaša **91,15%**.
- **Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja EU (Kohezijski sklad EU) na podlagi finančne vrzeli znaša 1.248.019,02 EUR.**
- Slovenska udeležba sofinanciranja s strani MZI pa znaša 220.238,65 EUR.

Vrednost izračunanega najvišjega upravičenega zneska sofinanciranja EU na podlagi finančne vrzeli je enaka upoštevanemu predvidenemu znesku nepovratnih sredstev EU (Kohezijski sklad EU) in slovenski udeležbi v okviru finančne konstrukcije tega dokumenta, za katerega bo Občina Slovenska Bistrica za predmetni investicijski projekt zaprosila Ministrstvo za infrastrukturo RS (MZI) v letu 2018.



12.4 SPECIFIKACIJA IN DINAMIKA FINANCIRANJA STROŠKOV INVESTICIJE

12.4.1 Vrednost investicijskega projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja po stalnih/tekočih cenah

Projekt CEO JZP je varianta izvedbe investicije z javno-zasebnim partnerstvom in z izvedbo vseh ukrepov energetske sanacije na vseh predstavljenih objektih.

V primeru te variante zasebni partner financira vsaj 50,01% upravičenih stroškov investicije, javni partner pa financira 49,99% upravičenih stroškov investicije.

Investicija v energetske sanacije bo po stalnih cenah znašala 3.670.644,17 EUR brez DDV oz. 4.481.635,04 EUR z DDV (skupaj javni in zasebni partner).

TABELA 43: SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN DINAMIKA FINANCIRANJA PO STALNIH/TEKOČIH CENAH, V EUR

DINAMIKA VLAGANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ		UPRAVIČENI STROŠKI		NEUPRAVIČENI STROŠKI	
	2017	2018	EUR	%	EUR	%	EUR	%
STROŠKI GRADNJE IN TEHN.REŠITEV		3.584.291,34	3.584.291,34	97,05%	3.581.464,17	97,57%	2.827,17	0,35%
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	35.440,00	53.740,00	89.180,00	2,41%	89.180,00	2,43%		
DDV	7.796,80	11.822,80	19.619,60	0,53%			19.619,60	2,42%
SKUPAJ	43.236,80	3.649.854,14	3.693.090,94	100,00%	3.670.644,17	100,00%	22.446,77	2,77%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja		788.544,10	788.544,10				788.544,10	97,23%
Skupaj	43.236,80	4.438.398,24	4.481.635,04		3.670.644,17	100,00%	810.990,87	100,00%

TABELA 44: VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP LOČENA PO NOSILCIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN PRIKAZOM POTENCIALNEGA SOFINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV PO STALNIH/TEKOČIH CENAH, V EUR

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih			SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2017	2018	2019	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	21.264,00	386.808,95		408.072,95	11,05%	408.072,95	11,12%
LASTNI VIRI - proračun občine		212.194,95		212.194,95		212.194,95	
LASTNI VIRI - povratna sredstva ZFO		164.016,00		164.016,00		164.016,00	
LASTNI VIRI - nepovratna sredstva ZFO		10.598,00		10.598,00		10.598,00	
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	7.796,80	13.233,56		21.030,36	0,57%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	1.468.257,67	1.468.257,67	39,76%	1.468.257,67	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-	1.248.019,02	1.248.019,02		1.248.019,02	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-	220.238,65	220.238,65		220.238,65	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner - UPRAVIČENI STROŠKI		1.794.313,55		1.794.313,55	48,58%	1.794.313,55	48,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner - NEUPRAVIČENI STROŠKI		1.416,41		1.416,41	0,04%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	29.060,80	2.195.772,47	1.468.257,67	3.693.090,94	100,00%	3.670.644,17	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja		788.544,10		788.544,10		-	
SKUPAJ	29.060,80	2.984.316,57	1.468.257,67	4.481.635,04		3.670.644,17	



nIP - CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH
OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

V naslednjih tabeli dodatno prikazujemo **vire financiranja za JZP pogodbo**, ki zajema delitev 50,10% zasebni partner, 9,90 % javni partner in 40% nepovratna sredstva.

TABELA 45: VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP LOČENA PO NOSILCIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN PRIKAZOM POTENCIALNEGA SOFINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV PO STALNIH/TEKOČIH CENAH, V EUR, ZA JZP POGODBO

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2017	2018	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	372.878,50	372.878,50	10,41%	372.878,50	10,41%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	-	0,00%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	1.432.585,67	1.432.585,67	40,00%	1.432.585,67	40,00%
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU</i>	-	<i>1.217.697,82</i>	<i>1.217.697,82</i>		<i>1.217.697,82</i>	<i>34,00%</i>
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS</i>	-	<i>214.887,85</i>	<i>214.887,85</i>		<i>214.887,85</i>	<i>6,00%</i>
DRUGI VIRI - zasebni partner		1.776.000,00	1.776.000,00	49,59%	1.776.000,00	49,59%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	3.581.464,17	3.581.464,17	100,00%	3.581.464,17	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja		788.544,10	788.544,10		-	
SKUPAJ	-	4.370.008,27	4.370.008,27		3.581.464,17	

V naslednji tabeli dodatno prikazujemo **vire financiranja za JN pogodbo**, ki zajema delitev 60% javni partner in 40% nepovratna sredstva.

TABELA 46: VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP LOČENA PO NOSILCIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN PRIKAZOM POTENCIALNEGA SOFINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV PO STALNIH/TEKOČIH CENAH, V EUR, ZA KLASIČNO JAVNO NAROČILO

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2017	2018	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	21.264,00	32.244,00	53.508,00	49,18%	53.508,00	60,00%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	7.796,80	11.822,80	19.619,60	18,03%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	14.176,00	21.496,00	35.672,00	32,79%	35.672,00	40,00%
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU</i>	<i>12.049,60</i>	<i>18.271,60</i>	<i>30.321,20</i>		<i>30.321,20</i>	<i>34,00%</i>
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS</i>	<i>2.126,40</i>	<i>3.224,40</i>	<i>5.350,80</i>		<i>5.350,80</i>	<i>6,00%</i>
DRUGI VIRI - zasebni partner		-	-	0,00%	-	0,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	43.236,80	65.562,80	108.799,60	100,00%	89.180,00	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja		-	-		-	
SKUPAJ	43.236,80	65.562,80	108.799,60		89.180,00	



13 FINANČNA ANALIZA »IZBRANA VARIANTA«

13.1 FINANAČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP

V nadaljevanju je prikazan **denarni tok »projekta CEO JZP«, razmerje med predvidenimi prihranki in stroški projekta po letih**. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke in neposredne stroške, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov iz prejšnjih poglavij za ekonomsko dobo projekta. V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija) ter finančne odhodke (stroške financiranja). Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta na podlagi finančne analize je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Finančni oz. realni denarni tok projekta je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

V okviru finančne analize »projekta CEO JZP« pa je v nadaljevanju izdelan tudi naslednji izračun:

- likvidnostni tok projekta.

V okviru likvidnostnega toka investicijskega projekta, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi »projekta CEO JZP« v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost investicijskega projekta. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke.

Ostanka vrednosti se v okviru izračuna likvidnostnega toka ne upošteva, razen če so bila sredstva dejansko likvidirana v zadnjem letu analiziranega obdobja.

V nadaljevanju so prikazani finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta za »finančno analizo projekta«:

- neto sedanja vrednost,
- interna stopnja donosa,
- relativna neto sedanja vrednost,
- koeficient K/S,
- doba vračanje investicije.



nIP - CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH
OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

TABELA 47: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA CEO JZP« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	1.897.361	0	0		0	-1.897.361	1.897.361	0	-1.897.361
2019	1	0	0	57.081		57.081	57.081	0	54.886	54.886
2020	2	0	0	57.995		57.995	57.995	0	53.619	53.619
2021	3	0	0	58.812		58.812	58.812	0	52.284	52.284
2022	4	0	0	59.642		59.642	59.642	0	50.982	50.982
2023	5	0	0	60.483		60.483	60.483	0	49.712	49.712
2024	6	0	0	61.335		61.335	61.335	0	48.474	48.474
2025	7	0	0	62.200		62.200	62.200	0	47.267	47.267
2026	8	0	0	63.077		63.077	63.077	0	46.090	46.090
2027	9	0	0	63.967		63.967	63.967	0	44.942	44.942
2028	10	0	0	64.869		64.869	64.869	0	43.823	43.823
2029	11	0	0	65.784		65.784	65.784	0	42.732	42.732
2030	12	0	0	66.711		66.711	66.711	0	41.668	41.668
2031	13	0	0	67.652		67.652	67.652	0	40.630	40.630
2032	14	0	0	68.606		68.606	68.606	0	39.618	39.618
2033	15	0	0	69.573	1.043.549	1.113.122	1.113.122	0	618.077	618.077
Skupaj		1.897.361	0	947.788	1.043.549	1.991.336	93.975	1.897.361	1.274.805	-622.556

TABELA 48: LIKVIDNOSTNI TOK PO FINANČNI ANALIZI PROJEKTA CEO JZP V EKONOMSKI DOBI Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Amortizacija	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	1.897.361			1.897.361	327.472	0
2019	1	57.081	0	0	-	57.081	0	161.360		161.360	-104.279	-104.279
2020	2	57.995				57.995		163.942		163.942	-105.947	-210.226
2021	3	58.812				58.812		166.565		166.565	-107.753	-317.979
2022	4	59.642				59.642		169.230		169.230	-109.589	-427.568
2023	5	60.483				60.483		171.938		171.938	-111.455	-539.023
2024	6	61.335				61.335		174.689		174.689	-113.354	-652.377
2025	7	62.200				62.200		177.484		177.484	-115.284	-767.660
2026	8	63.077				63.077		180.324		180.324	-117.246	-884.907
2027	9	63.967				63.967		183.209		183.209	-119.242	-1.004.149
2028	10	64.869				64.869		186.140		186.140	-121.271	-1.125.420
2029	11	65.784				65.784		189.119		189.119	-123.335	-1.248.755
2030	12	66.711				66.711		192.144		192.144	-125.433	-1.374.188
2031	13	67.652				67.652		195.219		195.219	-127.567	-1.501.755
2032	14	68.606				68.606		198.342		198.342	-129.736	-1.631.491
2033	15	69.573				69.573		201.516		201.516	-131.942	-1.763.434
Skupaj		947.788	429.103	1.468.258	1.795.730	3.172.621	1.897.361	2.711.222	0	4.608.583	-1.435.961	

Kot vidimo iz tabele, je predstavljen likvidnosti tok investicijskega projekta po »finančni analizi projekta CEO JZP«, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.



13.1.1 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta CEO JZP«

TABELA 49: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKT CEO JZP"

<i>FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP</i>	<i>Vrednost</i>
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-622.555,71
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-3,45%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,328
FINANČNI KOEFICIENT K/S	1,050
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	22,3
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	14,3

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-622.555,71 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -3,45%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, ker pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,328 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,328 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **1,050**.

Sklep »Finančne analize projekta CEO JZP«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj **le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov**.

13.1.2 Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

V nadaljevanju je prikazan **finančni realen denarni tok občine**, ki prikazuje neposredne stroške in koristi, ki jih investicijski projekt prinaša javnemu partnerju. Izvedba projekta z vidika realnih denarnih tokov javnega partnerja ne prinaša neposrednih prihodkov, temveč le neposredne stroške.

Upoštevali smo realne denarne tokove javnega partnerja, se pravi denarne tokove povezane z investicijskimi stroški in denarne tokove povezane z obratovanjem projekta ter denarne tokove vezane na zaključek projekta (ostanek vrednosti). V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (amortizacija) ter finančne odhodke (stroške financiranja). Realni denarni tok



je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

Za obravnavani investicijski projekt z vidika realnih denarnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi pa je izdelan tudi naslednji izračun:

- likvidnostni tok projekta.

V okviru likvidnostnega toka investicijskega projekta, kjer so prikazani realni odlivi in prilivi javnega partnerja v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost investicijskega projekta z vidika javnega partnerja. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) realni neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. Ostanka vrednosti se v okviru izračuna likvidnostnega toka ne upošteva, razen če so bila sredstva dejansko likvidirana v zadnjem letu analiziranega obdobja.

V nadaljevanju so prikazani finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta za »finančno analizo projekta«:

- neto sedanja vrednost,
- interna stopnja donosa,
- relativna neto sedanja vrednost,
- koeficient K/S.



nIP - CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH
OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

TABELA 50: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	3.693.091	0	0		0	-3.693.091	3.693.091	0	-3.693.091
2019	1	0	272.893	0		-272.893	-272.893	0	-262.397	-262.397
2020	2	0	277.259	0		-277.259	-277.259	0	-256.342	-256.342
2021	3	0	281.696	0		-281.696	-281.696	0	-250.426	-250.426
2022	4	0	286.203	0		-286.203	-286.203	0	-244.647	-244.647
2023	5	0	290.782	0		-290.782	-290.782	0	-239.002	-239.002
2024	6	0	295.434	0		-295.434	-295.434	0	-233.486	-233.486
2025	7	0	300.161	0		-300.161	-300.161	0	-228.098	-228.098
2026	8	0	304.964	0		-304.964	-304.964	0	-222.834	-222.834
2027	9	0	309.843	0		-309.843	-309.843	0	-217.692	-217.692
2028	10	0	314.801	0		-314.801	-314.801	0	-212.668	-212.668
2029	11	0	319.838	0		-319.838	-319.838	0	-207.760	-207.760
2030	12	0	324.955	0		-324.955	-324.955	0	-202.966	-202.966
2031	13	0	330.154	0		-330.154	-330.154	0	-198.282	-198.282
2032	14	0	335.437	0		-335.437	-335.437	0	-193.706	-193.706
2033	15	0	340.804	0	2.031.200	1.690.396	1.690.396	0	938.617	938.617
Skupaj		3.693.091	4.585.225	0	2.031.200	-2.554.025	-6.247.116	3.693.091	-2.231.691	-5.924.782

TABELA 51: LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP NA PODLAGI REALNIH TOKOV JAVNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prihodi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prihodi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Obratovalni stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	3.693.091			3.693.091	-1.468.258	0
2019	1	0	0	0	-	0	0	161.360	76.033	237.394	-237.394	-237.394
2020	2	0				0		163.942	77.250	241.192	-241.192	-478.586
2021	3	0				0		166.565	78.486	245.051	-245.051	-723.637
2022	4	0				0		169.230	79.742	248.972	-248.972	-972.609
2023	5	0				0		171.938	81.018	252.956	-252.956	-1.225.565
2024	6	0				0		174.689	82.314	257.003	-257.003	-1.482.568
2025	7	0				0		177.484	83.631	261.115	-261.115	-1.743.683
2026	8	0				0		180.324	84.969	265.293	-265.293	-2.008.976
2027	9	0				0		183.209	86.329	269.537	-269.537	-2.278.513
2028	10	0				0		186.140	87.710	273.850	-273.850	-2.552.363
2029	11	0				0		189.119	89.113	278.232	-278.232	-2.830.595
2030	12	0				0		192.144	90.539	282.683	-282.683	-3.113.278
2031	13	0				0		195.219	91.988	287.206	-287.206	-3.400.484
2032	14	0				0		198.342	93.459	291.802	-291.802	-3.692.286
2033	15	0				0		201.516	94.955	296.470	-296.470	-3.988.756
Skupaj		0	429.103	1.468.258	1.795.730	2.224.833	3.693.091	2.711.222	1.277.535	7.681.847	-5.457.014	

Kot vidimo iz tabele, kjer je predstavljen realni likvidnostni tok investicijskega projekta z vidika javnega partnerja, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetske sanacije javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.



13.1.3 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 52: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE" REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-5.924.782,04
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,604
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,550

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-5.924.782,04 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja** donosa. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,604 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,604 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,550.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.1.4 Finančna analiza denarnih tokov zasebnega partnerja

V nadaljevanju tega poglavja predstavljamo zgolj informativno predvidene **finančne denarne tokove zasebnega partnerja**, ki jih bo imel zasebni partner z izvedbo projekta. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke zasebnemu partnerju (v obliki prejetega plačila za doseganje zajamčenih prihrankov) ter stroške (za kritje stroškov upravljanja, vzdrževanja in intervencij ter stroškov zavarovanja).

V finančni analizi denarnih tokov zasebnega partnerja nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančne odhodke (stroške financiranja) zasebnega partnerja. Denarni tok zasebnega partnerja je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta z vidika zasebnega partnerja. Uporabljena je 5% diskontna stopnja.

Vse izračune smo izvajali brez upoštevanja DDV, saj za zasebnega partnerja DDV ne predstavlja ne stroška in ne prihodka, temveč je zanj povračljiv v okviru obračuna DDV-0. V predvidenih investicijskih vlaganjih zasebnega partnerja niso zajeta nepovratna sredstva EU, katerih upravičenec bo občina. Upoštevan je le čisti vložek zasebnega partnerja.

TABELA 53: FINANČNI DENARNI TOK ZASEBNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	1.795.730	0	0		0	-1.795.730	1.795.730	0	-1.795.730
2019	1	0	8.230	259.244		251.014	251.014	0	239.061	239.061
2020	2	0	8.362	261.826		253.464	253.464	0	229.900	229.900
2021	3	0	8.479	264.449		255.970	255.970	0	221.117	221.117
2022	4	0	8.597	267.114		258.517	258.517	0	212.682	212.682
2023	5	0	8.718	269.822		261.104	261.104	0	204.582	204.582
2024	6	0	8.840	272.573		263.733	263.733	0	196.802	196.802
2025	7	0	8.964	275.368		266.404	266.404	0	189.329	189.329
2026	8	0	9.089	278.208		269.118	269.118	0	182.150	182.150
2027	9	0	9.216	281.093		271.876	271.876	0	175.254	175.254
2028	10	0	9.345	284.024		274.679	274.679	0	168.629	168.629
2029	11	0	9.476	287.002		277.526	277.526	0	162.264	162.264
2030	12	0	9.609	290.028		280.419	280.419	0	156.148	156.148
2031	13	0	9.743	293.103		283.359	283.359	0	150.271	150.271
2032	14	0	9.880	296.226		286.346	286.346	0	144.624	144.624
2033	15	0	10.018	299.400	-	289.381	289.381	0	139.197	139.197
Skupaj		1.795.730	136.566	4.179.479	0	4.042.913	2.247.183	1.795.730	2.772.010	976.280



13.1.5 Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Finančne analize denarnih tokov zasebnega partnerja«

TABELA 54: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE DENARNIH TOKOV ZASEBNEGA PARTNERJA"

FINANČNA ANALIZA ZASEBNEGA PARTNERJA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
Vrednost invest.vlaganj zasebnega partnerja	1.795.729,96
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	976.279,74
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	6,69%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,544
FINANČNI KOEFICIENT K/S	2,163
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	10,3
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	8,4

Sklep »Finančne analize denarnih tokov zasebnega partnerja«

Na podlagi izvedene analize »denarnega toka zasebnega partnerja« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 5% diskontni stopnji **pozitivna**. Ravno tako je **pozitivna** in višja od 5% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**, ki znaša **6,69%**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **pozitivna** in znaša **0,544 EUR**, kar pomeni, da vsak vložen EUR za zasebnega partnerja prinaša 0,544 EUR donosa. Po analizi denarnega toka zasebnega partnerja pa so stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, kar nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je višji **od 1** in znaša 2,163.

13.1.6 Konsolidirana finančna analiza projekta

V nadaljevanju je prikazan konsolidiran finančni denarni tok projekta (denarni tok javnega in zasebnega partnerja), saj je v skladu z navodili Evropske Komisije iz decembra 2014 in Uredbe EU 2015/207 z dne 20.01.2015 potrebo za projekte po modelu JZP, kjer sta lastnik infrastrukture (javni partner) in upravljavec energetskih sistemov, vgrajene opreme in izvedenih del na javnih objektih (zasebni partner) različna subjekta, potrebno izdelati »konsolidirano finančno analizo«, ki zajema lastnika (javnega partnerja) in upravljavca (zasebnega partnerja). Uporabljena je 4% diskontna stopnja. **Konsolidirana finančna analiza je tudi podlaga za izračun maksimalne višine sofinanciranja EU na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju).**

Skladno z zahtevami v poglavju 6.2 Navodil za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepih energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je Ministrstvo za infrastrukturo RS izdalo februar 2018 (različica 1.04), se je prikazalo »konsolidirano finančno analizo« z upoštevanjem, da je javni partner udeležen 2% na zajamčenih prihrankih, 98% zajamčenih prihrankov pa pripada zasebnemu partnerju.



TABELA 55: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	3.693.091	0	0		0	-3.693.091	3.693.091	0	-3.693.091
2019	1	0	281.123	218.442		-62.681	-62.681	0	-60.270	-60.270
2020	2	0	285.627	221.937		-63.690	-63.690	0	-58.885	-58.885
2021	3	0	290.191	225.488		-64.703	-64.703	0	-57.521	-57.521
2022	4	0	294.834	229.096		-65.738	-65.738	0	-56.193	-56.193
2023	5	0	299.551	232.761		-66.790	-66.790	0	-54.897	-54.897
2024	6	0	304.344	236.485		-67.859	-67.859	0	-53.630	-53.630
2025	7	0	309.214	240.269		-68.945	-68.945	0	-52.392	-52.392
2026	8	0	314.161	244.114		-70.048	-70.048	0	-51.183	-51.183
2027	9	0	319.188	248.019		-71.168	-71.168	0	-50.002	-50.002
2028	10	0	324.295	251.988		-72.307	-72.307	0	-48.848	-48.848
2029	11	0	329.484	256.019		-73.464	-73.464	0	-47.721	-47.721
2030	12	0	334.755	260.116		-74.640	-74.640	0	-46.620	-46.620
2031	13	0	340.111	264.278		-75.834	-75.834	0	-45.544	-45.544
2032	14	0	345.553	268.506		-77.047	-77.047	0	-44.493	-44.493
2033	15	0	351.082	272.802	2.031.200	1.952.920	1.952.920	0	1.084.387	1.084.387
Skupaj		3.693.091	4.723.514	3.670.320	2.031.200	978.006	-2.715.085	3.693.091	356.188	-3.336.903

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 2% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.1.7 Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 56: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-3.336.902,81
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-10,16%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,904
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,677

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša **-0,904 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 0,904 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od



vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,677.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta CEO JZP«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2 FINANČNA ANALIZA PO OBJEKTIH

Za izračun celotnih stroškov investicije po stalnih cenah smo, k gradbenim in tehnološkim ukrepom po objektih, dodali stroške:

- investicijske dokumentacije,
- projektne dokumentacije,
- pravnega svetovanja,
- nadzora.

TABELA 57: SKUPNA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO POSAMEZNIH OBJEKTIH (v €)

	Brez DDV	DDV	z DDV	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Naziv objekta					
Dom Minke Namestnik Sonje	160.508,64	863,26	161.371,90	160.508,64	863,26
Občina Slovenska Bistrica – Dvoriščna stavba	155.491,65	824,02	156.315,67	155.491,65	824,02
OŠ Antona Ingoliča – Sp. Polskava	666.292,54	3.551,15	669.843,69	666.292,54	3.551,15
OŠ Antona Ingoliča PŠ Zg. Ložnica	454.426,05	2.432,83	456.858,88	454.426,05	2.432,83
OŠ dr. Jožeta Pučnika	480.928,35	2.570,17	483.498,52	478.101,18	2.570,17
OŠ Gustava Šiliha Laporje	659.930,07	3.531,53	663.461,60	659.930,07	3.531,53
OŠ Pohorskega bataljona PŠ Kebelj	216.757,99	1.157,56	217.915,55	216.757,99	1.157,56
OŠ Pohorskega odreda PŠ Zg. Ložnica	553.405,12	2.962,56	556.367,68	553.405,12	2.962,56
Vrtec OŠ Otona Župančiča PE Sonček	177.065,83	941,74	178.007,57	177.065,83	941,74
OŠ Minke Namestnik Sonje	148.665,10	784,78	149.449,88	148.665,10	784,78
SKUPAJ	3.673.471,34	19.619,60	3.693.090,94	3.670.644,17	19.619,60

13.2.1 Finančna analiza projekta Dom Minke Namestnik Sonje

TABELA 58: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA DOM MINKE NAMESTNIK SONJE " V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA
OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, v EUR



nIP - CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH
OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	82.923	0	0		0	-82.923	82.923	0	-82.923
2019	1	0	0	3.570		3.570	3.570	0	3.433	3.433
2020	2	0	0	3.627		3.627	3.627	0	3.354	3.354
2021	3	0	0	3.681		3.681	3.681	0	3.272	3.272
2022	4	0	0	3.736		3.736	3.736	0	3.193	3.193
2023	5	0	0	3.791		3.791	3.791	0	3.116	3.116
2024	6	0	0	3.847		3.847	3.847	0	3.040	3.040
2025	7	0	0	3.904		3.904	3.904	0	2.967	2.967
2026	8	0	0	3.962		3.962	3.962	0	2.895	2.895
2027	9	0	0	4.020		4.020	4.020	0	2.825	2.825
2028	10	0	0	4.080		4.080	4.080	0	2.756	2.756
2029	11	0	0	4.140		4.140	4.140	0	2.689	2.689
2030	12	0	0	4.201		4.201	4.201	0	2.624	2.624
2031	13	0	0	4.264		4.264	4.264	0	2.561	2.561
2032	14	0	0	4.327		4.327	4.327	0	2.499	2.499
2033	15	0	0	4.391	45.608	49.999	49.999	0	27.762	27.762
Skupaj		82.923	0	59.540	45.608	105.148	22.225	82.923	68.986	-13.937

TABELA 59: LIKVIDNOSTNI TOK PO FINANČNI ANALIZI »PROJEKTA DOM MINKE NAMESTNIK SONJE« V EKONOMSKI DOBI Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok (€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Amortizacija	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	1.897.361			1.897.361	327.472	0
2019	1	3.570	0	0	-	3.570	0	161.360		161.360	-157.790	-157.790
2020	2	3.627				3.627		163.942		163.942	-160.315	-318.105
2021	3	3.681				3.681		166.565		166.565	-162.884	-480.989
2022	4	3.736				3.736		169.230		169.230	-165.495	-646.484
2023	5	3.791				3.791		171.938		171.938	-168.147	-814.631
2024	6	3.847				3.847		174.689		174.689	-170.842	-985.473
2025	7	3.904				3.904		177.484		177.484	-173.580	-1.159.053
2026	8	3.962				3.962		180.324		180.324	-176.362	-1.335.415
2027	9	4.020				4.020		183.209		183.209	-179.189	-1.514.604
2028	10	4.080				4.080		186.140		186.140	-182.060	-1.696.665
2029	11	4.140				4.140		189.119		189.119	-184.978	-1.881.643
2030	12	4.201				4.201		192.144		192.144	-187.943	-2.069.586
2031	13	4.264				4.264		195.219		195.219	-190.955	-2.260.541
2032	14	4.327				4.327		198.342		198.342	-194.015	-2.454.556
2033	15	4.391				4.391		201.516		201.516	-197.125	-2.651.681
Skupaj		59.540	429.103	1.468.258	1.795.730	2.284.374	1.897.361	2.711.222	0	4.608.583	-2.324.209	

Kot vidimo iz tabele, je predstavljen likvidnosti tok investicijskega projekta po »finančni analizi projekta Dom Minke Namestnik Sonje«, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetsko sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.



13.2.1.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta Dom Minke Namestnik Sonje«

TABELA 60: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA DOM MINKE NAMESTNIK SONJE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-13.937,36
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-1,74%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,168
FINANČNI KOEFICIENT K/S	1,268
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	18,0
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	11,8

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-13.937,36 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -1,74%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, ker pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,168 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 0,168 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **1,268**.

Sklep »Finančne analize projekta Dom Minke Namestnik Sonje «

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.1.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 61: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	161.372	0	0		0	-161.372	161.372	0	-161.372
2019	1	0	15.251	0		-15.251	-15.251	0	-14.665	-14.665
2020	2	0	15.495	0		-15.495	-15.495	0	-14.326	-14.326
2021	3	0	15.743	0		-15.743	-15.743	0	-13.996	-13.996
2022	4	0	15.995	0		-15.995	-15.995	0	-13.673	-13.673
2023	5	0	16.251	0		-16.251	-16.251	0	-13.357	-13.357
2024	6	0	16.511	0		-16.511	-16.511	0	-13.049	-13.049
2025	7	0	16.775	0		-16.775	-16.775	0	-12.748	-12.748
2026	8	0	17.043	0		-17.043	-17.043	0	-12.454	-12.454
2027	9	0	17.316	0		-17.316	-17.316	0	-12.166	-12.166
2028	10	0	17.593	0		-17.593	-17.593	0	-11.885	-11.885
2029	11	0	17.875	0		-17.875	-17.875	0	-11.611	-11.611
2030	12	0	18.161	0		-18.161	-18.161	0	-11.343	-11.343
2031	13	0	18.451	0		-18.451	-18.451	0	-11.081	-11.081
2032	14	0	18.747	0		-18.747	-18.747	0	-10.826	-10.826
2033	15	0	19.046	0	88.755	69.708	69.708	0	38.706	38.706
Skupaj		161.372	256.254	0	88.755	-167.499	-328.871	161.372	-138.472	-299.844

TABELA 62: LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA DOM MINKE NAMESTNIK SONJE NA PODLAGI REALNIH TOKOV JAVNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Obratovalni stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	161.372			161.372	2.063.461	0
2019	1	0	0	0	-	0	0	161.360	76.033	237.394	-237.394	-237.394
2020	2	0				0		163.942	77.250	241.192	-241.192	-478.586
2021	3	0				0		166.565	78.486	245.051	-245.051	-723.637
2022	4	0				0		169.230	79.742	248.972	-248.972	-972.609
2023	5	0				0		171.938	81.018	252.956	-252.956	-1.225.565
2024	6	0				0		174.689	82.314	257.003	-257.003	-1.482.568
2025	7	0				0		177.484	83.631	261.115	-261.115	-1.743.683
2026	8	0				0		180.324	84.969	265.293	-265.293	-2.008.976
2027	9	0				0		183.209	86.329	269.537	-269.537	-2.278.513
2028	10	0				0		186.140	87.710	273.850	-273.850	-2.552.363
2029	11	0				0		189.119	89.113	278.232	-278.232	-2.830.595
2030	12	0				0		192.144	90.539	282.683	-282.683	-3.113.278
2031	13	0				0		195.219	91.988	287.206	-287.206	-3.400.484
2032	14	0				0		198.342	93.459	291.802	-291.802	-3.692.286
2033	15	0				0		201.516	94.955	296.470	-296.470	-3.988.756
Skupaj		0	429.103	1.468.258	1.795.730	2.224.833	161.372	2.711.222	1.277.535	4.150.128	-1.925.295	

Kot vidimo iz tabele, kjer je predstavljen realni likvidnostni tok investicijskega projekta z vidika javnega partnerja, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetsko sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.



13.2.1.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Dom Minke Namestnik Sonje v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 63: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE" REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-299.843,98
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,858
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,550

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-299.843,98 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa**. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,858 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,858 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,550.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.1.4. Konsolidirana finančna analiza projekta varianta

TABELA 64: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA DOM MINKE NAMESTNIK SONJE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	161.372	0	0		0	-161.372	161.372	0	-161.372
2019	1	0	16.401	11.447		-4.955	-4.955	0	-4.764	-4.764
2020	2	0	16.670	11.630		-5.040	-5.040	0	-4.660	-4.660
2021	3	0	16.930	11.816		-5.114	-5.114	0	-4.547	-4.547
2022	4	0	17.201	12.005		-5.196	-5.196	0	-4.442	-4.442
2023	5	0	17.476	12.197		-5.279	-5.279	0	-4.339	-4.339
2024	6	0	17.756	12.392		-5.364	-5.364	0	-4.239	-4.239
2025	7	0	18.040	12.590		-5.450	-5.450	0	-4.141	-4.141
2026	8	0	18.329	12.792		-5.537	-5.537	0	-4.046	-4.046
2027	9	0	18.622	12.996		-5.625	-5.625	0	-3.952	-3.952
2028	10	0	18.920	13.204		-5.715	-5.715	0	-3.861	-3.861
2029	11	0	19.223	13.416		-5.807	-5.807	0	-3.772	-3.772
2030	12	0	19.530	13.630		-5.900	-5.900	0	-3.685	-3.685
2031	13	0	19.843	13.848		-5.994	-5.994	0	-3.600	-3.600
2032	14	0	20.160	14.070		-6.090	-6.090	0	-3.517	-3.517
2033	15	0	20.483	14.295	88.755	82.567	82.567	0	45.847	45.847
Skupaj		161.372	275.582	192.328	88.755	5.500	-155.872	161.372	-11.718	-173.090

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 2% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.1.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta Dom Minke Namestnik Sonje v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 65: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA DOM MINKE NAMESTNIK SONJE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-173.090,38
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-12,33%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,073
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,643

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna**



in znaša **-1,073 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 1,073 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,643.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta Dom Minke Namestnik Sonje«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.2 Finančna analiza projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba

TABELA 66: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA OBČINA SLOV. BISTRICA-DVORIŠČNA STAVBA " V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	80.291	0	0		0	-80.291	80.291	0	-80.291
2019	1	0	0	3.570		3.570	3.570	0	3.433	3.433
2020	2	0	0	3.627		3.627	3.627	0	3.354	3.354
2021	3	0	0	3.681		3.681	3.681	0	3.272	3.272
2022	4	0	0	3.736		3.736	3.736	0	3.193	3.193
2023	5	0	0	3.791		3.791	3.791	0	3.116	3.116
2024	6	0	0	3.847		3.847	3.847	0	3.040	3.040
2025	7	0	0	3.904		3.904	3.904	0	2.967	2.967
2026	8	0	0	3.962		3.962	3.962	0	2.895	2.895
2027	9	0	0	4.020		4.020	4.020	0	2.825	2.825
2028	10	0	0	4.080		4.080	4.080	0	2.756	2.756
2029	11	0	0	4.140		4.140	4.140	0	2.689	2.689
2030	12	0	0	4.201		4.201	4.201	0	2.624	2.624
2031	13	0	0	4.264		4.264	4.264	0	2.561	2.561
2032	14	0	0	4.327		4.327	4.327	0	2.499	2.499
2033	15	0	0	4.391	44.160	48.551	48.551	0	26.959	26.959
Skupaj		80.291	0	59.540	44.160	103.700	23.410	80.291	68.182	-12.109

TABELA 67: LIKVIDNOSTNI TOK PO FINANČNI ANALIZI PROJEKTA OBČINA SLOV. BISTRICA-DVORIŠČNA STAVBA V EKONOMSKI DOBI Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Amortizacija	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	1.897.361			1.897.361	327.472	0
2019	1	3.570	0	0	-	3.570	0	161.360		161.360	-157.790	-157.790
2020	2	3.627				3.627		163.942		163.942	-160.315	-318.105
2021	3	3.681				3.681		166.565		166.565	-162.884	-480.989
2022	4	3.736				3.736		169.230		169.230	-165.495	-646.484
2023	5	3.791				3.791		171.938		171.938	-168.147	-814.631
2024	6	3.847				3.847		174.689		174.689	-170.842	-985.473
2025	7	3.904				3.904		177.484		177.484	-173.580	-1.159.053
2026	8	3.962				3.962		180.324		180.324	-176.362	-1.335.415
2027	9	4.020				4.020		183.209		183.209	-179.189	-1.514.604
2028	10	4.080				4.080		186.140		186.140	-182.060	-1.696.665
2029	11	4.140				4.140		189.119		189.119	-184.978	-1.881.643
2030	12	4.201				4.201		192.144		192.144	-187.943	-2.069.586
2031	13	4.264				4.264		195.219		195.219	-190.955	-2.260.541
2032	14	4.327				4.327		198.342		198.342	-194.015	-2.454.556
2033	15	4.391				4.391		201.516		201.516	-197.125	-2.651.681
Skupaj		59.540	429.103	1.468.258	1.795.730	2.284.374	1.897.361	2.711.222	0	4.608.583	-2.324.209	

Kot vidimo iz tabele, je predstavljen likvidnosti tok investicijskega projekta po »finančni analizi projekta Občina Slov.Bistrica-dvoriščna stavba«, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.



13.2.2.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba«

TABELA 68: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OBČINA SLOV. BISTRICA-DVORIŠČNA STAVBA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-12.109,11
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-1,56%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,151
FINANČNI KOEFICIENT K/S	1,292
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	17,7
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	11,6

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-12.109,11 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -1,56%**. Doba vračanja investicije je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, ker pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,151 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,151 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **1,292**.

Sklep »Finančne analize projekta Občina Slov.Bistrica-dvoriščna stavba«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.2.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 69: REALNI DENARNI TOK OBČINE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	156.316	0	0	0	0	-156.316	156.316	0	-156.316
2019	1	0	13.120	0	0	-13.120	-13.120	0	-12.616	-12.616
2020	2	0	13.330	0	0	-13.330	-13.330	0	-12.325	-12.325
2021	3	0	13.544	0	0	-13.544	-13.544	0	-12.040	-12.040
2022	4	0	13.760	0	0	-13.760	-13.760	0	-11.762	-11.762
2023	5	0	13.980	0	0	-13.980	-13.980	0	-11.491	-11.491
2024	6	0	14.204	0	0	-14.204	-14.204	0	-11.226	-11.226
2025	7	0	14.431	0	0	-14.431	-14.431	0	-10.967	-10.967
2026	8	0	14.662	0	0	-14.662	-14.662	0	-10.714	-10.714
2027	9	0	14.897	0	0	-14.897	-14.897	0	-10.466	-10.466
2028	10	0	15.135	0	0	-15.135	-15.135	0	-10.225	-10.225
2029	11	0	15.377	0	0	-15.377	-15.377	0	-9.989	-9.989
2030	12	0	15.623	0	0	-15.623	-15.623	0	-9.758	-9.758
2031	13	0	15.873	0	0	-15.873	-15.873	0	-9.533	-9.533
2032	14	0	16.127	0	0	-16.127	-16.127	0	-9.313	-9.313
2033	15	0	16.385	0	85.974	69.588	69.588	0	38.640	38.640
Skupaj		156.316	220.452	0	85.974	-134.478	-290.794	156.316	-113.784	-270.100

TABELA 70: LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA OBČINA SLOV. BISTRICA-DVORIŠČNA STAVBA NA PODLAGI REALNIH TOKOV JAVNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Obratovalni stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	156.316			156.316	2.068.518	0
2019	1	0	0	0	-	0	0	161.360	76.033	237.394	-237.394	-237.394
2020	2	0				0		163.942	77.250	241.192	-241.192	-478.586
2021	3	0				0		166.565	78.486	245.051	-245.051	-723.637
2022	4	0				0		169.230	79.742	248.972	-248.972	-972.609
2023	5	0				0		171.938	81.018	252.956	-252.956	-1.225.565
2024	6	0				0		174.689	82.314	257.003	-257.003	-1.482.568
2025	7	0				0		177.484	83.631	261.115	-261.115	-1.743.683
2026	8	0				0		180.324	84.969	265.293	-265.293	-2.008.976
2027	9	0				0		183.209	86.329	269.537	-269.537	-2.278.513
2028	10	0				0		186.140	87.710	273.850	-273.850	-2.552.363
2029	11	0				0		189.119	89.113	278.232	-278.232	-2.830.595
2030	12	0				0		192.144	90.539	282.683	-282.683	-3.113.278
2031	13	0				0		195.219	91.988	287.206	-287.206	-3.400.484
2032	14	0				0		198.342	93.459	291.802	-291.802	-3.692.286
2033	15	0				0		201.516	94.955	296.470	-296.470	-3.988.756
Skupaj		0	429.103	1.468.258	1.795.730	2.224.833	156.316	2.711.222	1.277.535	4.145.072	-1.920.239	

Kot vidimo iz tabele, kjer je predstavljen realni likvidnosti tok investicijskega projekta z vidika javnega partnerja, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.



**13.2.2.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Občina Slov. Bistrica-
dvoriščna stavba v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«**

TABELA 71: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE" REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-270.099,98
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,728
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,550

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-270.099,98 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa**. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,728 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 1,728 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,550.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.2.4. Konsolidirana finančna analiza projekta

TABELA 72: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA OBČINA SLOV. BISTRICA-DVORIŠČNA STAVBA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	156.316	0	0		0	-156.316	156.316	0	-156.316
2019	1	0	13.520	8.472		-5.049	-5.049	0	-4.855	-4.855
2020	2	0	13.743	8.607		-5.136	-5.136	0	-4.748	-4.748
2021	3	0	13.956	8.745		-5.212	-5.212	0	-4.633	-4.633
2022	4	0	14.180	8.885		-5.295	-5.295	0	-4.526	-4.526
2023	5	0	14.407	9.027		-5.380	-5.380	0	-4.422	-4.422
2024	6	0	14.637	9.171		-5.466	-5.466	0	-4.320	-4.320
2025	7	0	14.871	9.318		-5.553	-5.553	0	-4.220	-4.220
2026	8	0	15.109	9.467		-5.642	-5.642	0	-4.123	-4.123
2027	9	0	15.351	9.619		-5.732	-5.732	0	-4.028	-4.028
2028	10	0	15.597	9.773		-5.824	-5.824	0	-3.935	-3.935
2029	11	0	15.846	9.929		-5.917	-5.917	0	-3.844	-3.844
2030	12	0	16.100	10.088		-6.012	-6.012	0	-3.755	-3.755
2031	13	0	16.357	10.249		-6.108	-6.108	0	-3.668	-3.668
2032	14	0	16.619	10.413		-6.206	-6.206	0	-3.584	-3.584
2033	15	0	16.885	10.580	85.974	79.668	79.668	0	44.237	44.237
Skupaj		156.316	227.179	142.341	85.974	1.137	-155.179	156.316	-14.422	-170.738

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 2% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.2.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 73: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OBČINA SLOV. BISTRICA-DVORIŠČNA STAVBA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-170.737,97
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-12,59%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,092
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,595

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna**
Junij 2018



in znaša **-1,092 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 1,092 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,595.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta Občina Slov.Bistrica-dvoriščna stavba «

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.3 Finančna analiza projekta OŠ Sp. Polskava

TABELA 74: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA OŠ SP. POLSKAVA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	344.118	0	0		0	-344.118	344.118	0	-344.118
2019	1	0	0	3.570		3.570	3.570	0	3.433	3.433
2020	2	0	0	3.627		3.627	3.627	0	3.354	3.354
2021	3	0	0	3.681		3.681	3.681	0	3.272	3.272
2022	4	0	0	3.736		3.736	3.736	0	3.193	3.193
2023	5	0	0	3.791		3.791	3.791	0	3.116	3.116
2024	6	0	0	3.847		3.847	3.847	0	3.040	3.040
2025	7	0	0	3.904		3.904	3.904	0	2.967	2.967
2026	8	0	0	3.962		3.962	3.962	0	2.895	2.895
2027	9	0	0	4.020		4.020	4.020	0	2.825	2.825
2028	10	0	0	4.080		4.080	4.080	0	2.756	2.756
2029	11	0	0	4.140		4.140	4.140	0	2.689	2.689
2030	12	0	0	4.201		4.201	4.201	0	2.624	2.624
2031	13	0	0	4.264		4.264	4.264	0	2.561	2.561
2032	14	0	0	4.327		4.327	4.327	0	2.499	2.499
2033	15	0	0	4.391	189.265	193.656	193.656	0	107.530	107.530
Skupaj		344.118	0	59.540	189.265	248.805	-95.313	344.118	148.753	-195.365

TABELA 75: LIKVIDNOSTNI TOK PO FINANČNI ANALIZI PROJEKTA OŠ SP. POLSKAVA V EKONOMSKI DOBI Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Amortizacija	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	1.897.361			1.897.361	327.472	0
2019	1	3.570	0	0	-	3.570	0	161.360		161.360	-157.790	-157.790
2020	2	3.627				3.627		163.942		163.942	-160.315	-318.105
2021	3	3.681				3.681		166.565		166.565	-162.884	-480.989
2022	4	3.736				3.736		169.230		169.230	-165.495	-646.484
2023	5	3.791				3.791		171.938		171.938	-168.147	-814.631
2024	6	3.847				3.847		174.689		174.689	-170.842	-985.473
2025	7	3.904				3.904		177.484		177.484	-173.580	-1.159.053
2026	8	3.962				3.962		180.324		180.324	-176.362	-1.335.415
2027	9	4.020				4.020		183.209		183.209	-179.189	-1.514.604
2028	10	4.080				4.080		186.140		186.140	-182.060	-1.696.665
2029	11	4.140				4.140		189.119		189.119	-184.978	-1.881.643
2030	12	4.201				4.201		192.144		192.144	-187.943	-2.069.586
2031	13	4.264				4.264		195.219		195.219	-190.955	-2.260.541
2032	14	4.327				4.327		198.342		198.342	-194.015	-2.454.556
2033	15	4.391				4.391		201.516		201.516	-197.125	-2.651.681
Skupaj		59.540	429.103	1.468.258	1.795.730	2.284.374	1.897.361	2.711.222	0	4.608.583	-2.324.209	

Kot vidimo iz tabele, je predstavljen likvidnosti tok investicijskega projekta po »finančni analizi projekta OŠ Sp. Polskava«, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.



13.2.3.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta OŠ Sp. Polskava«

TABELA 76: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ SP. POLSKAVA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-195.364,66
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-6,12%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,568
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,723
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	34,7
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	20,7

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-195.364,66 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -6,12%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, ker pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,568 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 0,568 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **0,723**.

Sklep »Finančne analize projekta OŠ Sp. Polskava«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.3.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 77: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%								
								A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
														A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	669.844	0	0		0	-669.844	669.844	0	-669.844						
2019	1	0	47.748	0		-47.748	-47.748	0	-45.912	-45.912						
2020	2	0	48.512	0		-48.512	-48.512	0	-44.852	-44.852						
2021	3	0	49.289	0		-49.289	-49.289	0	-43.817	-43.817						
2022	4	0	50.077	0		-50.077	-50.077	0	-42.806	-42.806						
2023	5	0	50.879	0		-50.879	-50.879	0	-41.818	-41.818						
2024	6	0	51.693	0		-51.693	-51.693	0	-40.853	-40.853						
2025	7	0	52.520	0		-52.520	-52.520	0	-39.911	-39.911						
2026	8	0	53.360	0		-53.360	-53.360	0	-38.990	-38.990						
2027	9	0	54.214	0		-54.214	-54.214	0	-38.090	-38.090						
2028	10	0	55.081	0		-55.081	-55.081	0	-37.211	-37.211						
2029	11	0	55.962	0		-55.962	-55.962	0	-36.352	-36.352						
2030	12	0	56.858	0		-56.858	-56.858	0	-35.513	-35.513						
2031	13	0	57.768	0		-57.768	-57.768	0	-34.694	-34.694						
2032	14	0	58.692	0		-58.692	-58.692	0	-33.893	-33.893						
2033	15	0	59.631	0	368.414	308.783	308.783	0	171.456	171.456						
Skupaj		669.844	802.283	0	368.414	-433.869	-1.103.713	669.844	-383.257	-1.053.100						

TABELA 78: LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA OŠ SP. POLSKAVA NA PODLAGI REALNIH TOKOV JAVNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Obratovalni stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi (€)		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	669.844			669.844	1.554.990	0
2019	1	0	0	0	-	0	0	161.360	76.033	237.394	-237.394	-237.394
2020	2	0				0		163.942	77.250	241.192	-241.192	-478.586
2021	3	0				0		166.565	78.486	245.051	-245.051	-723.637
2022	4	0				0		169.230	79.742	248.972	-248.972	-972.609
2023	5	0				0		171.938	81.018	252.956	-252.956	-1.225.565
2024	6	0				0		174.689	82.314	257.003	-257.003	-1.482.568
2025	7	0				0		177.484	83.631	261.115	-261.115	-1.743.683
2026	8	0				0		180.324	84.969	265.293	-265.293	-2.008.976
2027	9	0				0		183.209	86.329	269.537	-269.537	-2.278.513
2028	10	0				0		186.140	87.710	273.850	-273.850	-2.552.363
2029	11	0				0		189.119	89.113	278.232	-278.232	-2.830.595
2030	12	0				0		192.144	90.539	282.683	-282.683	-3.113.278
2031	13	0				0		195.219	91.988	287.206	-287.206	-3.400.484
2032	14	0				0		198.342	93.459	291.802	-291.802	-3.692.286
2033	15	0				0		201.516	94.955	296.470	-296.470	-3.988.756
Skupaj		0	429.103	1.468.258	1.795.730	2.224.833	669.844	2.711.222	1.277.535	4.658.600	-2.433.767	

Kot vidimo iz tabele, kjer je predstavljen realni likvidnosti tok investicijskega projekta z vidika javnega partnerja, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.



**13.2.3.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Sp. Polskava v okviru
»Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«**

TABELA 79: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE" REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-1.053.100,39
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,572
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,550

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-1.053.100,39 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa**. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,572 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,572 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,550.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.3.4. Konsolidirana finančna analiza projekta varianta

TABELA 80: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA OŠ SP. POLSKAVA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	669.844	0	0		0	-669.844	669.844	0	-669.844
2019	1	0	48.398	32.863		-15.535	-15.535	0	-14.938	-14.938
2020	2	0	49.179	33.389		-15.790	-15.790	0	-14.599	-14.599
2021	3	0	49.960	33.923		-16.036	-16.036	0	-14.256	-14.256
2022	4	0	50.759	34.466		-16.293	-16.293	0	-13.927	-13.927
2023	5	0	51.571	35.018		-16.554	-16.554	0	-13.606	-13.606
2024	6	0	52.396	35.578		-16.818	-16.818	0	-13.292	-13.292
2025	7	0	53.235	36.147		-17.088	-17.088	0	-12.985	-12.985
2026	8	0	54.086	36.725		-17.361	-17.361	0	-12.685	-12.685
2027	9	0	54.952	37.313		-17.639	-17.639	0	-12.393	-12.393
2028	10	0	55.831	37.910		-17.921	-17.921	0	-12.107	-12.107
2029	11	0	56.724	38.517		-18.208	-18.208	0	-11.827	-11.827
2030	12	0	57.632	39.133		-18.499	-18.499	0	-11.554	-11.554
2031	13	0	58.554	39.759		-18.795	-18.795	0	-11.288	-11.288
2032	14	0	59.491	40.395		-19.096	-19.096	0	-11.027	-11.027
2033	15	0	60.443	41.041	368.414	349.013	349.013	0	193.794	193.794
Skupaj		669.844	813.211	552.178	368.414	107.381	-562.462	669.844	13.310	-656.534

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 2% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.3.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta OŠ Sp. Polskava v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 81: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ SP. POLSKAVA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-656.533,53
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-11,13%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,980
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,621

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna**



in znaša **-0,980 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 0,980 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,621.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta OŠ Sp.Polskava «

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.4 Finančna analiza projekta OŠ Zg. Polskava

TABELA 82: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA OŠ ZG. POLSKAVA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	234.732	0	0		0	-234.732	234.732	0	-234.732
2019	1	0	0	3.570		3.570	3.570	0	3.433	3.433
2020	2	0	0	3.627		3.627	3.627	0	3.354	3.354
2021	3	0	0	3.681		3.681	3.681	0	3.272	3.272
2022	4	0	0	3.736		3.736	3.736	0	3.193	3.193
2023	5	0	0	3.791		3.791	3.791	0	3.116	3.116
2024	6	0	0	3.847		3.847	3.847	0	3.040	3.040
2025	7	0	0	3.904		3.904	3.904	0	2.967	2.967
2026	8	0	0	3.962		3.962	3.962	0	2.895	2.895
2027	9	0	0	4.020		4.020	4.020	0	2.825	2.825
2028	10	0	0	4.080		4.080	4.080	0	2.756	2.756
2029	11	0	0	4.140		4.140	4.140	0	2.689	2.689
2030	12	0	0	4.201		4.201	4.201	0	2.624	2.624
2031	13	0	0	4.264		4.264	4.264	0	2.561	2.561
2032	14	0	0	4.327		4.327	4.327	0	2.499	2.499
2033	15	0	0	4.391	129.102	133.493	133.493	0	74.124	74.124
Skupaj		234.732	0	59.540	129.102	188.643	-46.089	234.732	115.347	-119.384

TABELA 83: LIKVIDNOSTNI TOK PO FINANČNI ANALIZI PROJEKTA OŠ ZG. POLSKAVA V EKONOMSKI DOBI Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Amortizacija	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	1.897.361			1.897.361	327.472	0
2019	1	3.570	0	0	-	3.570	0	161.360		161.360	-157.790	-157.790
2020	2	3.627				3.627		163.942		163.942	-160.315	-318.105
2021	3	3.681				3.681		166.565		166.565	-162.884	-480.989
2022	4	3.736				3.736		169.230		169.230	-165.495	-646.484
2023	5	3.791				3.791		171.938		171.938	-168.147	-814.631
2024	6	3.847				3.847		174.689		174.689	-170.842	-985.473
2025	7	3.904				3.904		177.484		177.484	-173.580	-1.159.053
2026	8	3.962				3.962		180.324		180.324	-176.362	-1.335.415
2027	9	4.020				4.020		183.209		183.209	-179.189	-1.514.604
2028	10	4.080				4.080		186.140		186.140	-182.060	-1.696.665
2029	11	4.140				4.140		189.119		189.119	-184.978	-1.881.643
2030	12	4.201				4.201		192.144		192.144	-187.943	-2.069.586
2031	13	4.264				4.264		195.219		195.219	-190.955	-2.260.541
2032	14	4.327				4.327		198.342		198.342	-194.015	-2.454.556
2033	15	4.391				4.391		201.516		201.516	-197.125	-2.651.681
Skupaj		59.540	429.103	1.468.258	1.795.730	2.284.374	1.897.361	2.711.222	0	4.608.583	-2.324.209	

Kot vidimo iz tabele, je predstavljen likvidnosti tok investicijskega projekta po »finančni analizi projekta OŠ Zg. Polskava«, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.



13.2.4.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta OŠ Zg. Polskava«

TABELA 84: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ ZG. POLSKAVA "

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-119.384,37
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-5,45%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,509
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,804
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	30,5
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	18,7

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-119.384,37 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -5,45%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, ker pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,509 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,509 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **0,804**.

Sklep »Finančne analize projekta OŠ Zg. Polskava «

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.4.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 85: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%								
								A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
														A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	456.859	0	0		0	-456.859	456.859	0	-456.859						
2019	1	0	35.587	0		-35.587	-35.587	0	-34.218	-34.218						
2020	2	0	36.156	0		-36.156	-36.156	0	-33.428	-33.428						
2021	3	0	36.735	0		-36.735	-36.735	0	-32.657	-32.657						
2022	4	0	37.322	0		-37.322	-37.322	0	-31.903	-31.903						
2023	5	0	37.920	0		-37.920	-37.920	0	-31.167	-31.167						
2024	6	0	38.526	0		-38.526	-38.526	0	-30.448	-30.448						
2025	7	0	39.143	0		-39.143	-39.143	0	-29.745	-29.745						
2026	8	0	39.769	0		-39.769	-39.769	0	-29.059	-29.059						
2027	9	0	40.405	0		-40.405	-40.405	0	-28.388	-28.388						
2028	10	0	41.052	0		-41.052	-41.052	0	-27.733	-27.733						
2029	11	0	41.709	0		-41.709	-41.709	0	-27.093	-27.093						
2030	12	0	42.376	0		-42.376	-42.376	0	-26.468	-26.468						
2031	13	0	43.054	0		-43.054	-43.054	0	-25.857	-25.857						
2032	14	0	43.743	0		-43.743	-43.743	0	-25.260	-25.260						
2033	15	0	44.443	0	251.272	206.830	206.830	0	114.845	114.845						
Skupaj		456.859	597.938	0	251.272	-346.665	-803.524	456.859	-298.580	-755.439						

TABELA 86: LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA OŠ ZG. POLSKAVA NA PODLAGI REALNIH TOKOV JAVNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Obratovalni stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi (€)		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	456.859			456.859	1.767.974	0
2019	1	0	0	0	-	0	0	161.360	76.033	237.394	-237.394	-237.394
2020	2	0				0		163.942	77.250	241.192	-241.192	-478.586
2021	3	0				0		166.565	78.486	245.051	-245.051	-723.637
2022	4	0				0		169.230	79.742	248.972	-248.972	-972.609
2023	5	0				0		171.938	81.018	252.956	-252.956	-1.225.565
2024	6	0				0		174.689	82.314	257.003	-257.003	-1.482.568
2025	7	0				0		177.484	83.631	261.115	-261.115	-1.743.683
2026	8	0				0		180.324	84.969	265.293	-265.293	-2.008.976
2027	9	0				0		183.209	86.329	269.537	-269.537	-2.278.513
2028	10	0				0		186.140	87.710	273.850	-273.850	-2.552.363
2029	11	0				0		189.119	89.113	278.232	-278.232	-2.830.595
2030	12	0				0		192.144	90.539	282.683	-282.683	-3.113.278
2031	13	0				0		195.219	91.988	287.206	-287.206	-3.400.484
2032	14	0				0		198.342	93.459	291.802	-291.802	-3.692.286
2033	15	0				0		201.516	94.955	296.470	-296.470	-3.988.756
Skupaj		0	429.103	1.468.258	1.795.730	2.224.833	456.859	2.711.222	1.277.535	4.445.615	-2.220.782	

Kot vidimo iz tabele, kjer je predstavljen realni likvidnosti tok investicijskega projekta z vidika javnega partnerja, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.



**13.2.4.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Zg. Polskava v okviru
»Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«**

TABELA 87: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE
REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-755.438,76
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,654
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,550

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-755.438,76 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa**. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,654 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,654 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,550.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.4.4. Konsolidirana finančna analiza projekta varianta

TABELA 88: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA OŠ ZG. POLSKAVA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	456.859	0	0		0	-456.859	456.859	0	-456.859
2019	1	0	36.237	24.998		-11.239	-11.239	0	-10.806	-10.806
2020	2	0	36.823	25.398		-11.425	-11.425	0	-10.563	-10.563
2021	3	0	37.406	25.804		-11.601	-11.601	0	-10.313	-10.313
2022	4	0	38.004	26.217		-11.787	-11.787	0	-10.075	-10.075
2023	5	0	38.612	26.637		-11.975	-11.975	0	-9.843	-9.843
2024	6	0	39.230	27.063		-12.167	-12.167	0	-9.616	-9.616
2025	7	0	39.858	27.496		-12.362	-12.362	0	-9.394	-9.394
2026	8	0	40.495	27.936		-12.559	-12.559	0	-9.177	-9.177
2027	9	0	41.143	28.383		-12.760	-12.760	0	-8.965	-8.965
2028	10	0	41.802	28.837		-12.965	-12.965	0	-8.758	-8.758
2029	11	0	42.470	29.298		-13.172	-13.172	0	-8.556	-8.556
2030	12	0	43.150	29.767		-13.383	-13.383	0	-8.359	-8.359
2031	13	0	43.840	30.243		-13.597	-13.597	0	-8.166	-8.166
2032	14	0	44.542	30.727		-13.814	-13.814	0	-7.978	-7.978
2033	15	0	45.254	31.219	251.272	237.237	237.237	0	131.729	131.729
Skupaj		456.859	608.865	420.024	251.272	62.430	-394.428	456.859	1.159	-455.700

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 2% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.4.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta OŠ Zg. Polskava v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 89: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ ZG. POLSKAVA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-455.699,81
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-11,35%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,997
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,630

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna**



in znaša **-0,997 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 0,997 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,630.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta OŠ Zg.Polskava «

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.5 Finančna analiza projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika

TABELA 90: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	248.406	0	0		0	-248.406	248.406	0	-248.406
2019	1	0	0	3.570		3.570	3.570	0	3.433	3.433
2020	2	0	0	3.627		3.627	3.627	0	3.354	3.354
2021	3	0	0	3.681		3.681	3.681	0	3.272	3.272
2022	4	0	0	3.736		3.736	3.736	0	3.193	3.193
2023	5	0	0	3.791		3.791	3.791	0	3.116	3.116
2024	6	0	0	3.847		3.847	3.847	0	3.040	3.040
2025	7	0	0	3.904		3.904	3.904	0	2.967	2.967
2026	8	0	0	3.962		3.962	3.962	0	2.895	2.895
2027	9	0	0	4.020		4.020	4.020	0	2.825	2.825
2028	10	0	0	4.080		4.080	4.080	0	2.756	2.756
2029	11	0	0	4.140		4.140	4.140	0	2.689	2.689
2030	12	0	0	4.201		4.201	4.201	0	2.624	2.624
2031	13	0	0	4.264		4.264	4.264	0	2.561	2.561
2032	14	0	0	4.327		4.327	4.327	0	2.499	2.499
2033	15	0	0	4.391	136.624	141.014	141.014	0	78.300	78.300
Skupaj		248.406	0	59.540	136.624	196.164	-52.242	248.406	119.523	-128.883

TABELA 91: LIKVIDNOSTNI TOK PO FINANČNI ANALIZI PROJEKTA OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA V EKONOMSKI DOBI Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok (€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Amortizacija	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	1.897.361			1.897.361	327.472	0
2019	1	3.570	0	0	-	3.570	0	161.360		161.360	-157.790	-157.790
2020	2	3.627				3.627		163.942		163.942	-160.315	-318.105
2021	3	3.681				3.681		166.565		166.565	-162.884	-480.989
2022	4	3.736				3.736		169.230		169.230	-165.495	-646.484
2023	5	3.791				3.791		171.938		171.938	-168.147	-814.631
2024	6	3.847				3.847		174.689		174.689	-170.842	-985.473
2025	7	3.904				3.904		177.484		177.484	-173.580	-1.159.053
2026	8	3.962				3.962		180.324		180.324	-176.362	-1.335.415
2027	9	4.020				4.020		183.209		183.209	-179.189	-1.514.604
2028	10	4.080				4.080		186.140		186.140	-182.060	-1.696.665
2029	11	4.140				4.140		189.119		189.119	-184.978	-1.881.643
2030	12	4.201				4.201		192.144		192.144	-187.943	-2.069.586
2031	13	4.264				4.264		195.219		195.219	-190.955	-2.260.541
2032	14	4.327				4.327		198.342		198.342	-194.015	-2.454.556
2033	15	4.391				4.391		201.516		201.516	-197.125	-2.651.681
Skupaj		59.540	429.103	1.468.258	1.795.730	2.284.374	1.897.361	2.711.222	0	4.608.583	-2.324.209	

Kot vidimo iz tabele, je predstavljen likvidnosti tok investicijskega projekta po »finančni analizi projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika«, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.



13.2.5.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika«

TABELA 92: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-128.882,90
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-5,56%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,519
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,790
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	31,2
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	19,0

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-128.882,90 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -5,56%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, ker pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,519 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 0,519 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **0,790**.

Sklep »Finančne analize projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika «

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.5.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 93: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%								
								A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
														A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	483.499	0	0	0	0	-483.499	483.499	0	-483.499						
2019	1	0	35.420	0	0	-35.420	-35.420	0	-34.058	-34.058						
2020	2	0	35.987	0	0	-35.987	-35.987	0	-33.272	-33.272						
2021	3	0	36.563	0	0	-36.563	-36.563	0	-32.504	-32.504						
2022	4	0	37.148	0	0	-37.148	-37.148	0	-31.754	-31.754						
2023	5	0	37.742	0	0	-37.742	-37.742	0	-31.021	-31.021						
2024	6	0	38.346	0	0	-38.346	-38.346	0	-30.305	-30.305						
2025	7	0	38.959	0	0	-38.959	-38.959	0	-29.606	-29.606						
2026	8	0	39.583	0	0	-39.583	-39.583	0	-28.923	-28.923						
2027	9	0	40.216	0	0	-40.216	-40.216	0	-28.255	-28.255						
2028	10	0	40.859	0	0	-40.859	-40.859	0	-27.603	-27.603						
2029	11	0	41.513	0	0	-41.513	-41.513	0	-26.966	-26.966						
2030	12	0	42.177	0	0	-42.177	-42.177	0	-26.344	-26.344						
2031	13	0	42.852	0	0	-42.852	-42.852	0	-25.736	-25.736						
2032	14	0	43.538	0	0	-43.538	-43.538	0	-25.142	-25.142						
2033	15	0	44.234	0	265.924	221.690	221.690	0	123.096	123.096						
Skupaj		483.499	595.137	0	265.924	-329.213	-812.711	483.499	-288.392	-771.891						

TABELA 94: LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA NA PODLAGI REALNIH TOKOV JAVNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Obratovalni stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi (€)		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	483.499			483.499	1.741.335	0
2019	1	0	0	0	-	0	0	161.360	76.033	237.394	-237.394	-237.394
2020	2	0				0		163.942	77.250	241.192	-241.192	-478.586
2021	3	0				0		166.565	78.486	245.051	-245.051	-723.637
2022	4	0				0		169.230	79.742	248.972	-248.972	-972.609
2023	5	0				0		171.938	81.018	252.956	-252.956	-1.225.565
2024	6	0				0		174.689	82.314	257.003	-257.003	-1.482.568
2025	7	0				0		177.484	83.631	261.115	-261.115	-1.743.683
2026	8	0				0		180.324	84.969	265.293	-265.293	-2.008.976
2027	9	0				0		183.209	86.329	269.537	-269.537	-2.278.513
2028	10	0				0		186.140	87.710	273.850	-273.850	-2.552.363
2029	11	0				0		189.119	89.113	278.232	-278.232	-2.830.595
2030	12	0				0		192.144	90.539	282.683	-282.683	-3.113.278
2031	13	0				0		195.219	91.988	287.206	-287.206	-3.400.484
2032	14	0				0		198.342	93.459	291.802	-291.802	-3.692.286
2033	15	0				0		201.516	94.955	296.470	-296.470	-3.988.756
Skupaj		0	429.103	1.468.258	1.795.730	2.224.833	483.499	2.711.222	1.277.535	4.472.255	-2.247.422	

Kot vidimo iz tabele, kjer je predstavljen realni likvidnosti tok investicijskega projekta z vidika javnega partnerja, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.



13.2.5.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 95: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-771.890,58
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,596
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,550

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-771.890,58 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa**. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,596 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,596 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,550.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.5.4. Konsolidirana finančna analiza projekta varianta

TABELA 96: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	483.499	0	0		0	-483.499	483.499	0	-483.499
2019	1	0	36.070	24.806		-11.264	-11.264	0	-10.831	-10.831
2020	2	0	36.653	25.203		-11.451	-11.451	0	-10.587	-10.587
2021	3	0	37.233	25.606		-11.628	-11.628	0	-10.337	-10.337
2022	4	0	37.829	26.015		-11.814	-11.814	0	-10.098	-10.098
2023	5	0	38.435	26.432		-12.003	-12.003	0	-9.865	-9.865
2024	6	0	39.049	26.855		-12.195	-12.195	0	-9.638	-9.638
2025	7	0	39.674	27.284		-12.390	-12.390	0	-9.415	-9.415
2026	8	0	40.309	27.721		-12.588	-12.588	0	-9.198	-9.198
2027	9	0	40.954	28.164		-12.790	-12.790	0	-8.986	-8.986
2028	10	0	41.609	28.615		-12.994	-12.994	0	-8.778	-8.778
2029	11	0	42.275	29.073		-13.202	-13.202	0	-8.576	-8.576
2030	12	0	42.951	29.538		-13.413	-13.413	0	-8.378	-8.378
2031	13	0	43.639	30.011		-13.628	-13.628	0	-8.185	-8.185
2032	14	0	44.337	30.491		-13.846	-13.846	0	-7.996	-7.996
2033	15	0	45.046	30.979	265.924	251.857	251.857	0	139.847	139.847
Skupaj		483.499	606.065	416.791	265.924	76.651	-406.847	483.499	8.979	-474.520

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 2% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.5.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 97: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-474.519,79
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-11,15%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,981
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,627

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna**



in znaša **-0,981 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 0,981 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,627.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta OŠ Dr.Jožeta Pučnika «

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.6 Finančna analiza projekta OŠ Laporje

TABELA 98: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA OŠ LAPORJE" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	340.879	0	0		0	-340.879	340.879	0	-340.879
2019	1	0	0	3.570		3.570	3.570	0	3.433	3.433
2020	2	0	0	3.627		3.627	3.627	0	3.354	3.354
2021	3	0	0	3.681		3.681	3.681	0	3.272	3.272
2022	4	0	0	3.736		3.736	3.736	0	3.193	3.193
2023	5	0	0	3.791		3.791	3.791	0	3.116	3.116
2024	6	0	0	3.847		3.847	3.847	0	3.040	3.040
2025	7	0	0	3.904		3.904	3.904	0	2.967	2.967
2026	8	0	0	3.962		3.962	3.962	0	2.895	2.895
2027	9	0	0	4.020		4.020	4.020	0	2.825	2.825
2028	10	0	0	4.080		4.080	4.080	0	2.756	2.756
2029	11	0	0	4.140		4.140	4.140	0	2.689	2.689
2030	12	0	0	4.201		4.201	4.201	0	2.624	2.624
2031	13	0	0	4.264		4.264	4.264	0	2.561	2.561
2032	14	0	0	4.327		4.327	4.327	0	2.499	2.499
2033	15	0	0	4.391	187.483	191.874	191.874	0	106.541	106.541
Skupaj		340.879	0	59.540	187.483	247.024	-93.855	340.879	147.764	-193.115

TABELA 99: LIKVIDNOSTNI TOK PO FINANČNI ANALIZI PROJEKTA OŠ LAPORJE V EKONOMSKI DOBI Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Amortizacija	Skupaj odlivi (€)		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	1.897.361			1.897.361	327.472	0
2019	1	3.570	0	0	-	3.570	0	161.360		161.360	-157.790	-157.790
2020	2	3.627				3.627		163.942		163.942	-160.315	-318.105
2021	3	3.681				3.681		166.565		166.565	-162.884	-480.989
2022	4	3.736				3.736		169.230		169.230	-165.495	-646.484
2023	5	3.791				3.791		171.938		171.938	-168.147	-814.631
2024	6	3.847				3.847		174.689		174.689	-170.842	-985.473
2025	7	3.904				3.904		177.484		177.484	-173.580	-1.159.053
2026	8	3.962				3.962		180.324		180.324	-176.362	-1.335.415
2027	9	4.020				4.020		183.209		183.209	-179.189	-1.514.604
2028	10	4.080				4.080		186.140		186.140	-182.060	-1.696.665
2029	11	4.140				4.140		189.119		189.119	-184.978	-1.881.643
2030	12	4.201				4.201		192.144		192.144	-187.943	-2.069.586
2031	13	4.264				4.264		195.219		195.219	-190.955	-2.260.541
2032	14	4.327				4.327		198.342		198.342	-194.015	-2.454.556
2033	15	4.391				4.391		201.516		201.516	-197.125	-2.651.681
Skupaj		59.540	429.103	1.468.258	1.795.730	2.284.374	1.897.361	2.711.222	0	4.608.583	-2.324.209	

Kot vidimo iz tabele, je predstavljen likvidnostni tok investicijskega projekta po »finančni analizi projekta OŠ Laporje«, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetsko sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.



13.2.6.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta OŠ Laporje«

TABELA 100: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ LAPORJE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-193.114,72
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-6,11%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,567
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,725
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	34,6
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	20,7

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-193.114,72 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -6,11%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, ker pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,567 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,567 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **0,725**.

Sklep »Finančne analize projekta OŠ Laporje«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.6.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 101: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%								
								A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
														A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	663.462	0	0		0	-663.462	663.462	0	-663.462						
2019	1	0	43.961	0		-43.961	-43.961	0	-42.270	-42.270						
2020	2	0	44.664	0		-44.664	-44.664	0	-41.295	-41.295						
2021	3	0	45.379	0		-45.379	-45.379	0	-40.342	-40.342						
2022	4	0	46.105	0		-46.105	-46.105	0	-39.411	-39.411						
2023	5	0	46.843	0		-46.843	-46.843	0	-38.501	-38.501						
2024	6	0	47.592	0		-47.592	-47.592	0	-37.613	-37.613						
2025	7	0	48.354	0		-48.354	-48.354	0	-36.745	-36.745						
2026	8	0	49.127	0		-49.127	-49.127	0	-35.897	-35.897						
2027	9	0	49.914	0		-49.914	-49.914	0	-35.069	-35.069						
2028	10	0	50.712	0		-50.712	-50.712	0	-34.259	-34.259						
2029	11	0	51.524	0		-51.524	-51.524	0	-33.469	-33.469						
2030	12	0	52.348	0		-52.348	-52.348	0	-32.696	-32.696						
2031	13	0	53.185	0		-53.185	-53.185	0	-31.942	-31.942						
2032	14	0	54.036	0		-54.036	-54.036	0	-31.205	-31.205						
2033	15	0	54.901	0	364.904	310.003	310.003	0	172.134	172.134						
Skupaj		663.462	738.646	0	364.904	-373.742	-1.037.204	663.462	-338.580	-1.002.042						

TABELA 102: LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA OŠ LAPORJE NA PODLAGI REALNIH TOKOV JAVNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Obratovalni stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi (€)		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	663.462			663.462	1.561.372	0
2019	1	0	0	0	-	0	0	161.360	76.033	237.394	-237.394	-237.394
2020	2	0				0		163.942	77.250	241.192	-241.192	-478.586
2021	3	0				0		166.565	78.486	245.051	-245.051	-723.637
2022	4	0				0		169.230	79.742	248.972	-248.972	-972.609
2023	5	0				0		171.938	81.018	252.956	-252.956	-1.225.565
2024	6	0				0		174.689	82.314	257.003	-257.003	-1.482.568
2025	7	0				0		177.484	83.631	261.115	-261.115	-1.743.683
2026	8	0				0		180.324	84.969	265.293	-265.293	-2.008.976
2027	9	0				0		183.209	86.329	269.537	-269.537	-2.278.513
2028	10	0				0		186.140	87.710	273.850	-273.850	-2.552.363
2029	11	0				0		189.119	89.113	278.232	-278.232	-2.830.595
2030	12	0				0		192.144	90.539	282.683	-282.683	-3.113.278
2031	13	0				0		195.219	91.988	287.206	-287.206	-3.400.484
2032	14	0				0		198.342	93.459	291.802	-291.802	-3.692.286
2033	15	0				0		201.516	94.955	296.470	-296.470	-3.988.756
Skupaj		0	429.103	1.468.258	1.795.730	2.224.833	663.462	2.711.222	1.277.535	4.652.218	-2.427.385	

Kot vidimo iz tabele, kjer je predstavljen realni likvidnosti tok investicijskega projekta z vidika javnega partnerja, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.



13.2.6.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Laporje v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 103: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE
REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-1.002.041,55
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,510
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,550

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-1.002.041,55 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa**. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,510 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,510 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,550.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.6.4. Konsolidirana finančna analiza projekta

TABELA 104: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA OŠ LAPORJE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	663.462	0	0		0	-663.462	663.462	0	-663.462
2019	1	0	44.561	30.403		-14.158	-14.158	0	-13.613	-13.613
2020	2	0	45.280	30.890		-14.390	-14.390	0	-13.305	-13.305
2021	3	0	45.998	31.384		-14.614	-14.614	0	-12.992	-12.992
2022	4	0	46.734	31.886		-14.848	-14.848	0	-12.692	-12.692
2023	5	0	47.482	32.396		-15.086	-15.086	0	-12.399	-12.399
2024	6	0	48.242	32.915		-15.327	-15.327	0	-12.113	-12.113
2025	7	0	49.014	33.441		-15.572	-15.572	0	-11.834	-11.834
2026	8	0	49.798	33.976		-15.822	-15.822	0	-11.561	-11.561
2027	9	0	50.595	34.520		-16.075	-16.075	0	-11.294	-11.294
2028	10	0	51.404	35.072		-16.332	-16.332	0	-11.033	-11.033
2029	11	0	52.227	35.633		-16.593	-16.593	0	-10.779	-10.779
2030	12	0	53.062	36.204		-16.859	-16.859	0	-10.530	-10.530
2031	13	0	53.911	36.783		-17.129	-17.129	0	-10.287	-10.287
2032	14	0	54.774	37.371		-17.403	-17.403	0	-10.050	-10.050
2033	15	0	55.650	37.969	364.904	347.223	347.223	0	192.801	192.801
Skupaj		663.462	748.734	510.844	364.904	127.015	-536.447	663.462	28.318	-635.144

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 2% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.6.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta Oš Laporje v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 105: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ LAPORJE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-635.143,52
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-10,84%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,957
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,620

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna**



in znaša **-0,957 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 0,957 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,620.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta OŠ Laporje «

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.7 Finančna analiza projekta OŠ Kebelj

TABELA 106: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA OŠ KEBELJ" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	111.956	0	0		0	-111.956	111.956	0	-111.956
2019	1	0	0	3.570		3.570	3.570	0	3.433	3.433
2020	2	0	0	3.627		3.627	3.627	0	3.354	3.354
2021	3	0	0	3.681		3.681	3.681	0	3.272	3.272
2022	4	0	0	3.736		3.736	3.736	0	3.193	3.193
2023	5	0	0	3.791		3.791	3.791	0	3.116	3.116
2024	6	0	0	3.847		3.847	3.847	0	3.040	3.040
2025	7	0	0	3.904		3.904	3.904	0	2.967	2.967
2026	8	0	0	3.962		3.962	3.962	0	2.895	2.895
2027	9	0	0	4.020		4.020	4.020	0	2.825	2.825
2028	10	0	0	4.080		4.080	4.080	0	2.756	2.756
2029	11	0	0	4.140		4.140	4.140	0	2.689	2.689
2030	12	0	0	4.201		4.201	4.201	0	2.624	2.624
2031	13	0	0	4.264		4.264	4.264	0	2.561	2.561
2032	14	0	0	4.327		4.327	4.327	0	2.499	2.499
2033	15	0	0	4.391	61.576	65.967	65.967	0	36.629	36.629
Skupaj		111.956	0	59.540	61.576	121.116	9.160	111.956	77.852	-34.104

TABELA 107: LIKVIDNOSTNI TOK PO FINANČNI ANALIZI PROJEKTA OŠ KEBELJ V EKONOMSKI DOBI Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Amortizacija	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	1.897.361			1.897.361	327.472	0
2019	1	3.570	0	0	-	3.570	0	161.360		161.360	-157.790	-157.790
2020	2	3.627				3.627		163.942		163.942	-160.315	-318.105
2021	3	3.681				3.681		166.565		166.565	-162.884	-480.989
2022	4	3.736				3.736		169.230		169.230	-165.495	-646.484
2023	5	3.791				3.791		171.938		171.938	-168.147	-814.631
2024	6	3.847				3.847		174.689		174.689	-170.842	-985.473
2025	7	3.904				3.904		177.484		177.484	-173.580	-1.159.053
2026	8	3.962				3.962		180.324		180.324	-176.362	-1.335.415
2027	9	4.020				4.020		183.209		183.209	-179.189	-1.514.604
2028	10	4.080				4.080		186.140		186.140	-182.060	-1.696.665
2029	11	4.140				4.140		189.119		189.119	-184.978	-1.881.643
2030	12	4.201				4.201		192.144		192.144	-187.943	-2.069.586
2031	13	4.264				4.264		195.219		195.219	-190.955	-2.260.541
2032	14	4.327				4.327		198.342		198.342	-194.015	-2.454.556
2033	15	4.391				4.391		201.516		201.516	-197.125	-2.651.681
Skupaj		59.540	429.103	1.468.258	1.795.730	2.284.374	1.897.361	2.711.222	0	4.608.583	-2.324.209	

Kot vidimo iz tabele, je predstavljen likvidnostni tok investicijskega projekta po »finančni analizi projekta OŠ Kebelj«, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.



13.2.7.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta OŠ Kebelj«

TABELA 108: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ KEBELJ"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-34.103,75
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-3,19%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,305
FINANČNI KOEFICIENT K/S	1,082
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	21,6
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	13,9

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-34.103,75 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -3,19%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, ker pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,305 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,305 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **1,082**.

Sklep »Finančne analize projekta OŠ Kebelj «

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.7.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 109: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	217.916	0	0	0	0	-217.916	217.916	0	-217.916
2019	1	0	11.498	0	0	-11.498	-11.498	0	-11.056	-11.056
2020	2	0	11.682	0	0	-11.682	-11.682	0	-10.801	-10.801
2021	3	0	11.869	0	0	-11.869	-11.869	0	-10.552	-10.552
2022	4	0	12.059	0	0	-12.059	-12.059	0	-10.308	-10.308
2023	5	0	12.252	0	0	-12.252	-12.252	0	-10.070	-10.070
2024	6	0	12.448	0	0	-12.448	-12.448	0	-9.838	-9.838
2025	7	0	12.647	0	0	-12.647	-12.647	0	-9.611	-9.611
2026	8	0	12.849	0	0	-12.849	-12.849	0	-9.389	-9.389
2027	9	0	13.055	0	0	-13.055	-13.055	0	-9.172	-9.172
2028	10	0	13.264	0	0	-13.264	-13.264	0	-8.961	-8.961
2029	11	0	13.476	0	0	-13.476	-13.476	0	-8.754	-8.754
2030	12	0	13.692	0	0	-13.692	-13.692	0	-8.552	-8.552
2031	13	0	13.911	0	0	-13.911	-13.911	0	-8.354	-8.354
2032	14	0	14.133	0	0	-14.133	-14.133	0	-8.162	-8.162
2033	15	0	14.360	0	119.854	105.494	105.494	0	58.577	58.577
Skupaj		217.916	193.196	0	119.854	-73.342	-291.258	217.916	-75.002	-292.917

TABELA 110: LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA OŠ KEBELJ NA PODLAGI REALNIH TOKOV JAVNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Obratovalni stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi (€)		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	217.916			217.916	2.006.918	0
2019	1	0	0	0	0	0	0	161.360	76.033	237.394	-237.394	-237.394
2020	2	0	0	0	0	0	0	163.942	77.250	241.192	-241.192	-478.586
2021	3	0	0	0	0	0	0	166.565	78.486	245.051	-245.051	-723.637
2022	4	0	0	0	0	0	0	169.230	79.742	248.972	-248.972	-972.609
2023	5	0	0	0	0	0	0	171.938	81.018	252.956	-252.956	-1.225.565
2024	6	0	0	0	0	0	0	174.689	82.314	257.003	-257.003	-1.482.568
2025	7	0	0	0	0	0	0	177.484	83.631	261.115	-261.115	-1.743.683
2026	8	0	0	0	0	0	0	180.324	84.969	265.293	-265.293	-2.008.976
2027	9	0	0	0	0	0	0	183.209	86.329	269.537	-269.537	-2.278.513
2028	10	0	0	0	0	0	0	186.140	87.710	273.850	-273.850	-2.552.363
2029	11	0	0	0	0	0	0	189.119	89.113	278.232	-278.232	-2.830.595
2030	12	0	0	0	0	0	0	192.144	90.539	282.683	-282.683	-3.113.278
2031	13	0	0	0	0	0	0	195.219	91.988	287.206	-287.206	-3.400.484
2032	14	0	0	0	0	0	0	198.342	93.459	291.802	-291.802	-3.692.286
2033	15	0	0	0	0	0	0	201.516	94.955	296.470	-296.470	-3.988.756
Skupaj		0	429.103	1.468.258	1.795.730	2.224.833	217.916	2.711.222	1.277.535	4.206.672	-1.981.839	

Kot vidimo iz tabele, kjer je predstavljen realni likvidnostni tok investicijskega projekta z vidika javnega partnerja, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.



13.2.7.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Kebelj v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 111: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE
REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-292.917,41
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,344
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,550

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-292.917,41 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa**. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,344 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 1,344 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,550.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.7.4. Konsolidirana finančna analiza projekta

TABELA 112: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA OŠ KEBELJ V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	217.916	0	0		0	-217.916	217.916	0	-217.916
2019	1	0	12.228	10.010		-2.218	-2.218	0	-2.133	-2.133
2020	2	0	12.430	10.170		-2.260	-2.260	0	-2.089	-2.089
2021	3	0	12.623	10.333		-2.290	-2.290	0	-2.036	-2.036
2022	4	0	12.825	10.498		-2.326	-2.326	0	-1.989	-1.989
2023	5	0	13.030	10.666		-2.364	-2.364	0	-1.943	-1.943
2024	6	0	13.238	10.837		-2.401	-2.401	0	-1.898	-1.898
2025	7	0	13.450	11.010		-2.440	-2.440	0	-1.854	-1.854
2026	8	0	13.665	11.186		-2.479	-2.479	0	-1.811	-1.811
2027	9	0	13.884	11.365		-2.519	-2.519	0	-1.770	-1.770
2028	10	0	14.106	11.547		-2.559	-2.559	0	-1.729	-1.729
2029	11	0	14.332	11.732		-2.600	-2.600	0	-1.689	-1.689
2030	12	0	14.561	11.920		-2.641	-2.641	0	-1.650	-1.650
2031	13	0	14.794	12.110		-2.684	-2.684	0	-1.612	-1.612
2032	14	0	15.031	12.304		-2.727	-2.727	0	-1.575	-1.575
2033	15	0	15.271	12.501	119.854	117.083	117.083	0	65.012	65.012
Skupaj		217.916	205.467	168.190	119.854	82.576	-135.340	217.916	39.236	-178.679

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 2% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.7.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta OŠ Kebelj v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 113: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ KEBELJ"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-178.679,29
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-9,12%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,820
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,680

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna**



in znaša **-0,820 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 0,820 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,680.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta OŠ Kebelj«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.8 Finančna analiza projekta OŠ Zg. Ložnica

TABELA 114: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA OŠ ZG. LOŽNICA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	285.858	0	0		0	-285.858	285.858	0	-285.858
2019	1	0	0	3.570		3.570	3.570	0	3.433	3.433
2020	2	0	0	3.627		3.627	3.627	0	3.354	3.354
2021	3	0	0	3.681		3.681	3.681	0	3.272	3.272
2022	4	0	0	3.736		3.736	3.736	0	3.193	3.193
2023	5	0	0	3.791		3.791	3.791	0	3.116	3.116
2024	6	0	0	3.847		3.847	3.847	0	3.040	3.040
2025	7	0	0	3.904		3.904	3.904	0	2.967	2.967
2026	8	0	0	3.962		3.962	3.962	0	2.895	2.895
2027	9	0	0	4.020		4.020	4.020	0	2.825	2.825
2028	10	0	0	4.080		4.080	4.080	0	2.756	2.756
2029	11	0	0	4.140		4.140	4.140	0	2.689	2.689
2030	12	0	0	4.201		4.201	4.201	0	2.624	2.624
2031	13	0	0	4.264		4.264	4.264	0	2.561	2.561
2032	14	0	0	4.327		4.327	4.327	0	2.499	2.499
2033	15	0	0	4.391	157.222	161.613	161.613	0	89.738	89.738
Skupaj		285.858	0	59.540	157.222	216.762	-69.096	285.858	130.961	-154.897

TABELA 115: LIKVIDNOSTNI TOK PO FINANČNI ANALIZI PROJEKTA OŠ ZG. LOŽNICA V EKONOMSKI DOBI Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Amortizacija	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	1.897.361			1.897.361	327.472	0
2019	1	3.570	0	0	-	3.570	0	161.360		161.360	-157.790	-157.790
2020	2	3.627				3.627		163.942		163.942	-160.315	-318.105
2021	3	3.681				3.681		166.565		166.565	-162.884	-480.989
2022	4	3.736				3.736		169.230		169.230	-165.495	-646.484
2023	5	3.791				3.791		171.938		171.938	-168.147	-814.631
2024	6	3.847				3.847		174.689		174.689	-170.842	-985.473
2025	7	3.904				3.904		177.484		177.484	-173.580	-1.159.053
2026	8	3.962				3.962		180.324		180.324	-176.362	-1.335.415
2027	9	4.020				4.020		183.209		183.209	-179.189	-1.514.604
2028	10	4.080				4.080		186.140		186.140	-182.060	-1.696.665
2029	11	4.140				4.140		189.119		189.119	-184.978	-1.881.643
2030	12	4.201				4.201		192.144		192.144	-187.943	-2.069.586
2031	13	4.264				4.264		195.219		195.219	-190.955	-2.260.541
2032	14	4.327				4.327		198.342		198.342	-194.015	-2.454.556
2033	15	4.391				4.391		201.516		201.516	-197.125	-2.651.681
Skupaj		59.540	429.103	1.468.258	1.795.730	2.284.374	1.897.361	2.711.222	0	4.608.583	-2.324.209	

Kot vidimo iz tabele, je predstavljen likvidnostni tok investicijskega projekta po »finančni analizi projekta OŠ Zg. Ložnica«, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.



13.2.8.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta OŠ Zg. Ložnica«

TABELA 116: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKT OŠ ZG. LOŽNICA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-154.897,15
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-5,83%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,542
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,758
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	32,7
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	19,8

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-154.897,15 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -5,83%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, ker pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,542 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,542 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **0,758**.

Sklep »Finančne analize projekta OŠ Zg. Ložnica «

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.8.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 117: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%								
								A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
														A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	556.368	0	0		0	-556.368	556.368	0	-556.368						
2019	1	0	50.169	0		-50.169	-50.169	0	-48.239	-48.239						
2020	2	0	50.971	0		-50.971	-50.971	0	-47.126	-47.126						
2021	3	0	51.787	0		-51.787	-51.787	0	-46.038	-46.038						
2022	4	0	52.615	0		-52.615	-52.615	0	-44.976	-44.976						
2023	5	0	53.457	0		-53.457	-53.457	0	-43.938	-43.938						
2024	6	0	54.313	0		-54.313	-54.313	0	-42.924	-42.924						
2025	7	0	55.182	0		-55.182	-55.182	0	-41.933	-41.933						
2026	8	0	56.064	0		-56.064	-56.064	0	-40.966	-40.966						
2027	9	0	56.961	0		-56.961	-56.961	0	-40.020	-40.020						
2028	10	0	57.873	0		-57.873	-57.873	0	-39.097	-39.097						
2029	11	0	58.799	0		-58.799	-58.799	0	-38.195	-38.195						
2030	12	0	59.740	0		-59.740	-59.740	0	-37.313	-37.313						
2031	13	0	60.695	0		-60.695	-60.695	0	-36.452	-36.452						
2032	14	0	61.667	0		-61.667	-61.667	0	-35.611	-35.611						
2033	15	0	62.653	0	306.002	243.349	243.349	0	135.123	135.123						
Skupaj		556.368	842.946	0	306.002	-536.944	-1.093.311	556.368	-447.705	-1.004.073						

TABELA 118: LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA OŠ ZG. LOŽNICA NA PODLAGI REALNIH TOKOV JAVNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Obratovalni stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi (€)		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	556.368			556.368	1.668.466	0
2019	1	0	0	0	-	0	0	161.360	76.033	237.394	-237.394	-237.394
2020	2	0				0		163.942	77.250	241.192	-241.192	-478.586
2021	3	0				0		166.565	78.486	245.051	-245.051	-723.637
2022	4	0				0		169.230	79.742	248.972	-248.972	-972.609
2023	5	0				0		171.938	81.018	252.956	-252.956	-1.225.565
2024	6	0				0		174.689	82.314	257.003	-257.003	-1.482.568
2025	7	0				0		177.484	83.631	261.115	-261.115	-1.743.683
2026	8	0				0		180.324	84.969	265.293	-265.293	-2.008.976
2027	9	0				0		183.209	86.329	269.537	-269.537	-2.278.513
2028	10	0				0		186.140	87.710	273.850	-273.850	-2.552.363
2029	11	0				0		189.119	89.113	278.232	-278.232	-2.830.595
2030	12	0				0		192.144	90.539	282.683	-282.683	-3.113.278
2031	13	0				0		195.219	91.988	287.206	-287.206	-3.400.484
2032	14	0				0		198.342	93.459	291.802	-291.802	-3.692.286
2033	15	0				0		201.516	94.955	296.470	-296.470	-3.988.756
Skupaj		0	429.103	1.468.258	1.795.730	2.224.833	556.368	2.711.222	1.277.535	4.545.124	-2.320.291	

Kot vidimo iz tabele, kjer je predstavljen realni likvidnosti tok investicijskega projekta z vidika javnega partnerja, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.



**13.2.8.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Zg. Ložnica v okviru
»Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«**

TABELA 119: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE
REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-1.004.072,78
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,805
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,550

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-1.004.072,78 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa**. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,805 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,805 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,550.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.8.4. Konsolidirana finančna analiza projekta varianta

TABELA 120: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA OŠ ZG. LOŽNICA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	556.368	0	0		0	-556.368	556.368	0	-556.368
2019	1	0	50.819	35.837		-14.981	-14.981	0	-14.405	-14.405
2020	2	0	51.638	36.410		-15.227	-15.227	0	-14.078	-14.078
2021	3	0	52.458	36.993		-15.465	-15.465	0	-13.748	-13.748
2022	4	0	53.297	37.585		-15.712	-15.712	0	-13.431	-13.431
2023	5	0	54.150	38.186		-15.964	-15.964	0	-13.121	-13.121
2024	6	0	55.016	38.797		-16.219	-16.219	0	-12.818	-12.818
2025	7	0	55.897	39.418		-16.478	-16.478	0	-12.522	-12.522
2026	8	0	56.791	40.049		-16.742	-16.742	0	-12.233	-12.233
2027	9	0	57.700	40.690		-17.010	-17.010	0	-11.951	-11.951
2028	10	0	58.623	41.341		-17.282	-17.282	0	-11.675	-11.675
2029	11	0	59.561	42.002		-17.559	-17.559	0	-11.406	-11.406
2030	12	0	60.514	42.674		-17.840	-17.840	0	-11.143	-11.143
2031	13	0	61.482	43.357		-18.125	-18.125	0	-10.885	-10.885
2032	14	0	62.466	44.051		-18.415	-18.415	0	-10.634	-10.634
2033	15	0	63.465	44.755	306.002	287.293	287.293	0	159.523	159.523
Skupaj		556.368	853.874	602.145	306.002	54.273	-502.094	556.368	-14.528	-570.896

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 2% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.8.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta OŠ Zg. Ložnica v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 121: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ ZG. LOŽNICA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-570.895,66
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-11,72%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,026
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,644

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna**



in znaša **-1,026 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 1,026 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,644.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta OŠ Zg. Ložnica «

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.9 Finančna analiza projekta Vrtec Sonček

TABELA 122: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA VRTEC SONČEK" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	91.442	0	0		0	-91.442	91.442	0	-91.442
2019	1	0	0	3.570		3.570	3.570	0	3.433	3.433
2020	2	0	0	3.627		3.627	3.627	0	3.354	3.354
2021	3	0	0	3.681		3.681	3.681	0	3.272	3.272
2022	4	0	0	3.736		3.736	3.736	0	3.193	3.193
2023	5	0	0	3.791		3.791	3.791	0	3.116	3.116
2024	6	0	0	3.847		3.847	3.847	0	3.040	3.040
2025	7	0	0	3.904		3.904	3.904	0	2.967	2.967
2026	8	0	0	3.962		3.962	3.962	0	2.895	2.895
2027	9	0	0	4.020		4.020	4.020	0	2.825	2.825
2028	10	0	0	4.080		4.080	4.080	0	2.756	2.756
2029	11	0	0	4.140		4.140	4.140	0	2.689	2.689
2030	12	0	0	4.201		4.201	4.201	0	2.624	2.624
2031	13	0	0	4.264		4.264	4.264	0	2.561	2.561
2032	14	0	0	4.327		4.327	4.327	0	2.499	2.499
2033	15	0	0	4.391	50.293	54.684	54.684	0	30.364	30.364
Skupaj		91.442	0	59.540	50.293	109.834	18.391	91.442	71.587	-19.855

TABELA 123: LIKVIDNOSTNI TOK PO FINANČNI ANALIZI PROJEKTA VRTEC SONČEK V EKONOMSKI DOBI Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Amortizacija	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	1.897.361			1.897.361	327.472	0
2019	1	3.570	0	0	-	3.570	0	161.360		161.360	-157.790	-157.790
2020	2	3.627				3.627		163.942		163.942	-160.315	-318.105
2021	3	3.681				3.681		166.565		166.565	-162.884	-480.989
2022	4	3.736				3.736		169.230		169.230	-165.495	-646.484
2023	5	3.791				3.791		171.938		171.938	-168.147	-814.631
2024	6	3.847				3.847		174.689		174.689	-170.842	-985.473
2025	7	3.904				3.904		177.484		177.484	-173.580	-1.159.053
2026	8	3.962				3.962		180.324		180.324	-176.362	-1.335.415
2027	9	4.020				4.020		183.209		183.209	-179.189	-1.514.604
2028	10	4.080				4.080		186.140		186.140	-182.060	-1.696.665
2029	11	4.140				4.140		189.119		189.119	-184.978	-1.881.643
2030	12	4.201				4.201		192.144		192.144	-187.943	-2.069.586
2031	13	4.264				4.264		195.219		195.219	-190.955	-2.260.541
2032	14	4.327				4.327		198.342		198.342	-194.015	-2.454.556
2033	15	4.391				4.391		201.516		201.516	-197.125	-2.651.681
Skupaj		59.540	429.103	1.468.258	1.795.730	2.284.374	1.897.361	2.711.222	0	4.608.583	-2.324.209	

Kot vidimo iz tabele, je predstavljen likvidnostni tok investicijskega projekta po »finančni analizi projekta Vrtec Sonček«, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.



13.2.9.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta Vrtec Sonček«

TABELA 124: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA VRTEC SONČEK"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-19.854,86
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-2,26%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,217
FINANČNI KOEFICIENT K/S	1,201
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	19,2
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	12,5

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-19.854,86 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -2,26%**. Doba vračanja investicije je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, ker pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,217 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,217 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **1,201**.

Sklep »Finančne analize projekta Vrtec Sonček «

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.9.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 125: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	178.008	0	0		0	-178.008	178.008	0	-178.008
2019	1	0	8.728	0		-8.728	-8.728	0	-8.392	-8.392
2020	2	0	8.867	0		-8.867	-8.867	0	-8.198	-8.198
2021	3	0	9.009	0		-9.009	-9.009	0	-8.009	-8.009
2022	4	0	9.153	0		-9.153	-9.153	0	-7.824	-7.824
2023	5	0	9.300	0		-9.300	-9.300	0	-7.644	-7.644
2024	6	0	9.449	0		-9.449	-9.449	0	-7.467	-7.467
2025	7	0	9.600	0		-9.600	-9.600	0	-7.295	-7.295
2026	8	0	9.753	0		-9.753	-9.753	0	-7.127	-7.127
2027	9	0	9.909	0		-9.909	-9.909	0	-6.962	-6.962
2028	10	0	10.068	0		-10.068	-10.068	0	-6.802	-6.802
2029	11	0	10.229	0		-10.229	-10.229	0	-6.645	-6.645
2030	12	0	10.393	0		-10.393	-10.393	0	-6.491	-6.491
2031	13	0	10.559	0		-10.559	-10.559	0	-6.341	-6.341
2032	14	0	10.728	0		-10.728	-10.728	0	-6.195	-6.195
2033	15	0	10.900	0	97.904	87.005	87.005	0	48.311	48.311
Skupaj		178.008	146.645	0	97.904	-48.741	-226.748	178.008	-53.082	-231.090

TABELA 126: LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA VRTEC SONČEK NA PODLAGI REALNIH TOKOV JAVNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Obratovalni stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	178.008			178.008	2.046.826	0
2019	1	0	0	0	-	0	0	161.360	76.033	237.394	-237.394	-237.394
2020	2	0				0		163.942	77.250	241.192	-241.192	-478.586
2021	3	0				0		166.565	78.486	245.051	-245.051	-723.637
2022	4	0				0		169.230	79.742	248.972	-248.972	-972.609
2023	5	0				0		171.938	81.018	252.956	-252.956	-1.225.565
2024	6	0				0		174.689	82.314	257.003	-257.003	-1.482.568
2025	7	0				0		177.484	83.631	261.115	-261.115	-1.743.683
2026	8	0				0		180.324	84.969	265.293	-265.293	-2.008.976
2027	9	0				0		183.209	86.329	269.537	-269.537	-2.278.513
2028	10	0				0		186.140	87.710	273.850	-273.850	-2.552.363
2029	11	0				0		189.119	89.113	278.232	-278.232	-2.830.595
2030	12	0				0		192.144	90.539	282.683	-282.683	-3.113.278
2031	13	0				0		195.219	91.988	287.206	-287.206	-3.400.484
2032	14	0				0		198.342	93.459	291.802	-291.802	-3.692.286
2033	15	0				0		201.516	94.955	296.470	-296.470	-3.988.756
Skupaj		0	429.103	1.468.258	1.795.730	2.224.833	178.008	2.711.222	1.277.535	4.166.764	-1.941.931	

Kot vidimo iz tabele, kjer je predstavljen realni likvidnosti tok investicijskega projekta z vidika javnega partnerja, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.



**13.2.9.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Vrtec Sonček v okviru
»Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«**

TABELA 127: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-231.089,85
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,298
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,550

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-231.089,85 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa**. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,298 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 1,298 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,550.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.9.4. Konsolidirana finančna analiza projekta

TABELA 128: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA VRTEC SONČEK V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	178.008	0	0		0	-178.008	178.008	0	-178.008
2019	1	0	10.478	8.453		-2.024	-2.024	0	-1.947	-1.947
2020	2	0	10.651	8.588		-2.063	-2.063	0	-1.907	-1.907
2021	3	0	10.816	8.726		-2.090	-2.090	0	-1.858	-1.858
2022	4	0	10.989	8.865		-2.123	-2.123	0	-1.815	-1.815
2023	5	0	11.165	9.007		-2.157	-2.157	0	-1.773	-1.773
2024	6	0	11.343	9.151		-2.192	-2.192	0	-1.732	-1.732
2025	7	0	11.525	9.298		-2.227	-2.227	0	-1.692	-1.692
2026	8	0	11.709	9.447		-2.262	-2.262	0	-1.653	-1.653
2027	9	0	11.896	9.598		-2.299	-2.299	0	-1.615	-1.615
2028	10	0	12.087	9.751		-2.335	-2.335	0	-1.578	-1.578
2029	11	0	12.280	9.907		-2.373	-2.373	0	-1.541	-1.541
2030	12	0	12.477	10.066		-2.411	-2.411	0	-1.506	-1.506
2031	13	0	12.676	10.227		-2.449	-2.449	0	-1.471	-1.471
2032	14	0	12.879	10.391		-2.488	-2.488	0	-1.437	-1.437
2033	15	0	13.085	10.557	97.904	95.376	95.376	0	52.959	52.959
Skupaj		178.008	176.055	142.033	97.904	63.882	-114.125	178.008	29.434	-148.573

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 2% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.9.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta Vrtec Sonček v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 129: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA VRTEC SONČEK"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-148.573,38
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-9,30%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,835
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,678

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna**



in znaša **-0,835 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 0,835 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,678.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta Vrtec Sonček«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.10 Finančna analiza projekta OŠ Minke Namestnik

TABELA 130: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA OŠ MINKE NAMESTNIK" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	76.756	0	0		0	-76.756	76.756	0	-76.756
2019	1	0	0	3.570		3.570	3.570	0	3.433	3.433
2020	2	0	0	3.627		3.627	3.627	0	3.354	3.354
2021	3	0	0	3.681		3.681	3.681	0	3.272	3.272
2022	4	0	0	3.736		3.736	3.736	0	3.193	3.193
2023	5	0	0	3.791		3.791	3.791	0	3.116	3.116
2024	6	0	0	3.847		3.847	3.847	0	3.040	3.040
2025	7	0	0	3.904		3.904	3.904	0	2.967	2.967
2026	8	0	0	3.962		3.962	3.962	0	2.895	2.895
2027	9	0	0	4.020		4.020	4.020	0	2.825	2.825
2028	10	0	0	4.080		4.080	4.080	0	2.756	2.756
2029	11	0	0	4.140		4.140	4.140	0	2.689	2.689
2030	12	0	0	4.201		4.201	4.201	0	2.624	2.624
2031	13	0	0	4.264		4.264	4.264	0	2.561	2.561
2032	14	0	0	4.327		4.327	4.327	0	2.499	2.499
2033	15	0	0	4.391	42.216	46.607	46.607	0	25.879	25.879
Skupaj		76.756	0	59.540	42.216	101.756	25.000	76.756	67.102	-9.654

TABELA 131: LIKVIDNOSTNI TOK PO FINANČNI ANALIZI PROJEKTA OŠ MINKE NAMESTNIK V EKONOMSKI DOBI Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Amortizacija	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	1.897.361			1.897.361	327.472	0
2019	1	3.570	0	0	-	3.570	0	161.360		161.360	-157.790	-157.790
2020	2	3.627				3.627		163.942		163.942	-160.315	-318.105
2021	3	3.681				3.681		166.565		166.565	-162.884	-480.989
2022	4	3.736				3.736		169.230		169.230	-165.495	-646.484
2023	5	3.791				3.791		171.938		171.938	-168.147	-814.631
2024	6	3.847				3.847		174.689		174.689	-170.842	-985.473
2025	7	3.904				3.904		177.484		177.484	-173.580	-1.159.053
2026	8	3.962				3.962		180.324		180.324	-176.362	-1.335.415
2027	9	4.020				4.020		183.209		183.209	-179.189	-1.514.604
2028	10	4.080				4.080		186.140		186.140	-182.060	-1.696.665
2029	11	4.140				4.140		189.119		189.119	-184.978	-1.881.643
2030	12	4.201				4.201		192.144		192.144	-187.943	-2.069.586
2031	13	4.264				4.264		195.219		195.219	-190.955	-2.260.541
2032	14	4.327				4.327		198.342		198.342	-194.015	-2.454.556
2033	15	4.391				4.391		201.516		201.516	-197.125	-2.651.681
Skupaj		59.540	429.103	1.468.258	1.795.730	2.284.374	1.897.361	2.711.222	0	4.608.583	-2.324.209	

Kot vidimo iz tabele, je predstavljen likvidnostni tok investicijskega projekta po »finančni analizi projekta OŠ Minke Namestnik«, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.



13.2.10.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta OŠ Minke Namestnik«

TABELA 132: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ MINKE NAMESTNIK"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-9.653,65
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-1,30%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,126
FINANČNI KOEFICIENT K/S	1,326
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	17,2
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	11,3

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-9.653,65 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -1,30%**. Doba vračanja investicije je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, ker pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,126 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,168 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **1,326**.

Sklep »Finančne analize projekta OŠ Minke Namestnik«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.10.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 133: REALNI DENARNI TOK OBČINE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	149.450	0	0	0	0	-149.450	149.450	0	-149.450
2019	1	0	13.420	0	0	-13.420	-13.420	0	-12.904	-12.904
2020	2	0	13.634	0	0	-13.634	-13.634	0	-12.606	-12.606
2021	3	0	13.853	0	0	-13.853	-13.853	0	-12.315	-12.315
2022	4	0	14.074	0	0	-14.074	-14.074	0	-12.031	-12.031
2023	5	0	14.299	0	0	-14.299	-14.299	0	-11.753	-11.753
2024	6	0	14.528	0	0	-14.528	-14.528	0	-11.482	-11.482
2025	7	0	14.761	0	0	-14.761	-14.761	0	-11.217	-11.217
2026	8	0	14.997	0	0	-14.997	-14.997	0	-10.958	-10.958
2027	9	0	15.237	0	0	-15.237	-15.237	0	-10.705	-10.705
2028	10	0	15.481	0	0	-15.481	-15.481	0	-10.458	-10.458
2029	11	0	15.728	0	0	-15.728	-15.728	0	-10.217	-10.217
2030	12	0	15.980	0	0	-15.980	-15.980	0	-9.981	-9.981
2031	13	0	16.236	0	0	-16.236	-16.236	0	-9.751	-9.751
2032	14	0	16.495	0	0	-16.495	-16.495	0	-9.526	-9.526
2033	15	0	16.759	0	82.197	65.438	65.438	0	36.335	36.335
Skupaj		149.450	225.482	0	82.197	-143.284	-292.734	149.450	-119.567	-269.016

TABELA 134: LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA OŠ MINKE NAMESTNIK NA PODLAGI REALNIH TOKOV JAVNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Obratovalni stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		429.103	1.468.258	1.795.729,96	2.224.833	149.450			149.450	2.075.383	0
2019	1	0	0	0	-	0	0	161.360	76.033	237.394	-237.394	-237.394
2020	2	0				0		163.942	77.250	241.192	-241.192	-478.586
2021	3	0				0		166.565	78.486	245.051	-245.051	-723.637
2022	4	0				0		169.230	79.742	248.972	-248.972	-972.609
2023	5	0				0		171.938	81.018	252.956	-252.956	-1.225.565
2024	6	0				0		174.689	82.314	257.003	-257.003	-1.482.568
2025	7	0				0		177.484	83.631	261.115	-261.115	-1.743.683
2026	8	0				0		180.324	84.969	265.293	-265.293	-2.008.976
2027	9	0				0		183.209	86.329	269.537	-269.537	-2.278.513
2028	10	0				0		186.140	87.710	273.850	-273.850	-2.552.363
2029	11	0				0		189.119	89.113	278.232	-278.232	-2.830.595
2030	12	0				0		192.144	90.539	282.683	-282.683	-3.113.278
2031	13	0				0		195.219	91.988	287.206	-287.206	-3.400.484
2032	14	0				0		198.342	93.459	291.802	-291.802	-3.692.286
2033	15	0				0		201.516	94.955	296.470	-296.470	-3.988.756
Skupaj		0	429.103	1.468.258	1.795.730	2.224.833	149.450	2.711.222	1.277.535	4.138.206	-1.913.373	

Kot vidimo iz tabele, kjer je predstavljen realni likvidnosti tok investicijskega projekta z vidika javnega partnerja, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.



13.2.10.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Minke Namestnik v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 135: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-269.016,45
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,800
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,550

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-269.016,45 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa**. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,800 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 1,800 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,550.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



13.2.10.4. Konsolidirana finančna analiza projekta

TABELA 136: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA OŠ MINKE NAMESTNIK V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	149.450	0	0		0	-149.450	149.450	0	-149.450
2019	1	0	14.420	11.421		-2.999	-2.999	0	-2.883	-2.883
2020	2	0	14.657	11.604		-3.053	-3.053	0	-2.823	-2.823
2021	3	0	14.885	11.789		-3.096	-3.096	0	-2.752	-2.752
2022	4	0	15.123	11.978		-3.145	-3.145	0	-2.688	-2.688
2023	5	0	15.365	12.170		-3.195	-3.195	0	-2.626	-2.626
2024	6	0	15.611	12.364		-3.247	-3.247	0	-2.566	-2.566
2025	7	0	15.861	12.562		-3.298	-3.298	0	-2.507	-2.507
2026	8	0	16.114	12.763		-3.351	-3.351	0	-2.449	-2.449
2027	9	0	16.372	12.967		-3.405	-3.405	0	-2.392	-2.392
2028	10	0	16.634	13.175		-3.459	-3.459	0	-2.337	-2.337
2029	11	0	16.900	13.386		-3.515	-3.515	0	-2.283	-2.283
2030	12	0	17.171	13.600		-3.571	-3.571	0	-2.230	-2.230
2031	13	0	17.445	13.817		-3.628	-3.628	0	-2.179	-2.179
2032	14	0	17.725	14.038		-3.686	-3.686	0	-2.129	-2.129
2033	15	0	18.008	14.263	82.197	78.452	78.452	0	43.562	43.562
Skupaj		149.450	242.290	191.897	82.197	31.804	-117.646	149.450	8.717	-140.732

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 2% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.10.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta OŠ Minke Namestnik v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 137: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ MINKE NAMESTNIK"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-140.732,40
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-10,64%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,942
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,700

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna**



in znaša **-0,942 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 0,942 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,700.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta OŠ Minke Namestnik«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.



14 EKONOMSKA ANALIZA »IZBRANA VARIANTA«

14.1 EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP

V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok na podlagi ASK/CBA (analize stroškov in koristi) investicijskega projekta, ki zajema tudi širše družbeno-ekonomske koristi projekta na celotno družbo. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v »finančni analizi projekta«, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi kot tudi neposredne in posredne stroške. Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt kljub njegovi finančni nerentabilnosti izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.

TABELA 138: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA CEO JZP" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	1.897.361	0	417.419	0	417.419	-1.479.942	1.897.361	417.419	-1.479.942
2019	1	0	0	739.387	0	739.387	739.387	0	704.178	704.178
2020	2	0	0	751.217	0	751.217	751.217	0	681.376	681.376
2021	3	0	0	763.127	0	763.127	763.127	0	659.217	659.217
2022	4	0	0	775.225	0	775.225	775.225	0	637.779	637.779
2023	5	0	0	787.515	0	787.515	787.515	0	617.039	617.039
2024	6	0	0	800.000	0	800.000	800.000	0	596.973	596.973
2025	7	0	0	812.684	0	812.684	812.684	0	577.559	577.559
2026	8	0	0	825.569	0	825.569	825.569	0	558.777	558.777
2027	9	0	0	838.658	0	838.658	838.658	0	540.606	540.606
2028	10	0	0	851.955	0	851.955	851.955	0	523.027	523.027
2029	11	0	0	865.463	0	865.463	865.463	0	506.018	506.018
2030	12	0	0	879.186	0	879.186	879.186	0	489.564	489.564
2031	13	0	0	893.126	0	893.126	893.126	0	473.644	473.644
2032	14	0	0	907.288	0	907.288	907.288	0	458.242	458.242
2033	15	0	0	921.674	1.043.549	1.965.223	1.965.223	0	945.306	945.306
Skupaj		1.897.361	0	12.829.494	1.043.549	13.873.042	11.975.681	1.897.361	9.386.725	7.489.364



14.1.1 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta CEO JZP«

TABELA 139: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP"

<i>EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP</i>	<i>Vrednost</i>
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	7.489.364,47
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	44,28%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,947
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	7,312
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,0
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,1

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **7.489.364,47 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **44,28%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,947 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,947 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **7,312**.

Sklep »Ekonomske analize projekta CEO JZP«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta CEO JZP« se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.1.2 Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba investicijskega projekta tudi širše družbeno-ekonomske koristi, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok na podlagi ASK/CBA (Analize stroškov in koristi) investicijskega projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v »finančni analizi realnih denarnih tokov javnega partnerja«, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi kot tudi neposredne in posredne stroške v ekonomski dobi projekta.



Investicijski projekt CEO JZP ne predstavlja operacije za dobičkonosne namene. Zaradi tega investicijskega projekta po finančnih kazalnikih izračunanih na podlagi realnih denarnih tokov občine ne moremo neposredno primerjati z investicijami, ki jih izvajajo gospodarske družbe in katerih namen je ustvarjanje dobička. S tega vidika različni izračuni kazalnikov uspešnosti naložbe predstavljeni v okviru »finančne analize realnih denarnih tokov javnega partnerja« niso najbolj primerni za odločanje o upravičeni izvedbi projekta v celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine. Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt kljub njegovi finančni nerentabilnosti izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.

TABELA 140: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA CEO JZP Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	3.693.091	0	812.480	0	812.480	-2.880.611	3.693.091	812.480	-2.880.611
2019	1	0	272.893	1.265.918	0	993.025	993.025	0	945.738	945.738
2020	2	0	277.259	1.286.173	0	1.008.913	1.008.913	0	915.114	915.114
2021	3	0	281.696	1.306.751	0	1.025.056	1.025.056	0	885.482	885.482
2022	4	0	286.203	1.327.659	0	1.041.457	1.041.457	0	856.809	856.809
2023	5	0	290.782	1.348.902	0	1.058.120	1.058.120	0	829.065	829.065
2024	6	0	295.434	1.370.484	0	1.075.050	1.075.050	0	802.219	802.219
2025	7	0	300.161	1.392.412	0	1.092.251	1.092.251	0	776.242	776.242
2026	8	0	304.964	1.414.691	0	1.109.727	1.109.727	0	751.107	751.107
2027	9	0	309.843	1.437.326	0	1.127.482	1.127.482	0	726.785	726.785
2028	10	0	314.801	1.460.323	0	1.145.522	1.145.522	0	703.251	703.251
2029	11	0	319.838	1.483.688	0	1.163.850	1.163.850	0	680.479	680.479
2030	12	0	324.955	1.507.427	0	1.182.472	1.182.472	0	658.445	658.445
2031	13	0	330.154	1.531.546	0	1.201.392	1.201.392	0	637.124	637.124
2032	14	0	335.437	1.556.051	0	1.220.614	1.220.614	0	616.493	616.493
2033	15	0	340.804	1.580.948	2.031.200	3.271.344	3.271.344	0	1.573.572	1.573.572
Skupaj		3.693.091	4.585.225	22.082.779	2.031.200	19.528.754	15.835.663	3.693.091	13.170.404	9.477.313



14.1.3 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 141: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

<i>EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP</i>	<i>Vrednost</i>
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	9.477.313,05
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	29,41%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,566
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,913
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	4,2
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,3

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **9.477.313,05 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **29,41%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,566 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 2,566 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,913**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.



14.1.4 Konsolidirana ekonomska analiza projekta CEO JZP

V nadaljevanju je prikazan konsolidiran ekonomski denarni tok (denarni tok javnega in zasebnega partnerja), saj je v skladu z navodili Evropske Komisije iz decembra 2014 in Uredbe EU 2015/207 z dne 20.01.2015 potrebo za projekte po modelu JZP, kjer sta lastnik infrastrukture (javni partner) in upravljavec energetskih sistemov in izvedenih del na javnih objektih (zasebni partner) različna subjekta, potrebno izdelati »konsolidirano ekonomsko analizo«, ki zajema lastnika (javnega partnerja) in upravljavca (zasebnega partnerja) in upošteva še vse ostale družbeno ekonomske koristi. Uporabljena je 5% diskontna stopnja.

Skladno z zahtevami v poglavju 6.2 Navodil za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepih energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je Ministrstvo za infrastrukturo RS izdalo februar 2018 (različica 1.04), se je izvedlo tudi »konsolidirano ekonomsko analizo« z upoštevanjem, da je javni partner udeležen vsaj 2% na zajamčenih prihrankih, 98% zajamčenih prihrankov pa dobi zasebni partner.

Za zasebnega partnerja ekonomske analize nismo izvedli, zato smo v konsolidaciji upoštevali njegove denarne tokovne v okviru izvedene finančne analize.

TABELA 142: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	3.693.091	0	812.480	0	812.480	-2.880.611	3.693.091	812.480	-2.880.611
2019	1	0	281.123	1.484.360	0	1.203.237	1.203.237	0	1.145.940	1.145.940
2020	2	0	285.627	1.508.110	0	1.222.482	1.222.482	0	1.108.828	1.108.828
2021	3	0	290.191	1.532.239	0	1.242.048	1.242.048	0	1.072.928	1.072.928
2022	4	0	294.834	1.556.755	0	1.261.921	1.261.921	0	1.038.186	1.038.186
2023	5	0	299.551	1.581.663	0	1.282.112	1.282.112	0	1.004.568	1.004.568
2024	6	0	304.344	1.606.970	0	1.302.626	1.302.626	0	972.039	972.039
2025	7	0	309.214	1.632.681	0	1.323.468	1.323.468	0	940.564	940.564
2026	8	0	314.161	1.658.804	0	1.344.643	1.344.643	0	910.107	910.107
2027	9	0	319.188	1.685.345	0	1.366.157	1.366.157	0	880.637	880.637
2028	10	0	324.295	1.712.311	0	1.388.016	1.388.016	0	852.121	852.121
2029	11	0	329.484	1.739.708	0	1.410.224	1.410.224	0	824.529	824.529
2030	12	0	334.755	1.767.543	0	1.432.788	1.432.788	0	797.830	797.830
2031	13	0	340.111	1.795.824	0	1.455.712	1.455.712	0	771.995	771.995
2032	14	0	345.553	1.824.557	0	1.479.004	1.479.004	0	746.997	746.997
2033	15	0	351.082	1.853.750	2.031.200	3.533.868	3.533.868	0	1.699.851	1.699.851
Skupaj		3.693.091	4.723.514	25.753.099	2.031.200	23.060.785	19.367.694	3.693.091	15.579.599	11.886.509



14.1.5 Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta CEO JZP«

TABELA 143: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP"

<i>EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP</i>	<i>Vrednost</i>
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	11.886.508,55
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	36,44%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,219
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,301
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,6
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,0

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **11.886.508,55 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **36,44%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,219 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 3,219 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,301**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta CEO JZP«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica po modelu energetskega pogodbeništva«.



14.2 EKONOMSKA ANALIZA PO OBJEKTIH

14.2.1 Ekonomska analiza projekta Dom Minke Namestnik

TABELA 144: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA DOM MINKE NAMESTNIK" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	82.923	0	18.243	0	18.243	-64.680	82.923	18.243	-64.680
2019	1	0	0	35.397	0	35.397	35.397	0	33.711	33.711
2020	2	0	0	35.963	0	35.963	35.963	0	32.620	32.620
2021	3	0	0	36.534	0	36.534	36.534	0	31.560	31.560
2022	4	0	0	37.114	0	37.114	37.114	0	30.534	30.534
2023	5	0	0	37.704	0	37.704	37.704	0	29.542	29.542
2024	6	0	0	38.302	0	38.302	38.302	0	28.582	28.582
2025	7	0	0	38.911	0	38.911	38.911	0	27.653	27.653
2026	8	0	0	39.528	0	39.528	39.528	0	26.754	26.754
2027	9	0	0	40.156	0	40.156	40.156	0	25.885	25.885
2028	10	0	0	40.794	0	40.794	40.794	0	25.044	25.044
2029	11	0	0	41.442	0	41.442	41.442	0	24.230	24.230
2030	12	0	0	42.100	0	42.100	42.100	0	23.443	23.443
2031	13	0	0	42.768	0	42.768	42.768	0	22.681	22.681
2032	14	0	0	43.448	0	43.448	43.448	0	21.944	21.944
2033	15	0	0	44.138	45.608	89.745	89.745	0	43.169	43.169
Skupaj		82.923	0	612.541	45.608	658.149	575.226	82.923	445.594	362.671

14.2.1.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta Dom Minke Namestnik«

TABELA 145: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA DOM MINKE NAMESTNIK"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	362.670,93
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	48,84%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	4,374
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	7,937
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,8
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	1,9

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji pozitivna in znaša **362.670,93 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki znaša **48,84%**. Tako diskontirana kot tudi enostavna doba



vračanja sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **4,374 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 4,374 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **7,937**.

Sklep »Ekonomske analize projekta Dom Minke Namestnik«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta Dom Minke Namestnik « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.1.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 146: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA DOM MINKE NAMESTNIK Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	161.372	0	35.502	0	35.502	-125.870	161.372	35.502	-125.870
2019	1	0	15.251	57.322	0	42.071	42.071	0	40.068	40.068
2020	2	0	15.495	58.240	0	42.744	42.744	0	38.770	38.770
2021	3	0	15.743	59.171	0	43.428	43.428	0	37.515	37.515
2022	4	0	15.995	60.118	0	44.123	44.123	0	36.300	36.300
2023	5	0	16.251	61.080	0	44.829	44.829	0	35.125	35.125
2024	6	0	16.511	62.057	0	45.546	45.546	0	33.987	33.987
2025	7	0	16.775	63.050	0	46.275	46.275	0	32.887	32.887
2026	8	0	17.043	64.059	0	47.016	47.016	0	31.822	31.822
2027	9	0	17.316	65.084	0	47.768	47.768	0	30.792	30.792
2028	10	0	17.593	66.125	0	48.532	48.532	0	29.794	29.794
2029	11	0	17.875	67.183	0	49.309	49.309	0	28.830	28.830
2030	12	0	18.161	68.258	0	50.098	50.098	0	27.896	27.896
2031	13	0	18.451	69.350	0	50.899	50.899	0	26.993	26.993
2032	14	0	18.747	70.460	0	51.713	51.713	0	26.119	26.119
2033	15	0	19.046	71.587	88.755	141.295	141.295	0	67.966	67.966
Skupaj		161.372	256.254	998.648	88.755	831.149	669.777	161.372	560.366	398.994



14.2.1.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Dom Minke Namestnik v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 147: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	398.993,75
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	28,39%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,473
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,604
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	4,3
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,2

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5%diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **398.993,75 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **28,39%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,473 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 2,473 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,604**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.



14.2.1.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta Dom Minke Namestnik

TABELA 148: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA DOM MINKE NAMESTNIK V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	161.372	0	35.502	0	35.502	-125.870	161.372	35.502	-125.870
2019	1	0	16.401	68.769	0	52.368	52.368	0	49.874	49.874
2020	2	0	16.670	69.869	0	53.200	53.200	0	48.254	48.254
2021	3	0	16.930	70.987	0	54.057	54.057	0	46.696	46.696
2022	4	0	17.201	72.123	0	54.922	54.922	0	45.184	45.184
2023	5	0	17.476	73.277	0	55.801	55.801	0	43.721	43.721
2024	6	0	17.756	74.449	0	56.693	56.693	0	42.306	42.306
2025	7	0	18.040	75.641	0	57.601	57.601	0	40.936	40.936
2026	8	0	18.329	76.851	0	58.522	58.522	0	39.610	39.610
2027	9	0	18.622	78.080	0	59.459	59.459	0	38.327	38.327
2028	10	0	18.920	79.330	0	60.410	60.410	0	37.086	37.086
2029	11	0	19.223	80.599	0	61.376	61.376	0	35.886	35.886
2030	12	0	19.530	81.889	0	62.358	62.358	0	34.724	34.724
2031	13	0	19.843	83.199	0	63.356	63.356	0	33.599	33.599
2032	14	0	20.160	84.530	0	64.370	64.370	0	32.511	32.511
2033	15	0	20.483	85.882	88.755	154.154	154.154	0	74.151	74.151
Skupaj		161.372	275.582	1.190.977	88.755	1.004.149	842.777	161.372	678.367	516.995

14.2.1.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta Dom Minke Namestnik«

TABELA 149: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA DOM MINKE NAMESTNIK"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	516.995,20
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	36,28%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,204
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,929
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,6
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	1,9



Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **516.995,20 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **36,28%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,204 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 3,204 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,929**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta Dom Minke Namestnik «

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica po modelu energetskega pogodbenišтва«.



14.2.2 Ekonomska analiza projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba

TABELA 150: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA OBČINA SLOV. BISTRICA-DVORIŠČNA STAVBA " V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	80.291	0	17.664	0	17.664	-62.627	80.291	17.664	-62.627
2019	1	0	0	33.625	0	33.625	33.625	0	32.024	32.024
2020	2	0	0	34.163	0	34.163	34.163	0	30.987	30.987
2021	3	0	0	34.705	0	34.705	34.705	0	29.980	29.980
2022	4	0	0	35.256	0	35.256	35.256	0	29.005	29.005
2023	5	0	0	35.815	0	35.815	35.815	0	28.062	28.062
2024	6	0	0	36.384	0	36.384	36.384	0	27.150	27.150
2025	7	0	0	36.962	0	36.962	36.962	0	26.268	26.268
2026	8	0	0	37.548	0	37.548	37.548	0	25.414	25.414
2027	9	0	0	38.144	0	38.144	38.144	0	24.588	24.588
2028	10	0	0	38.750	0	38.750	38.750	0	23.789	23.789
2029	11	0	0	39.365	0	39.365	39.365	0	23.016	23.016
2030	12	0	0	39.990	0	39.990	39.990	0	22.268	22.268
2031	13	0	0	40.625	0	40.625	40.625	0	21.544	21.544
2032	14	0	0	41.269	0	41.269	41.269	0	20.844	20.844
2033	15	0	0	41.925	44.160	86.085	86.085	0	41.408	41.408
Skupaj		80.291	0	582.189	44.160	626.349	546.058	80.291	424.010	343.719

14.2.2.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba«

TABELA 151: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OBČINA SLOV. BISTRICA-DVORIŠČNA STAVBA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	343.719,44
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	47,85%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	4,281
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	7,801
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,8
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	1,9

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **343.719,44 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **47,85%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo.



Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **4,281 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 4,281 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **7,801**.

Sklep »Ekonomske analize projekta Občina Slov.Bistrica-dvoriščna stavba «

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta Občina Slov.Bistrica-dvoriščna stavba « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.2.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 152: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA OBČINA SLOV. BISTRICA-DVORIŠČNA STAVBA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	156.316	0	34.389	0	34.389	-121.926	156.316	34.389	-121.926
2019	1	0	13.120	54.763	0	41.642	41.642	0	39.659	39.659
2020	2	0	13.330	55.639	0	42.309	42.309	0	38.375	38.375
2021	3	0	13.544	56.529	0	42.985	42.985	0	37.132	37.132
2022	4	0	13.760	57.433	0	43.673	43.673	0	35.930	35.930
2023	5	0	13.980	58.352	0	44.372	44.372	0	34.767	34.767
2024	6	0	14.204	59.286	0	45.082	45.082	0	33.641	33.641
2025	7	0	14.431	60.235	0	45.803	45.803	0	32.552	32.552
2026	8	0	14.662	61.198	0	46.536	46.536	0	31.497	31.497
2027	9	0	14.897	62.178	0	47.281	47.281	0	30.478	30.478
2028	10	0	15.135	63.172	0	48.037	48.037	0	29.491	29.491
2029	11	0	15.377	64.183	0	48.806	48.806	0	28.536	28.536
2030	12	0	15.623	65.210	0	49.587	49.587	0	27.612	27.612
2031	13	0	15.873	66.253	0	50.380	50.380	0	26.718	26.718
2032	14	0	16.127	67.314	0	51.186	51.186	0	25.852	25.852
2033	15	0	16.385	68.391	85.974	137.979	137.979	0	66.370	66.370
Skupaj		156.316	220.452	954.525	85.974	820.048	663.732	156.316	552.999	396.683



14.2.2.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Občina Slov. Bistrica- dvoriščna stavba v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 153: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	396.683,08
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	29,10%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,538
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,762
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	4,2
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,3

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **396.683,08 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **29,10%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,538 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 2,538 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,762**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.



14.2.2.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba

TABELA 154: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA OBČINA SLOV. BISTRICA-DVORIŠČNA STAVBA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	156.316	0	34.389	0	34.389	-121.926	156.316	34.389	-121.926
2019	1	0	13.520	63.234	0	49.714	49.714	0	47.346	47.346
2020	2	0	13.743	64.246	0	50.503	50.503	0	45.808	45.808
2021	3	0	13.956	65.274	0	51.317	51.317	0	44.330	44.330
2022	4	0	14.180	66.318	0	52.138	52.138	0	42.894	42.894
2023	5	0	14.407	67.379	0	52.973	52.973	0	41.505	41.505
2024	6	0	14.637	68.457	0	53.820	53.820	0	40.161	40.161
2025	7	0	14.871	69.553	0	54.681	54.681	0	38.861	38.861
2026	8	0	15.109	70.666	0	55.556	55.556	0	37.603	37.603
2027	9	0	15.351	71.796	0	56.445	56.445	0	36.385	36.385
2028	10	0	15.597	72.945	0	57.348	57.348	0	35.207	35.207
2029	11	0	15.846	74.112	0	58.266	58.266	0	34.067	34.067
2030	12	0	16.100	75.298	0	59.198	59.198	0	32.964	32.964
2031	13	0	16.357	76.503	0	60.145	60.145	0	31.896	31.896
2032	14	0	16.619	77.727	0	61.108	61.108	0	30.863	30.863
2033	15	0	16.885	78.970	85.974	148.059	148.059	0	71.219	71.219
Skupaj		156.316	227.179	1.096.867	85.974	955.662	799.346	156.316	645.500	489.184

14.2.2.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta Občina Slov. Bistrica-dvoriščna stavba«

TABELA 155: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OBČINA SLOV. BISTRICA-DVORIŠČNA STAVBA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	489.184,23
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	35,48%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,129
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,084
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,6
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,0



Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **489.184,23 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **35,48%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,129 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 3,129 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,084**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta Občina Slov.Bistrica-dvoriščna stavba «

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica po modelu energetskega pogodbenišтва«.



14.2.3 Ekonomska analiza projekta OŠ Sp. Polskava

TABELA 156: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA OŠ SP. POLSKAVA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	344.118	0	75.706	0	75.706	-268.412	344.118	75.706	-268.412
2019	1	0	0	126.883	0	126.883	126.883	0	120.841	120.841
2020	2	0	0	128.913	0	128.913	128.913	0	116.928	116.928
2021	3	0	0	130.972	0	130.972	130.972	0	113.138	113.138
2022	4	0	0	133.063	0	133.063	133.063	0	109.471	109.471
2023	5	0	0	135.187	0	135.187	135.187	0	105.923	105.923
2024	6	0	0	137.346	0	137.346	137.346	0	102.489	102.489
2025	7	0	0	139.539	0	139.539	139.539	0	99.167	99.167
2026	8	0	0	141.767	0	141.767	141.767	0	95.953	95.953
2027	9	0	0	144.030	0	144.030	144.030	0	92.843	92.843
2028	10	0	0	146.330	0	146.330	146.330	0	89.834	89.834
2029	11	0	0	148.666	0	148.666	148.666	0	86.922	86.922
2030	12	0	0	151.040	0	151.040	151.040	0	84.105	84.105
2031	13	0	0	153.451	0	153.451	153.451	0	81.379	81.379
2032	14	0	0	155.902	0	155.902	155.902	0	78.741	78.741
2033	15	0	0	158.391	189.265	347.656	347.656	0	167.228	167.228
Skupaj		344.118	0	2.207.185	189.265	2.396.450	2.052.332	344.118	1.620.669	1.276.551

14.2.3.1. Ekonomske kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta OŠ Sp. Polskava«

TABELA 157: EKONOMSKE KAZALNIKE UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ SP. POLSKAVA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	1.276.550,89
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	41,72%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,710
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	6,964
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,2
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,2

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.276.550,89 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **41,72%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo.



Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,710 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,710 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **6,964**.

Sklep »Ekonomske analize projekta OŠ Sp. Polskava «

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta OŠ Sp.Polskava « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.3.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 158: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA OŠ SP. POLSKAVA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	669.844	0	147.366	0	147.366	-522.478	669.844	147.366	-522.478
2019	1	0	47.748	229.174	0	181.425	181.425	0	172.786	172.786
2020	2	0	48.512	232.841	0	184.328	184.328	0	167.191	167.191
2021	3	0	49.289	236.566	0	187.277	187.277	0	161.777	161.777
2022	4	0	50.077	240.351	0	190.274	190.274	0	156.539	156.539
2023	5	0	50.879	244.197	0	193.318	193.318	0	151.470	151.470
2024	6	0	51.693	248.104	0	196.411	196.411	0	146.565	146.565
2025	7	0	52.520	252.074	0	199.554	199.554	0	141.819	141.819
2026	8	0	53.360	256.107	0	202.747	202.747	0	137.227	137.227
2027	9	0	54.214	260.204	0	205.991	205.991	0	132.783	132.783
2028	10	0	55.081	264.368	0	209.287	209.287	0	128.484	128.484
2029	11	0	55.962	268.598	0	212.635	212.635	0	124.323	124.323
2030	12	0	56.858	272.895	0	216.037	216.037	0	120.298	120.298
2031	13	0	57.768	277.261	0	219.494	219.494	0	116.402	116.402
2032	14	0	58.692	281.698	0	223.006	223.006	0	112.633	112.633
2033	15	0	59.631	286.205	368.414	594.988	594.988	0	286.199	286.199
Skupaj		669.844	802.283	3.998.007	368.414	3.564.138	2.894.294	669.844	2.403.863	1.734.019



14.2.3.3. *Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Sp. Polskava v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«*

TABELA 159: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

<i>EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA</i>	<i>Vrednost</i>
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.734.019,25
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	29,65%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,589
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,966
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	4,2
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,3

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.734.019,25 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **29,65%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,589 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 2,589 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,966**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.



14.2.3.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Sp. Polskava

TABELA 160: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA OŠ SP. POLSKAVA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	669.844	0	147.366	0	147.366	-522.478	669.844	147.366	-522.478
2019	1	0	48.398	259.555	0	211.156	211.156	0	201.101	201.101
2020	2	0	49.179	263.708	0	214.529	214.529	0	194.584	194.584
2021	3	0	49.960	267.927	0	217.967	217.967	0	188.288	188.288
2022	4	0	50.759	272.214	0	221.455	221.455	0	182.191	182.191
2023	5	0	51.571	276.569	0	224.998	224.998	0	176.292	176.292
2024	6	0	52.396	280.994	0	228.598	228.598	0	170.583	170.583
2025	7	0	53.235	285.490	0	232.256	232.256	0	165.060	165.060
2026	8	0	54.086	290.058	0	235.972	235.972	0	159.715	159.715
2027	9	0	54.952	294.699	0	239.747	239.747	0	154.543	154.543
2028	10	0	55.831	299.414	0	243.583	243.583	0	149.539	149.539
2029	11	0	56.724	304.205	0	247.480	247.480	0	144.697	144.697
2030	12	0	57.632	309.072	0	251.440	251.440	0	140.011	140.011
2031	13	0	58.554	314.017	0	255.463	255.463	0	135.478	135.478
2032	14	0	59.491	319.041	0	259.551	259.551	0	131.091	131.091
2033	15	0	60.443	324.146	368.414	632.117	632.117	0	304.059	304.059
Skupaj		669.844	813.211	4.508.474	368.414	4.063.678	3.393.834	669.844	2.744.598	2.074.754

14.2.3.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Sp. Polskava«

TABELA 161: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ SP. POLSKAVA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	2.074.754,03
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	35,14%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,097
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,288
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,7
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,1



Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **2.074.754,03 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **35,14%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,097 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 3,097 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,288**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Sp. Polskava«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica po modelu energetskega pogodbenišтва«.



14.2.4 Ekonomska analiza projekta OŠ Zg. Polskava

TABELA 162: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA OŠ ZG. POLSKAVA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	234.732	0	51.641	0	51.641	-183.091	234.732	51.641	-183.091
2019	1	0	0	88.910	0	88.910	88.910	0	84.676	84.676
2020	2	0	0	90.332	0	90.332	90.332	0	81.934	81.934
2021	3	0	0	91.773	0	91.773	91.773	0	79.277	79.277
2022	4	0	0	93.237	0	93.237	93.237	0	76.706	76.706
2023	5	0	0	94.724	0	94.724	94.724	0	74.219	74.219
2024	6	0	0	96.235	0	96.235	96.235	0	71.812	71.812
2025	7	0	0	97.770	0	97.770	97.770	0	69.484	69.484
2026	8	0	0	99.330	0	99.330	99.330	0	67.231	67.231
2027	9	0	0	100.915	0	100.915	100.915	0	65.050	65.050
2028	10	0	0	102.524	0	102.524	102.524	0	62.941	62.941
2029	11	0	0	104.160	0	104.160	104.160	0	60.900	60.900
2030	12	0	0	105.822	0	105.822	105.822	0	58.925	58.925
2031	13	0	0	107.510	0	107.510	107.510	0	57.015	57.015
2032	14	0	0	109.225	0	109.225	109.225	0	55.166	55.166
2033	15	0	0	110.967	129.102	240.070	240.070	0	115.478	115.478
Skupaj		234.732	0	1.545.075	129.102	1.674.178	1.439.446	234.732	1.132.455	897.723

14.2.4.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta OŠ Zg. Polskava«

TABELA 163: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ ZG. POLSKAVA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	897.723,01
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	42,95%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,824
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	7,132
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,1
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,1

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **897.723,01 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **42,95%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo.



Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,824 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,824 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **7,132**.

Sklep »Ekonomske analize projekta OŠ Zg. Polskava«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta OŠ Zg. Polskava « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.4.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 164: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA OŠ ZG. POLSKAVA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	456.859	0	100.509	0	100.509	-356.350	456.859	100.509	-356.350
2019	1	0	35.587	157.531	0	121.944	121.944	0	116.137	116.137
2020	2	0	36.156	160.051	0	123.895	123.895	0	112.376	112.376
2021	3	0	36.735	162.612	0	125.877	125.877	0	108.738	108.738
2022	4	0	37.322	165.214	0	127.891	127.891	0	105.217	105.217
2023	5	0	37.920	167.857	0	129.938	129.938	0	101.810	101.810
2024	6	0	38.526	170.543	0	132.017	132.017	0	98.513	98.513
2025	7	0	39.143	173.272	0	134.129	134.129	0	95.323	95.323
2026	8	0	39.769	176.044	0	136.275	136.275	0	92.236	92.236
2027	9	0	40.405	178.861	0	138.455	138.455	0	89.250	89.250
2028	10	0	41.052	181.722	0	140.671	140.671	0	86.360	86.360
2029	11	0	41.709	184.630	0	142.921	142.921	0	83.563	83.563
2030	12	0	42.376	187.584	0	145.208	145.208	0	80.857	80.857
2031	13	0	43.054	190.585	0	147.531	147.531	0	78.239	78.239
2032	14	0	43.743	193.635	0	149.892	149.892	0	75.706	75.706
2033	15	0	44.443	196.733	251.272	403.563	403.563	0	194.121	194.121
Skupaj		456.859	597.938	2.747.381	251.272	2.400.716	1.943.857	456.859	1.618.953	1.162.094



14.2.4.3. *Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Zg. Polskava v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«*

TABELA 165: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

<i>EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA</i>	<i>Vrednost</i>
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.162.093,92
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	29,16%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,544
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,843
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	4,2
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,3

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.162.093,92 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **29,16%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,544 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 2,544 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,843**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.



14.2.4.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Zg. Polskava

TABELA 166: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA OŠ ZG. POLSKAVA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	456.859	0	100.509	0	100.509	-356.350	456.859	100.509	-356.350
2019	1	0	36.237	182.529	0	146.292	146.292	0	139.326	139.326
2020	2	0	36.823	185.449	0	148.626	148.626	0	134.809	134.809
2021	3	0	37.406	188.416	0	151.011	151.011	0	130.449	130.449
2022	4	0	38.004	191.431	0	153.427	153.427	0	126.225	126.225
2023	5	0	38.612	194.494	0	155.882	155.882	0	122.137	122.137
2024	6	0	39.230	197.606	0	158.376	158.376	0	118.182	118.182
2025	7	0	39.858	200.767	0	160.910	160.910	0	114.356	114.356
2026	8	0	40.495	203.980	0	163.484	163.484	0	110.653	110.653
2027	9	0	41.143	207.243	0	166.100	166.100	0	107.070	107.070
2028	10	0	41.802	210.559	0	168.758	168.758	0	103.603	103.603
2029	11	0	42.470	213.928	0	171.458	171.458	0	100.248	100.248
2030	12	0	43.150	217.351	0	174.201	174.201	0	97.002	97.002
2031	13	0	43.840	220.829	0	176.988	176.988	0	93.861	93.861
2032	14	0	44.542	224.362	0	179.820	179.820	0	90.821	90.821
2033	15	0	45.254	227.952	251.272	433.970	433.970	0	208.747	208.747
Skupaj		456.859	608.865	3.167.405	251.272	2.809.812	2.352.953	456.859	1.897.996	1.441.137

14.2.4.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Zg. Polskava«

TABELA 167: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ ZG. POLSKAVA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	1.441.136,72
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	35,75%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,154
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,208
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,6
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,0

Ekonomski neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji pozitivna in znaša 1.441.136,72 EUR, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize Junij 2018



projekta» prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **35,75%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,154 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 3,154 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,208**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Zg.Polskava «

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica po modelu energetskega pogodbeništva«.



14.2.5 Ekonomska analiza projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika

TABELA 168: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	248.406	0	54.649	0	54.649	-193.757	248.406	54.649	-193.757
2019	1	0	0	93.295	0	93.295	93.295	0	88.852	88.852
2020	2	0	0	94.787	0	94.787	94.787	0	85.975	85.975
2021	3	0	0	96.299	0	96.299	96.299	0	83.187	83.187
2022	4	0	0	97.836	0	97.836	97.836	0	80.490	80.490
2023	5	0	0	99.397	0	99.397	99.397	0	77.880	77.880
2024	6	0	0	100.983	0	100.983	100.983	0	75.355	75.355
2025	7	0	0	102.594	0	102.594	102.594	0	72.911	72.911
2026	8	0	0	104.230	0	104.230	104.230	0	70.547	70.547
2027	9	0	0	105.893	0	105.893	105.893	0	68.260	68.260
2028	10	0	0	107.583	0	107.583	107.583	0	66.047	66.047
2029	11	0	0	109.299	0	109.299	109.299	0	63.905	63.905
2030	12	0	0	111.043	0	111.043	111.043	0	61.833	61.833
2031	13	0	0	112.815	0	112.815	112.815	0	59.828	59.828
2032	14	0	0	114.615	0	114.615	114.615	0	57.888	57.888
2033	15	0	0	116.443	136.624	253.067	253.067	0	121.730	121.730
Skupaj		248.406	0	1.621.762	136.624	1.758.385	1.509.979	248.406	1.189.337	940.931

14.2.5.1. Ekonomske kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika«

TABELA 169: EKONOMSKE KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	940.930,51
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	42,56%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,788
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	7,079
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,1
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,1

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **940.930,51 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **42,56%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo.



Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,788 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,788 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **7,079**.

Sklep »Ekonomske analize projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.5.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 170: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	483.499	0	106.370	0	106.370	-377.129	483.499	106.370	-377.129
2019	1	0	35.420	166.129	0	130.709	130.709	0	124.485	124.485
2020	2	0	35.987	168.787	0	132.801	132.801	0	120.454	120.454
2021	3	0	36.563	171.488	0	134.925	134.925	0	116.554	116.554
2022	4	0	37.148	174.232	0	137.084	137.084	0	112.779	112.779
2023	5	0	37.742	177.019	0	139.278	139.278	0	109.128	109.128
2024	6	0	38.346	179.852	0	141.506	141.506	0	105.594	105.594
2025	7	0	38.959	182.729	0	143.770	143.770	0	102.175	102.175
2026	8	0	39.583	185.653	0	146.070	146.070	0	98.866	98.866
2027	9	0	40.216	188.623	0	148.408	148.408	0	95.665	95.665
2028	10	0	40.859	191.641	0	150.782	150.782	0	92.567	92.567
2029	11	0	41.513	194.708	0	153.195	153.195	0	89.570	89.570
2030	12	0	42.177	197.823	0	155.646	155.646	0	86.669	86.669
2031	13	0	42.852	200.988	0	158.136	158.136	0	83.863	83.863
2032	14	0	43.538	204.204	0	160.666	160.666	0	81.147	81.147
2033	15	0	44.234	207.471	265.924	429.161	429.161	0	206.434	206.434
Skupaj		483.499	595.137	2.897.719	265.924	2.568.506	2.085.007	483.499	1.732.319	1.248.821



14.2.5.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 171: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.248.820,50
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	29,59%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,583
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,933
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	4,2
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,3

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.248.820,50 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **29,59%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,583 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 2,583 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,933**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.



14.2.5.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika

TABELA 172: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	483.499	0	106.370	0	106.370	-377.129	483.499	106.370	-377.129
2019	1	0	36.070	190.935	0	154.865	154.865	0	147.490	147.490
2020	2	0	36.653	193.990	0	157.337	157.337	0	142.709	142.709
2021	3	0	37.233	197.094	0	159.860	159.860	0	138.093	138.093
2022	4	0	37.829	200.247	0	162.418	162.418	0	133.622	133.622
2023	5	0	38.435	203.451	0	165.017	165.017	0	129.295	129.295
2024	6	0	39.049	206.706	0	167.657	167.657	0	125.108	125.108
2025	7	0	39.674	210.014	0	170.339	170.339	0	121.057	121.057
2026	8	0	40.309	213.374	0	173.065	173.065	0	117.137	117.137
2027	9	0	40.954	216.788	0	175.834	175.834	0	113.344	113.344
2028	10	0	41.609	220.256	0	178.647	178.647	0	109.674	109.674
2029	11	0	42.275	223.781	0	181.506	181.506	0	106.123	106.123
2030	12	0	42.951	227.361	0	184.410	184.410	0	102.686	102.686
2031	13	0	43.639	230.999	0	187.360	187.360	0	99.361	99.361
2032	14	0	44.337	234.695	0	190.358	190.358	0	96.144	96.144
2033	15	0	45.046	238.450	265.924	459.328	459.328	0	220.945	220.945
Skupaj		483.499	606.065	3.314.510	265.924	2.974.370	2.490.871	483.499	2.009.157	1.525.659

14.2.5.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika«

TABELA 173: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	1.525.658,66
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	35,76%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,155
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,286
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,6
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,0



Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.525.658,66 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **35,76%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,155 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 3,155 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,286**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Dr. Jožeta Pučnika«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica po modelu energetskega pogodbenišтва«.



14.2.6 Ekonomska analiza projekta OŠ Laporje

TABELA 174: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA OŠ LAPORJE" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	340.879	0	74.993	0	74.993	-265.886	340.879	74.993	-265.886
2019	1	0	0	125.073	0	125.073	125.073	0	119.117	119.117
2020	2	0	0	127.074	0	127.074	127.074	0	115.260	115.260
2021	3	0	0	129.103	0	129.103	129.103	0	111.524	111.524
2022	4	0	0	131.164	0	131.164	131.164	0	107.909	107.909
2023	5	0	0	133.258	0	133.258	133.258	0	104.411	104.411
2024	6	0	0	135.386	0	135.386	135.386	0	101.027	101.027
2025	7	0	0	137.547	0	137.547	137.547	0	97.752	97.752
2026	8	0	0	139.743	0	139.743	139.743	0	94.584	94.584
2027	9	0	0	141.974	0	141.974	141.974	0	91.518	91.518
2028	10	0	0	144.241	0	144.241	144.241	0	88.552	88.552
2029	11	0	0	146.544	0	146.544	146.544	0	85.681	85.681
2030	12	0	0	148.884	0	148.884	148.884	0	82.904	82.904
2031	13	0	0	151.261	0	151.261	151.261	0	80.217	80.217
2032	14	0	0	153.676	0	153.676	153.676	0	77.617	77.617
2033	15	0	0	156.130	187.483	343.613	343.613	0	165.284	165.284
Skupaj		340.879	0	2.176.050	187.483	2.363.533	2.022.655	340.879	1.598.348	1.257.470

14.2.6.1. Ekonomske kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta OŠ Laporje«

TABELA 175: EKONOMSKE KAZALNIKE UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ LAPORJE"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	1.257.469,51
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	41,49%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,689
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	6,934
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,2
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,2

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji pozitivna in znaša 1.257.469,51 EUR, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki znaša 41,49%. Tako diskontirana kot tudi enostavna doba vračanja sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana ekonomska relativna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 3,686 EUR, Junij 2018



kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,686 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **6,934**.

Sklep »Ekonomske analize projekta OŠ Laporje «

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta OŠ Laporje « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.6.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 176: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA OŠ LAPORJE Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	663.462	0	145.962	0	145.962	-517.500	663.462	145.962	-517.500
2019	1	0	43.961	226.342	0	182.381	182.381	0	173.696	173.696
2020	2	0	44.664	229.963	0	185.299	185.299	0	168.071	168.071
2021	3	0	45.379	233.643	0	188.264	188.264	0	162.629	162.629
2022	4	0	46.105	237.381	0	191.276	191.276	0	157.363	157.363
2023	5	0	46.843	241.179	0	194.336	194.336	0	152.267	152.267
2024	6	0	47.592	245.038	0	197.446	197.446	0	147.337	147.337
2025	7	0	48.354	248.958	0	200.605	200.605	0	142.566	142.566
2026	8	0	49.127	252.942	0	203.814	203.814	0	137.950	137.950
2027	9	0	49.914	256.989	0	207.075	207.075	0	133.483	133.483
2028	10	0	50.712	261.101	0	210.389	210.389	0	129.160	129.160
2029	11	0	51.524	265.278	0	213.755	213.755	0	124.978	124.978
2030	12	0	52.348	269.523	0	217.175	217.175	0	120.931	120.931
2031	13	0	53.185	273.835	0	220.650	220.650	0	117.015	117.015
2032	14	0	54.036	278.217	0	224.180	224.180	0	113.226	113.226
2033	15	0	54.901	282.668	364.904	592.671	592.671	0	285.085	285.085
Skupaj		663.462	738.646	3.949.018	364.904	3.575.275	2.911.814	663.462	2.411.719	1.748.258



14.2.6.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Laporje v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 177: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.748.257,67
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	30,15%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,635
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,077
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	4,1
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,3

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.748.257,67 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **30,15%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,635 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 2,635 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,077**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.



14.2.6.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Laporje

TABELA 178: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA OŠ LAPORJE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	663.462	0	145.962	0	145.962	-517.500	663.462	145.962	-517.500
2019	1	0	44.561	256.745	0	212.184	212.184	0	202.080	202.080
2020	2	0	45.280	260.853	0	215.573	215.573	0	195.531	195.531
2021	3	0	45.998	265.027	0	219.028	219.028	0	189.205	189.205
2022	4	0	46.734	269.267	0	222.533	222.533	0	183.078	183.078
2023	5	0	47.482	273.575	0	226.093	226.093	0	177.150	177.150
2024	6	0	48.242	277.953	0	229.711	229.711	0	171.414	171.414
2025	7	0	49.014	282.400	0	233.386	233.386	0	165.863	165.863
2026	8	0	49.798	286.918	0	237.120	237.120	0	160.492	160.492
2027	9	0	50.595	291.509	0	240.914	240.914	0	155.295	155.295
2028	10	0	51.404	296.173	0	244.769	244.769	0	150.267	150.267
2029	11	0	52.227	300.912	0	248.685	248.685	0	145.401	145.401
2030	12	0	53.062	305.726	0	252.664	252.664	0	140.693	140.693
2031	13	0	53.911	310.618	0	256.707	256.707	0	136.137	136.137
2032	14	0	54.774	315.588	0	260.814	260.814	0	131.729	131.729
2033	15	0	55.650	320.637	364.904	629.891	629.891	0	302.988	302.988
Skupaj		663.462	748.734	4.459.862	364.904	4.076.032	3.412.571	663.462	2.753.284	2.089.822

14.2.6.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Laporje«

TABELA 179: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ LAPORJE"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	2.089.822,47
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	35,70%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,150
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,417
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,6
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,1

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji pozitivna in znaša 2.089.822,47 EUR, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize Junij 2018



projekta» prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **35,70%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,150 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 3,150 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,417**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Laporje «

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica po modelu energetskega pogodbeništva«.



14.2.7 Ekonomska analiza projekta OŠ Kebelj

TABELA 180: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA OŠ KEBELJ" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	111.956	0	24.630	0	24.630	-87.326	111.956	24.630	-87.326
2019	1	0	0	44.390	0	44.390	44.390	0	42.276	42.276
2020	2	0	0	45.100	0	45.100	45.100	0	40.907	40.907
2021	3	0	0	45.817	0	45.817	45.817	0	39.579	39.579
2022	4	0	0	46.546	0	46.546	46.546	0	38.293	38.293
2023	5	0	0	47.286	0	47.286	47.286	0	37.050	37.050
2024	6	0	0	48.038	0	48.038	48.038	0	35.847	35.847
2025	7	0	0	48.802	0	48.802	48.802	0	34.683	34.683
2026	8	0	0	49.578	0	49.578	49.578	0	33.557	33.557
2027	9	0	0	50.367	0	50.367	50.367	0	32.467	32.467
2028	10	0	0	51.168	0	51.168	51.168	0	31.413	31.413
2029	11	0	0	51.982	0	51.982	51.982	0	30.393	30.393
2030	12	0	0	52.809	0	52.809	52.809	0	29.406	29.406
2031	13	0	0	53.648	0	53.648	53.648	0	28.451	28.451
2032	14	0	0	54.502	0	54.502	54.502	0	27.527	27.527
2033	15	0	0	55.369	61.576	116.944	116.944	0	56.252	56.252
Skupaj		111.956	0	770.033	61.576	831.609	719.653	111.956	562.730	450.775

14.2.7.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta OŠ Kebelj«

TABELA 181: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ KEBELJ"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	450.774,52
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	45,12%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	4,026
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	7,428
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,0
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,0

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **450.774,52 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **45,12%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo.



Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **4,026 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 4,026 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **7,428**.

Sklep »Ekonomske analize projekta OŠ Kebelj «

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta OŠ Kebelj « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.7.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 182: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA OŠ KEBELJ Z

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	217.916	0	47.941	0	47.941	-169.974	217.916	47.941	-169.974
2019	1	0	11.498	75.256	0	63.758	63.758	0	60.722	60.722
2020	2	0	11.682	76.461	0	64.778	64.778	0	58.756	58.756
2021	3	0	11.869	77.684	0	65.815	65.815	0	56.853	56.853
2022	4	0	12.059	78.927	0	66.868	66.868	0	55.012	55.012
2023	5	0	12.252	80.190	0	67.938	67.938	0	53.231	53.231
2024	6	0	12.448	81.473	0	69.025	69.025	0	51.507	51.507
2025	7	0	12.647	82.776	0	70.129	70.129	0	49.840	49.840
2026	8	0	12.849	84.101	0	71.251	71.251	0	48.226	48.226
2027	9	0	13.055	85.446	0	72.391	72.391	0	46.664	46.664
2028	10	0	13.264	86.814	0	73.550	73.550	0	45.153	45.153
2029	11	0	13.476	88.203	0	74.726	74.726	0	43.691	43.691
2030	12	0	13.692	89.614	0	75.922	75.922	0	42.276	42.276
2031	13	0	13.911	91.048	0	77.137	77.137	0	40.907	40.907
2032	14	0	14.133	92.504	0	78.371	78.371	0	39.583	39.583
2033	15	0	14.360	93.984	119.854	199.478	199.478	0	95.953	95.953
Skupaj		217.916	193.196	1.312.422	119.854	1.239.080	1.021.164	217.916	836.316	618.400



14.2.7.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Kebelj v okviru »Ekonomске analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 183: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	618.400,27
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	32,34%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,838
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,484
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,9
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,3

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **618.400,27 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **32,34%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,838 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 2,838 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,484**.

Sklep »Ekonomске analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.



14.2.7.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Kebelj

TABELA 184: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA OŠ KEBELJ V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	217.916	0	47.941	0	47.941	-169.974	217.916	47.941	-169.974
2019	1	0	12.228	85.266	0	73.038	73.038	0	69.560	69.560
2020	2	0	12.430	86.631	0	74.201	74.201	0	67.302	67.302
2021	3	0	12.623	88.017	0	75.394	75.394	0	65.128	65.128
2022	4	0	12.825	89.425	0	76.600	76.600	0	63.019	63.019
2023	5	0	13.030	90.856	0	77.826	77.826	0	60.979	60.979
2024	6	0	13.238	92.310	0	79.071	79.071	0	59.004	59.004
2025	7	0	13.450	93.786	0	80.336	80.336	0	57.094	57.094
2026	8	0	13.665	95.287	0	81.622	81.622	0	55.245	55.245
2027	9	0	13.884	96.812	0	82.928	82.928	0	53.456	53.456
2028	10	0	14.106	98.361	0	84.255	84.255	0	51.725	51.725
2029	11	0	14.332	99.934	0	85.603	85.603	0	50.050	50.050
2030	12	0	14.561	101.533	0	86.972	86.972	0	48.429	48.429
2031	13	0	14.794	103.158	0	88.364	88.364	0	46.861	46.861
2032	14	0	15.031	104.808	0	89.778	89.778	0	45.344	45.344
2033	15	0	15.271	106.485	119.854	211.068	211.068	0	101.527	101.527
Skupaj		217.916	205.467	1.480.611	119.854	1.394.997	1.177.082	217.916	942.666	724.750

14.2.7.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Kebelj«

TABELA 185: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ KEBELJ"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	724.750,39
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	37,59%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,326
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,780
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,5
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,0

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **724.750,39 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize



projekta» prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **37,59%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,326 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 3,326 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,780**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Kebelj«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica po modelu energetskega pogodbeništva«.



14.2.8 Ekonomska analiza projekta OŠ Zg. Ložnica

TABELA 186: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA OŠ ZG. LOŽNICA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	285.858	0	62.889	0	62.889	-222.969	285.858	62.889	-222.969
2019	1	0	0	108.865	0	108.865	108.865	0	103.681	103.681
2020	2	0	0	110.607	0	110.607	110.607	0	100.324	100.324
2021	3	0	0	112.372	0	112.372	112.372	0	97.071	97.071
2022	4	0	0	114.166	0	114.166	114.166	0	93.924	93.924
2023	5	0	0	115.988	0	115.988	115.988	0	90.880	90.880
2024	6	0	0	117.839	0	117.839	117.839	0	87.933	87.933
2025	7	0	0	119.720	0	119.720	119.720	0	85.083	85.083
2026	8	0	0	121.631	0	121.631	121.631	0	82.324	82.324
2027	9	0	0	123.572	0	123.572	123.572	0	79.656	79.656
2028	10	0	0	125.544	0	125.544	125.544	0	77.073	77.073
2029	11	0	0	127.548	0	127.548	127.548	0	74.575	74.575
2030	12	0	0	129.584	0	129.584	129.584	0	72.157	72.157
2031	13	0	0	131.652	0	131.652	131.652	0	69.818	69.818
2032	14	0	0	133.754	0	133.754	133.754	0	67.555	67.555
2033	15	0	0	135.889	157.222	293.111	293.111	0	140.991	140.991
Skupaj		285.858	0	1.891.620	157.222	2.048.842	1.762.984	285.858	1.385.935	1.100.076

14.2.8.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta OŠ Zg. Ložnica«

TABELA 187: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ ZG. LOŽNICA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	1.100.076,33
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	43,20%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,848
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	7,167
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,1
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,1

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.100.076,33 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **43,20%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,848 EUR**,



kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,848 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **7,167**.

Sklep »Ekonomske analize projekta OŠ Zg.Ložnica «

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta OŠ Zg.Ložnica « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.8.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 188: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA OŠ ZG. LOŽNICA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A		
2018	0	556.368	0	122.401	0	122.401	-433.967	556.368	122.401	-433.967
2019	1	0	50.169	193.210	0	143.042	143.042	0	136.230	136.230
2020	2	0	50.971	196.302	0	145.330	145.330	0	131.819	131.819
2021	3	0	51.787	199.442	0	147.656	147.656	0	127.551	127.551
2022	4	0	52.615	202.634	0	150.018	150.018	0	123.420	123.420
2023	5	0	53.457	205.876	0	152.418	152.418	0	119.424	119.424
2024	6	0	54.313	209.170	0	154.857	154.857	0	115.557	115.557
2025	7	0	55.182	212.516	0	157.335	157.335	0	111.815	111.815
2026	8	0	56.064	215.917	0	159.852	159.852	0	108.194	108.194
2027	9	0	56.961	219.371	0	162.410	162.410	0	104.691	104.691
2028	10	0	57.873	222.881	0	165.008	165.008	0	101.301	101.301
2029	11	0	58.799	226.447	0	167.649	167.649	0	98.021	98.021
2030	12	0	59.740	230.071	0	170.331	170.331	0	94.847	94.847
2031	13	0	60.695	233.752	0	173.056	173.056	0	91.775	91.775
2032	14	0	61.667	237.492	0	175.825	175.825	0	88.804	88.804
2033	15	0	62.653	241.292	306.002	484.641	484.641	0	233.120	233.120
Skupaj		556.368	842.946	3.368.773	306.002	2.831.829	2.275.462	556.368	1.908.969	1.352.602



14.2.8.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Zg. Ložnica v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 189: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.352.601,56
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	27,94%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,431
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,626
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	4,4
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,3

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.352.601,56 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **27,94%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,431 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 2,431 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,626**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.



14.2.8.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Zg. Ložnica

TABELA 190: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA OŠ ZG. LOŽNICA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	556.368	0	122.401	0	122.401	-433.967	556.368	122.401	-433.967
2019	1	0	50.819	229.047	0	178.229	178.229	0	169.742	169.742
2020	2	0	51.638	232.712	0	181.074	181.074	0	164.240	164.240
2021	3	0	52.458	236.436	0	183.978	183.978	0	158.927	158.927
2022	4	0	53.297	240.219	0	186.921	186.921	0	153.781	153.781
2023	5	0	54.150	244.062	0	189.912	189.912	0	148.801	148.801
2024	6	0	55.016	247.967	0	192.951	192.951	0	143.983	143.983
2025	7	0	55.897	251.934	0	196.038	196.038	0	139.321	139.321
2026	8	0	56.791	255.965	0	199.175	199.175	0	134.809	134.809
2027	9	0	57.700	260.061	0	202.361	202.361	0	130.444	130.444
2028	10	0	58.623	264.222	0	205.599	205.599	0	126.220	126.220
2029	11	0	59.561	268.449	0	208.889	208.889	0	122.133	122.133
2030	12	0	60.514	272.745	0	212.231	212.231	0	118.178	118.178
2031	13	0	61.482	277.108	0	215.627	215.627	0	114.351	114.351
2032	14	0	62.466	281.542	0	219.077	219.077	0	110.649	110.649
2033	15	0	63.465	286.047	306.002	528.584	528.584	0	254.258	254.258
Skupaj		556.368	853.874	3.970.918	306.002	3.423.046	2.866.679	556.368	2.312.237	1.755.869

14.2.8.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Zg. Ložnica«

TABELA 191: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ ZG. LOŽNICA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	1.755.869,12
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	35,77%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,156
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,033
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,6
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,0

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji pozitivna in znaša 1.755.869,12 EUR, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize



projekta» prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **35,77%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,156 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 3,156 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,033**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Zg. Ložnica«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica po modelu energetskega pogodbeništva«.



14.2.9 Ekonomska analiza projekta Vrtec Sonček

TABELA 192: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA VRTEC SONČEK" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	91.442	0	20.117	0	20.117	-71.325	91.442	20.117	-71.325
2019	1	0	0	37.243	0	37.243	37.243	0	35.470	35.470
2020	2	0	0	37.839	0	37.839	37.839	0	34.321	34.321
2021	3	0	0	38.440	0	38.440	38.440	0	33.206	33.206
2022	4	0	0	39.051	0	39.051	39.051	0	32.127	32.127
2023	5	0	0	39.671	0	39.671	39.671	0	31.083	31.083
2024	6	0	0	40.301	0	40.301	40.301	0	30.074	30.074
2025	7	0	0	40.942	0	40.942	40.942	0	29.096	29.096
2026	8	0	0	41.592	0	41.592	41.592	0	28.151	28.151
2027	9	0	0	42.253	0	42.253	42.253	0	27.236	27.236
2028	10	0	0	42.924	0	42.924	42.924	0	26.352	26.352
2029	11	0	0	43.606	0	43.606	43.606	0	25.495	25.495
2030	12	0	0	44.299	0	44.299	44.299	0	24.667	24.667
2031	13	0	0	45.002	0	45.002	45.002	0	23.866	23.866
2032	14	0	0	45.717	0	45.717	45.717	0	23.090	23.090
2033	15	0	0	46.444	50.293	96.737	96.737	0	46.532	46.532
Skupaj		91.442	0	645.442	50.293	695.735	604.293	91.442	470.885	379.443

14.2.9.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta Vrtec Sonček«

TABELA 193: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA VRTEC SONČEK"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	379.442,85
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	46,44%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	4,150
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	7,608
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,9
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,0

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **379.442,85 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **46,44%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo.



Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **4,150 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 4,150 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **7,608**.

Sklep »Ekonomske analize projekta Vrtec Sonček«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta Vrtec Sonček « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.9.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 194: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA VRTEC SONČEK Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	178.008	0	39.162	0	39.162	-138.846	178.008	39.162	-138.846
2019	1	0	8.728	61.807	0	53.079	53.079	0	50.552	50.552
2020	2	0	8.867	62.796	0	53.928	53.928	0	48.915	48.915
2021	3	0	9.009	63.800	0	54.791	54.791	0	47.331	47.331
2022	4	0	9.153	64.821	0	55.668	55.668	0	45.798	45.798
2023	5	0	9.300	65.858	0	56.559	56.559	0	44.315	44.315
2024	6	0	9.449	66.912	0	57.464	57.464	0	42.880	42.880
2025	7	0	9.600	67.983	0	58.383	58.383	0	41.492	41.492
2026	8	0	9.753	69.070	0	59.317	59.317	0	40.148	40.148
2027	9	0	9.909	70.176	0	60.266	60.266	0	38.848	38.848
2028	10	0	10.068	71.298	0	61.230	61.230	0	37.590	37.590
2029	11	0	10.229	72.439	0	62.210	62.210	0	36.373	36.373
2030	12	0	10.393	73.598	0	63.205	63.205	0	35.195	35.195
2031	13	0	10.559	74.776	0	64.217	64.217	0	34.056	34.056
2032	14	0	10.728	75.972	0	65.244	65.244	0	32.953	32.953
2033	15	0	10.900	77.188	97.904	164.192	164.192	0	78.979	78.979
Skupaj		178.008	146.645	1.077.656	97.904	1.028.916	850.908	178.008	694.586	516.578



14.2.9.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Vrtec Sonček v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 195: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	516.578,27
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	33,03%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,902
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,621
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,8
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,3

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **516.578,27 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **33,03%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,902 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 2,902 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,621**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.



14.2.9.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta Vrtec Sonček

TABELA 196: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA VRTEC SONČEK V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	178.008	0	39.162	0	39.162	-138.846	178.008	39.162	-138.846
2019	1	0	10.478	70.260	0	59.782	59.782	0	56.936	56.936
2020	2	0	10.651	71.384	0	60.733	60.733	0	55.086	55.086
2021	3	0	10.816	72.526	0	61.711	61.711	0	53.308	53.308
2022	4	0	10.989	73.687	0	62.698	62.698	0	51.582	51.582
2023	5	0	11.165	74.866	0	63.701	63.701	0	49.912	49.912
2024	6	0	11.343	76.064	0	64.720	64.720	0	48.295	48.295
2025	7	0	11.525	77.281	0	65.756	65.756	0	46.732	46.732
2026	8	0	11.709	78.517	0	66.808	66.808	0	45.218	45.218
2027	9	0	11.896	79.773	0	67.877	67.877	0	43.754	43.754
2028	10	0	12.087	81.050	0	68.963	68.963	0	42.337	42.337
2029	11	0	12.280	82.347	0	70.066	70.066	0	40.966	40.966
2030	12	0	12.477	83.664	0	71.187	71.187	0	39.640	39.640
2031	13	0	12.676	85.003	0	72.326	72.326	0	38.356	38.356
2032	14	0	12.879	86.363	0	73.484	73.484	0	37.114	37.114
2033	15	0	13.085	87.745	97.904	172.564	172.564	0	83.006	83.006
Skupaj		178.008	176.055	1.219.690	97.904	1.141.539	963.531	178.008	771.405	593.397

14.2.9.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta Vrtec Sonček«

TABELA 197: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA VRTEC SONČEK"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	593.397,00
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	37,68%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,334
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,721
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,5
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,0

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **593.397,00 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize Junij 2018



projekta» prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **37,68%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,334 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 3,334 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,721**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta Vrtec Sonček «

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica po modelu energetskega pogodbeništva«.



14.2.10 Ekonomska analiza projekta OŠ Minke Namestnik

TABELA 198: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA OŠ MINKE NAMESTNIK" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	76.756	0	16.886	0	16.886	-59.870	76.756	16.886	-59.870
2019	1	0	0	33.385	0	33.385	33.385	0	31.795	31.795
2020	2	0	0	33.919	0	33.919	33.919	0	30.765	30.765
2021	3	0	0	34.457	0	34.457	34.457	0	29.765	29.765
2022	4	0	0	35.004	0	35.004	35.004	0	28.798	28.798
2023	5	0	0	35.559	0	35.559	35.559	0	27.862	27.862
2024	6	0	0	36.124	0	36.124	36.124	0	26.956	26.956
2025	7	0	0	36.697	0	36.697	36.697	0	26.080	26.080
2026	8	0	0	37.280	0	37.280	37.280	0	25.232	25.232
2027	9	0	0	37.871	0	37.871	37.871	0	24.412	24.412
2028	10	0	0	38.473	0	38.473	38.473	0	23.619	23.619
2029	11	0	0	39.083	0	39.083	39.083	0	22.851	22.851
2030	12	0	0	39.704	0	39.704	39.704	0	22.108	22.108
2031	13	0	0	40.334	0	40.334	40.334	0	21.390	21.390
2032	14	0	0	40.974	0	40.974	40.974	0	20.695	20.695
2033	15	0	0	41.625	42.216	83.840	83.840	0	40.329	40.329
Skupaj		76.756	0	577.374	42.216	619.590	542.834	76.756	419.544	342.788

14.2.10.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta OŠ Minke Namestnik«

TABELA 199: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ MINKE NAMESTNIK"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	342.787,94
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	49,83%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	4,466
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	8,072
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,7
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	1,9

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **342.787,94 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **49,83%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **4,466 EUR**,



kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 4,466 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **8,072**.

Sklep »Ekonomske analize projekta OŠ Minke Namestnik «

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta OŠ Minke Namestnik « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.10.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 200: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA OŠ MINKE NAMESTNIK Z VIDIKA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	149.450	0	32.879	0	32.879	-116.571	149.450	32.879	-116.571
2019	1	0	13.420	53.440	0	40.020	40.020	0	38.114	38.114
2020	2	0	13.634	54.295	0	40.660	40.660	0	36.880	36.880
2021	3	0	13.853	55.164	0	41.311	41.311	0	35.686	35.686
2022	4	0	14.074	56.046	0	41.972	41.972	0	34.530	34.530
2023	5	0	14.299	56.943	0	42.644	42.644	0	33.412	33.412
2024	6	0	14.528	57.854	0	43.326	43.326	0	32.330	32.330
2025	7	0	14.761	58.780	0	44.019	44.019	0	31.284	31.284
2026	8	0	14.997	59.720	0	44.723	44.723	0	30.271	30.271
2027	9	0	15.237	60.676	0	45.439	45.439	0	29.290	29.290
2028	10	0	15.481	61.647	0	46.166	46.166	0	28.342	28.342
2029	11	0	15.728	62.633	0	46.905	46.905	0	27.424	27.424
2030	12	0	15.980	63.635	0	47.655	47.655	0	26.536	26.536
2031	13	0	16.236	64.653	0	48.418	48.418	0	25.677	25.677
2032	14	0	16.495	65.688	0	49.192	49.192	0	24.845	24.845
2033	15	0	16.759	66.739	82.197	132.177	132.177	0	63.579	63.579
Skupaj		149.450	225.482	930.790	82.197	787.506	638.056	149.450	531.081	381.631



14.2.10.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Minke Namestnik v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 201: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	381.631,13
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	29,27%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,554
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,702
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	4,2
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,2

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **381.631,13 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **39,27%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,554 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 2,554 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,702**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.



14.2.10.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Minke Namestnik

TABELA 202: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA OŠ MINKE NAMESTNIK V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	B	C
2018	0	149.450	0	32.879	0	32.879	-116.571	149.450	32.879	-116.571
2019	1	0	14.420	64.861	0	50.441	50.441	0	48.039	48.039
2020	2	0	14.657	65.898	0	51.242	51.242	0	46.478	46.478
2021	3	0	14.885	66.953	0	52.068	52.068	0	44.978	44.978
2022	4	0	15.123	68.024	0	52.901	52.901	0	43.522	43.522
2023	5	0	15.365	69.112	0	53.748	53.748	0	42.113	42.113
2024	6	0	15.611	70.218	0	54.607	54.607	0	40.749	40.749
2025	7	0	15.861	71.342	0	55.481	55.481	0	39.429	39.429
2026	8	0	16.114	72.483	0	56.369	56.369	0	38.153	38.153
2027	9	0	16.372	73.643	0	57.271	57.271	0	36.917	36.917
2028	10	0	16.634	74.821	0	58.187	58.187	0	35.722	35.722
2029	11	0	16.900	76.018	0	59.118	59.118	0	34.565	34.565
2030	12	0	17.171	77.235	0	60.064	60.064	0	33.446	33.446
2031	13	0	17.445	78.470	0	61.025	61.025	0	32.363	32.363
2032	14	0	17.725	79.726	0	62.001	62.001	0	31.315	31.315
2033	15	0	18.008	81.002	82.197	145.191	145.191	0	69.839	69.839
Skupaj		149.450	242.290	1.122.686	82.197	962.594	813.144	149.450	650.507	501.057

14.2.10.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Minke Namestnik«

TABELA 203: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ MINKE NAMESTNIK"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	501.057,36
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	37,88%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,353
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,076
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,4
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	1,9



Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **501.057,36 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **37,88%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,353 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 3,353 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,076**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Minke Namestnik«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica po modelu energetskega pogodbenišтва«.



15 IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLAJA V FINANCIRANJU) »IZBRANA VARIANTA«

Na podlagi Metodologije za pripravo Analize stroškov in koristi (Izvedbena uredba komisije 2015/207 EU, 3. člen in priloga III) ter Smernic Evropske komisije za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projekts, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020; december 2014), je potrebno določiti maksimalni delež sredstev sofinanciranja skupnosti (EU) po metodi finančne vrzeli.

Stopnja finančne vrzeli investicijskega projekta je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetnih investicijskih vlaganj, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi investicijskega projekta. Opredelitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje investicijskega projekta). V našem izračunu smo izračunali finančno vrzel ter najvišjo vrednost nepovratnih sredstev tako, da prvo leto nismo diskontirali vrednosti investicijskih stroškov, operativnih stroškov, prihodkov in ostanka vrednosti. **Osnova za izračun finančne vrzeli so bili denarni tokovi iz »konsolidirane finančne analize«.**

Delež sofinanciranja investicijskega projekta v okviru javnega razpisa Ministrstva za infrastrukturo za sofinanciranje celovitih energetskih sanacij javnih objektov znaša 40% upravičenih stroškov, od tega predstavlja 85% sofinanciranje iz Kohezijskega sklada in 15% pa slovensko udeležbo v kohezijski politiki.

TABELA 204: IZRAČUN UPRAVIČENOSTI DO SOFINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP (FINANČNE VRZELI) V EUR

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti v zadnjem letu	Neto denarni tok
0	2018	3.693.090,94	0,00	0,00		-3.693.090,94
1	2019	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
2	2020	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
3	2021	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
4	2022	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
5	2023	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
6	2024	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
7	2025	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
8	2026	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
9	2027	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
10	2028	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
11	2029	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
12	2030	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
13	2031	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
14	2032	0,00	169.590,41	208.148,48		38.558,07
15	2033	0,00	169.590,41	208.148,48	2.031.200,02	2.069.758,09
	Skupaj	3.693.090,94	2.543.856,13	3.122.227,17	2.031.200,02	-1.083.519,88



Prikazujemo tudi diskontirane vrednosti, pri tem pa je uporabljena 4% diskontna stopnja.

TABELA 205: IZRAČUN UPRAVIČENOSTI DO SOFINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP (FINANČNE VRZELI) V EUR – DISKONTIRANE VREDNOSTI

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						4%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek v zadnjem letu vrednosti	Neto denarni tok
0	2018	3.693.090,94	0,00	0,00	0,00	-3.693.090,94
1	2019	0,00	163.067,70	200.142,77	0,00	37.075,07
2	2020	0,00	156.795,87	192.444,97	0,00	35.649,10
3	2021	0,00	150.765,26	185.043,24	0,00	34.277,98
4	2022	0,00	144.966,59	177.926,19	0,00	32.959,60
5	2023	0,00	139.390,95	171.082,88	0,00	31.691,92
6	2024	0,00	134.029,76	164.502,77	0,00	30.473,00
7	2025	0,00	128.874,77	158.175,74	0,00	29.300,96
8	2026	0,00	123.918,05	152.092,05	0,00	28.174,00
9	2027	0,00	119.151,97	146.242,36	0,00	27.090,39
10	2028	0,00	114.569,20	140.617,65	0,00	26.048,45
11	2029	0,00	110.162,70	135.209,28	0,00	25.046,59
12	2030	0,00	105.925,67	130.008,93	0,00	24.083,26
13	2031	0,00	101.851,60	125.008,58	0,00	23.156,98
14	2032	0,00	97.934,24	120.200,56	0,00	22.266,32
15	2033	0,00	94.167,53	115.577,46	1.127.853,27	1.149.263,19
	Skupaj	3.693.090,94	1.885.571,87	2.314.275,42	1.127.853,27	-2.136.534,12



TABELA 206: PRIKAZ UPRAVIČENOSTI PROJEKTA DO SOFINANCIRANJA (FINANČNA VRZEL)

	v EUR
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	3.693.090,94
Od tega upr. javni stroški (EC) - v TEKOČIH cenah	3.670.644,17
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	3.693.090,94
Diskontirani neto prihodki (DNR)	1.556.556,82

	če je DNR>0:	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	2.136.534,12	2.136.534,12
1b) Finančna vzrel (R=EE/DIC):	57,85%	100,00%
2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	2.123.548,17	3.670.644,17
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	40%	40%
3b) Izračun najvišjega zneska EU (DA*EC):	1.468.257,67	1.468.257,67

Obrazložitev:

- Upravičeni stroški skupaj (EC) po tekočih cenah znašajo 3.670.644,17 EUR.
- Najvišja skupna stopnja sofinanciranja (Kohezijski sklad EU in slovenska udeležba) je do 40% upravičenih stroškov.
- Maksimalna skupna višina sofinanciranja (Kohezijski sklad EU in slovenska udeležba) upravičenih stroškov znaša 1.468.257,67 EUR.
- Najvišja stopnja sofinanciranja EU (Kohezijski sklad EU) znaša 85% upravičenih stroškov.
- Najvišja stopnja sofinanciranja MZI (slovenska udeležba v kohezijski politiki) znaša 15% upravičenih stroškov.
- Diskontirani neto prihodki so večji od nič (DNR>0).
- **Finančna vzrel znaša 57,85%.**
- **Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja EU (Kohezijski sklad EU) na podlagi finančne vrzeli znaša 1.248.019,02 EUR.**
- **Slovenska udeležba sofinanciranja s strani MZI pa znaša 220.238,65 EUR.**

Vrednost izračunanega najvišjega upravičenega zneska sofinanciranja EU na podlagi finančne vrzeli je enaka upoštevanemu predvidenemu znesku nepovratnih sredstev EU (Kohezijski sklad EU) in slovenski udeležbi v okviru finančne konstrukcije tega dokumenta, za katerega bo Občina Slovenska Bistrica za predmetni investicijski projekt zaprosila Ministrstvo za infrastrukturo RS (MZI) v letu 2018.



16 OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Investicijska dela v energetske sanacije objektov v lasti občine se bodo izvajala v letu 2018, medtem ko se je sam postopek za izbor zasebnega partnerja s pripravo investicijske dokumentacije razpisa pričel v letu 2017. Odločitev o podelitvi koncesije zasebnemu partnerju je bila sprejeta dne 28.2.2018. Občina bo projekt CEO JZP prijavila na javni razpis za pridobitev sredstev iz naslova sofinanciranja projektov energetske sanacije. Pogodba z zasebnim partnerjem, se bo sklenila po prejemu odločbe o sofinanciranju projekta, predvidoma v maju 2018, ko se bodo pričela izvajati tudi dela energetske sanacije. Dela bodo predvidoma zaključena v novembru 2018, objekti pa predani v upravljanje v letu 2018. Vsi ukrepi energetske sanacije se bodo torej izvedli v letu 2018.

TABELA 207: ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Aktivnost	2017									2018					
	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mar	maj	nov	dec
Priprava in potrditev dokumenta izvedbe investicijskega projekta (DIIP)	■														
Priprava in potrditev ocene o upravičenosti izvedbe projekta JZP			■												
Priprava in potrditev predinvesticijske zasnove (PIZ)		■	■												
Priprava in potrditev investicijskega programa (IP)		■	■												
Izdelava razširjenega energetskega pregleda (REP)		■	■	■	■	■									
Uvrstitev projektov v NRP		■													
Sprejem Koncesijskega akta		■													
Sklep o imenovanju strokovne komisije za izvedbo JZP			■			■									
Javni razpis faza 1 – faza preverjanja			■	■	■	■									



Aktivnost	2017									2018					
	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mar	maj	nov	dec
sposobnosti															
Javni razpis faza 2 – faza dialoga															
Javni razpis faza 3 – ponudbena faza															
Poročilo strokovne komisije o pregledu in presoji končne ponudbe															
Odločitev o podelitvi koncesije															
Priprava in potrditev novelacije dokumenta izvedbe investicijskega projekta (DIIP)															
Priprava in potrditev novelacije predinvesticijske zasnove (PIZ)															
Priprava in potrditev novelacije investicijskega programa (IP)															
Prijava na javni razpis JOB_2018															
Sklenitev koncesijske pogodbe															
Izvajanje gradbenih del in montaža opreme															
Izvajanje strokovnega gradbenega nadzora															
Poskusni zagon in tehnični pregled															
Redno upravljanje in vzdrževanje															



17 ANALIZA OBČUTLIVOSTI IN TVEGANJA

V času obratovanja so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Pri obravnavanem investicijskem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijska vlaganja,
- prihodki/prihranki iz obratovanja ter
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +10%, +5% in -10%, -5%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb na finančnih in ekonomskih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (t.j. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), ki ga je Evropska komisija izdala decembra 2014, je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1% sprememba ima za posledico 1% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV).

17.1 SPLOŠNA ANALIZA OBČUTLIVOSTI

V okviru splošne analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta.

V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5% in 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5% in 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5% in 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5% in 10%
- Povečanje prihodkov za 5% in 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5% in 10%.



Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v spodnji preglednici.

17.1.1 Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP na spremembo ključnih spremenljivk po ekonomski analizi projekta

TABELA 208: NSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK PO EKONOMSKI ANALIZI

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	7.489.364	100%	44,28%	100%
Povečanje investicije za 5%	7.419.595	99%	41,40%	93%
Povečanje investicije za 10%	7.349.825	98%	38,84%	88%
Zmanjšanje investicije za 5%	7.559.134	101%	47,55%	107%
Zmanjšanje investicije za 10%	7.628.904	102%	51,30%	116%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	7.489.364	100%	44,28%	100%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	7.489.364	100%	44,28%	100%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	7.489.364	100%	44,28%	100%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	7.489.364	100%	44,28%	100%
Povečanje prihodkov za 5%	7.933.603	106%	47,39%	107%
Povečanje prihodkov za 10%	8.377.841	112%	50,58%	114%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	7.045.126	94%	41,26%	93%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	6.600.888	88%	38,31%	87%

Obrazložitev:

Glede na to, da NSV in EIRR ob spremembah spremenljivk NE pade pod 5 % ugotavljamo, da investicija NI ekonomsko občutljiva.



17.1.2 Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO na spremembo ključnih spremenljivk po realnem denarnem toku projekta po ekonomski analizi

TABELA 209: NSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK PO REALNEM DENARNEM TOKU PO EKONOMSKI ANALIZI

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	9.477.313	100%	29,41%	100%
Povečanje investicije za 5%	9.292.659	98%	27,37%	93%
Povečanje investicije za 10%	9.108.004	96%	25,56%	87%
Zmanjšanje investicije za 5%	9.661.968	102%	31,70%	108%
Zmanjšanje investicije za 10%	9.846.622	104%	34,32%	117%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	9.320.934	98%	28,95%	98%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	9.164.555	97%	28,49%	97%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	9.633.692	102%	29,86%	102%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	9.790.071	103%	30,32%	103%
Povečanje prihodkov za 5%	10.243.360	108%	32,04%	109%
Povečanje prihodkov za 10%	11.009.407	116%	34,74%	118%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	8.711.266	92%	26,83%	91%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	7.945.219	84%	24,32%	83%

Obrazložitev:

Glede na to, da NSV in EIRR ob spremembah spremenljivk NE pade pod 5 % ugotavljamo, da investicija NI ekonomsko občutljiva.



17.1.3 Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO na spremembo ključnih spremenljivk po konsolidirani ekonomski analizi projekta

TABELA 210: NSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK PO KONSOLIDIRANI EKONOMSKI ANALIZI

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	11.886.509	100%	36,44%	100%
Povečanje investicije za 5%	11.701.854	98%	34,01%	93%
Povečanje investicije za 10%	11.517.199	97%	31,85%	87%
Zmanjšanje investicije za 5%	12.071.163	102%	39,19%	108%
Zmanjšanje investicije za 10%	12.255.818	103%	42,34%	116%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	11.725.413	99%	35,97%	99%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	11.564.318	97%	35,50%	97%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	12.047.604	101%	36,91%	101%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	12.208.699	103%	37,38%	103%
Povečanje prihodkov za 5%	12.777.732	107%	39,52%	108%
Povečanje prihodkov za 10%	13.668.955	115%	42,69%	117%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	10.995.285	93%	33,44%	92%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	10.104.062	85%	30,50%	84%

Obrazložitev:

Glede na to, da NSV in EIRR ob spremembah spremenljivk NE pade pod 5 % ugotavljamo, da investicija ni ekonomsko občutljiva.



17.2 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ZA OPREDELITEV KRITIČNIH SPREMENLJIVK

17.2.1 Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP za opredelitev kritičnih spremenljivk po ekonomski analizi projekta

TABELA 211: NSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK ZA 1% PO EKONOMSKI ANALIZI

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	7.489.364	100,00%	44,281%	100,00%
Povečanje investicije za 1%	8.175.647	109,16%	45,057%	101,75%
Zmanjšanje investicije za 1%	8.213.595	109,67%	46,296%	104,55%
Povečanje operativnih stroškov za 1%	8.194.621	109,42%	45,669%	103,13%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	8.194.621	109,42%	45,669%	103,13%
Povečanje prihodkov za 1%	8.289.746	110,69%	46,289%	104,53%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	8.099.496	108,15%	45,052%	101,74%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk). Pri NSV in IRR smo ugotovili, da % odmika od osnove ni večji od 5% in ni večjih odstopanj od 4%, kar nakazuje na neobčutljivost investicije.



17.2.2 Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP za opredelitev kritičnih spremenljivk po realnem denarnem toku projekta po ekonomski analizi

TABELA 212: NSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK ZA 1% PO REALNEM DT PO EKONOMSKI ANALIZI

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	9.477.313	100,00%	29,405%	100,00%
Povečanje investicije za 1%	10.435.282	110,11%	30,220%	102,77%
Zmanjšanje investicije za 1%	10.509.144	110,89%	31,090%	105,73%
Povečanje operativnih stroškov za 1%	10.438.618	110,14%	30,557%	103,92%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	10.505.809	110,85%	30,742%	104,55%
Povečanje prihodkov za 1%	10.636.183	112,23%	31,176%	106,02%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	10.308.243	108,77%	30,126%	102,45%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk). Pri NSV in IRR smo ugotovili, da % odmika od osnove ni večji od 5% ni večjih odstopanj od 4%, kar nakazuje na neobčutljivost investicije.



17.2.3 Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP za opredelitev kritičnih spremenljivk po konsolidirani ekonomski analizi projekta

TABELA 213: NSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK ZA 1% PO KONSOLIDIRANI EKONOMSKI ANALIZI

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	11.886.509	100,00%	36,441%	100,00%
Povečanje investicije za 1%	13.023.162	109,56%	37,238%	102,19%
Zmanjšanje investicije za 1%	13.097.023	110,18%	38,280%	105,05%
Povečanje operativnih stroškov za 1%	13.025.484	109,58%	37,658%	103,34%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	13.094.701	110,16%	37,847%	103,86%
Povečanje prihodkov za 1%	13.250.954	111,48%	38,369%	105,29%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	12.869.231	108,27%	37,140%	101,92%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk). Pri NSV in IRR smo ugotovili, da % odmika od osnove ni večji od 5% in ni večjih odstopanj od 4%, kar nakazuje na neobčutljivost investicije.



17.3 ANALIZA TVEGANJA

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenost tveganju vzdrževanja nepremičnine, izključno cenovno, precej visoka, saj se bodo stroški vzdrževanja letno in z leti dvigovali. V primeru, da gre občina samostojno v investicijo bo morala za investicijsko in tekoče vzdrževanje najemati zunanje strokovnjake, kar pa bo znašal velik strošek.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni tveganje za Občino, saj za tovrstni namen investicije ni predvidene nepovratne pomoči.

Občina bi morala zapirati investicijo z lastnimi sredstvi in kreditom. Pri kreditih ima občina kreditno tveganje, saj je odvisna od variabilnega dela EURIBOR, ki lahko na obdobje 15-20 let zaniha tudi do 5%, glede na izkušnje in analize v zadnjih 10 letih.

Finančno tveganje občina lahko omeji z iskanjem zasebnega partnerja, ki bo investiral v ogrevanje in bo prevzel na sebe v celoti kreditno tveganje in likvidnostno tveganje.

3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primernih sistemov ogrevanja na obnovljiv vir ter z visokokakovostno tehnologijo, ki bo preprečevala in zmanjševala ekološko obremenjevanje.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto življenja, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev. Tveganje javnega interesa bi pomenilo, da občina ohrani trenutno ogrevanje in trenutni vir na UNP, s tem pa ne bi izpolnjevala javnega interesa po zmanjševanju stroškov ogrevanja in razbremenitvi proračuna občine. V primeru JZP tveganja javnega interesa ni.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovana vodja investicije ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnila na pristojno organizacijo. V primeru, da bi občina samostojno izvajala investicijo bi morala za izvedbo gradbenega nadzora in vodenja gradbišča najemati zunanje strokovnjake, saj osebje na občini ni usposobljeno za spremljanje tovrstnih investicij. V primeru JZP občina teh tveganj ne bo imela.

6. Zasebni partner

Tveganje predstavlja izbor primernega zasebnega partnerja, saj bo predvsem od njega odvisna dobra izvedba projekta ter zanesljiva dobava energije za naslednjih 15 let. Zaradi tega je potrebno v javnem pozivu postaviti merila za izbor na način, da so lahko izbrani le partnerji z zadostnimi referencami na tem področju in ki lahko zagotovijo nemoteno dobavo energije.



18 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

18.1 POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost, in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 EUR in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte **nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;**
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
- kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije vključno in ocenjenimi prihranki na dobo trajanja javno-zasebnega partnerstva je ocenjena na **več kot 2.500.000,00 EUR**, zato je bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati Predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in **investicijski program (IP)**.

18.2 REZULTATI FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP

Rezultati finančne analize tako realnega (dejanskega) denarnega toka javnega partnerja kot tudi »finančne analize projekta CEO JZP« in »konsolidirane finančne analize«, v okviru katerih so bili upoštevani le finančni denarni tokovi, so pokazali, da je **project CEO JZP** s tega vidika v vseh treh primerih **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato se ga je posledično upravičevalo na podlagi širših družbeno - ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.**

Navedeno pomeni, da je projekt oziroma javni partner upravičen do pridobitve celotnih 40% upravičenih stroškov (Kohezijskih sredstev iz javnega razpisa Ministrstva za infrastrukturo za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine) na podlagi izračuna maksimalne stopnje sofinanciranja investicijskega projekta izračunane na podlagi finančne vrzeli, saj so izračunani diskontirani neto prihodki projekta pozitivni in finančna vrzel znaša 90,36%. Maksimalna skupna višina sofinanciranja (Kohezijski sklad EU in slovenska udeležba) upravičenih stroškov znaša 1.468.257,67 EUR.

Rezultati ekonomske analize, ekonomskega dejanskega denarnega toka javnega partnerja, »ekonomske analize projekta CEO JZP« in »konsolidirane ekonomske analize« v katerih se je dodatno k finančni analizi **upoštevalo širše družbeno-ekonomske koristi** projekta, so pokazali, da je **obravnavani investicijski projekt** po vseh treh izvedenih ekonomskih analizah **rentabilen in upravičen za izvedbo**, kar so potrdili vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica po modelu energetskega pogodbeništva«.

18.3 ANALIZA SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA IZVEDBO PROJEKTA CELOVITE ENERGETSKE PRENOVE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

V okviru analize smiselnosti vključitve javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta celovite energetske prenov javnih objektov v Občini Slovenska Bistrica je potrebno upoštevati, da je projekt tržno zanimiv tudi za zasebni sektor, saj je Občina Slovenska Bistrica že prejela končno ponudbo o sodelovanju zasebnega partnerja na projektu. Tako smo v dokumentu presojali izvedljivost projekta po principu javno-zasebnega partnerstva ter smiselnost in ekonomsko upravičenost izvedbe projekta. Pri izpeljavi projekta javno-zasebnega partnerstva je zelo pomembno, da je zadoščeno tako javnemu kot zasebnemu interesu za tovrstno partnerstvo, kar pa lahko dosežemo le, če projekt najprej izpolnjuje cilje javnega partnerja ter nato še zasebnega, predvsem glede donosnosti in varnosti njegove naložbe v partnerstvo.

Javni partner v projektu je Občina Slovenska Bistrica.

Zasebni partner je na podlagi javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projektov »Celovita in delna energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica«, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 31/2017 in 40/2017, izbran konzorcij družb **PETROL Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, s partnerjem PLISTOR, d.o.o., Zadružni trg 10, 2250 Ptuj.**

Predlagana oblika partnerstva za izvedbo projekta:

Zasebni partner bo prevzel obveznost izvedbe tako vseh pripravljalnih storitev (projektne dokumentacije), kot gradbenih in tehnoloških ukrepov, ki so potrebni za uspešno izvedbo celovite energetske sanacije javnih objektov in ki imajo za posledico prihranke energije ter zagotavljanje obratovanja in vzdrževanja naprav, motiviranje uporabnikov, spremljanje rabe energije ipd.

Občina Slovenska Bistrica kot javni partner v partnerstvo vloži osnovno sredstvo (objekte s pripadajočim zemljiščem) in stroške priprave dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Takšna vsebina predvidenega pogodbenega razmerja predstavlja model energetskega pogodbeništvu v obliki sklenitve **javno-zasebnega partnerstva** oziroma podelitve **koncesije za izvajanje storitev energetskega pogodbešnitva**, prenos lastninske pravice po principu zgradi-upravljaj-prenesi oziroma BOT. Po preteku koncesijskega obdobja zasebni partner preda v last in posest javnemu partnerju vse gradbne in tehnološke ukrepe.

Služnostno pravico javni partner podeli zasebnemu partnerju za obdobje 15 let oziroma za dobo trajanja koncesijske pogodbe, ki je lahko tudi krajša od 15 let in bo predmet obravnave v konkurenčnem dialogu.

Predčasni odkup koncesije s strani občine je možen in se obračuna v skladu z neamortizirano vrednostjo vložka zasebnega partnerja. Z odkupom koncesije koncedent prevzame objekte in naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali druga če pridobil za namen opravljanja koncesionirane gospodarske javne službe, pri čemer ima koncesionar pravico do odškodnine.

Projekt se bo financiral po modelu javno-zasebnega partnerstva iz:

- zasebnih sredstev ali bančnih kreditov, ki si jih pridobi zasebni partner po tržnih pogojih,
- sredstev iz naslova doseženih energetske prihrankov in oskrbe z energijo,
- drugih sredstev, ki jih pridobi zasebni partner na podlagi opravljanja koncesionirane dejavnosti,
- sredstev iz naslova kohezijskega sklada,
- občinskega proračuna.

Zasebni partner bo kril celotne stroške izvedbe pripravljalnih storitev oziroma vseh gradbenih in tehnoloških ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije in oskrbo z energijo v višini vsaj 50,01% celotnih upravičenih stroškov projekta po pogodbi JZP.

Občina Slovenska Bistrica sama ne more financirati celotnega projekta, saj za ta namen nima predvidenih občinskih proračunskih sredstev. Občina bo financirala začetno projektno in investicijsko dokumentacijo. V skladu z JZP pogodbo pa druge gradbene in tehnološke ukrepe največ do višine 9,99% celotnih upravičenih stroškov projekta.

S projektom se bo kandidiralo na javni Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2018, 2019 in 2020, oznaka JOB_2018, ki ga je dne 16.2.2018 objavilo Ministrstvo za infrastrukturo RS, pri čemer se pričakuje pridobitev kohezijskih sredstev do višine 40% celotnih upravičenih stroškov projekta celovite energetske prenove.